

Prisdialog Katrineholm, Samrådsmöte nr 2 2024-09-06

Plats

Tekniska Verken, Energigatan 3 i Katrineholm (Konferensrum Kammaren), alternativt Digitalt

Tid

09:30-11:30

Närvarande

Kundrepresentanter:

Fysiskt:

		K-Prefab
		Neobo fastigheter
		Katrineholm Fastighets AB
		Sörmland Vatten och Avfall AB
		Fastighetsägarna MittNord
		Victoriahem
		Region Sörmland
		Hyreshuset

Digitalt:

		Hyreshuset
--	--	------------

Tekniska verken:

		Affärsenhetschef Produkt och Distribution
		Affärsutvecklare
		Affärsutvecklare
		Avdelningschef Distribution Katrineholm
		Säljare

Noteringar

Sekreterare: Sonny Rindom Brinter, Tekniska verken är

Protokolljusterare: Johan Engström, Victoriahem

Mötets öppnande

Iain Perry öppnar mötet och hälsade alla välkomna.

Johan Engström valdes till protokolljusterare.

Presentation av deltagare

Deltagare enligt ovan presenterade sig.

Nils Holgersson - jämförelse av fjärrvärmepris

För att jämföra prisnivå och konkurrenskraft för Katrineholms fjärrvärme så presenterades fjärrvärmepriser från Nils Holgersson. Data bestod av historiska fjärrvärmepriser åren 2020-2024 för Katrineholm, ett antal närliggande kommuner tillsammans med ett riksgenomsnitt.

Prisändringsmodell 2025

Prisändringsmodell för Katrineholm 2025 delades ut vid mötet och lades upp på teamschatten för de som deltog digitalt.

Tekniska verkens huvudsakliga prissättningsprincip för fjärrvärme är att den är kostnadsbaserad, men att prisnivån ska vara konkurrenskraftig gentemot alternativa uppvärmningsalternativ.

Prisjustering fjärrvärme 2025 i Katrineholm

Priset för fjärrvärme i Katrineholm höjs i genomsnitt ca 9,5 %* från år 2024 till år 2025. Prognos för år 2026 och år 2027 är en prishöjning med ca 5-9 % per år.

Mindre avvikelser på grund av avrundning i prislister. Kostnadsökning för den specifika fastigheten beror på uttagsmönster.

En av kundrepresentanterna frågar hur prisprognosen såg ut inför i år? Annette svarar att höjningen ligger inom angivet intervall som var 8-12. En uppdaterad prognos för framtida justeringar kommer att presenteras på vårens prisdialog 2025.

Motivering av prisjusteringen är kostnadsökning på:

- Ökande kostnader för att upprätthålla tillgänglighet, anläggning och distributionsnät
- Träbränslepriser fortsatt på en hög nivå
- Fortsatt högre priser för insatsvaror och material samt entreprenörer

Fråga: Vilket upptagsområde har vi för vårt returträ? Emil svarar att bränsleleveranserna av returträ kommer från Sverige och Norge, mer info om ursprungsland för våra bränslen finns på www.tekniskaverken.se/foretag/fjarrvarme/miljovarden-fjarrvarme-fjarrkyla/.

Fråga: vad finns det för alternativa bränslen? Exempel från Ystad där man börjat använda skal från cashewnötter.

En av kundrepresentanterna önskar att under vårens prisdialog 2025 få en mer detaljerad förklaring av marknaden för biobränsle. Detta för att andelen biobränsle är stor i Katrineholms bränslemix.

Emil beskrev vilka delar som fjärrvärmepriset i Linköping består utav. Prisexempel på uttagsmönster för flerbostadshus, industri och galleri presenterades.

En av kundrepresentanterna påpekar att effektprisets andel, för flerbostadshus 38% inte går att utläsa av stapeldiagrammet som presenterats. Stämmer staplarna? Emil svarar att det kan vara svårt att utläsa och att det inte går att utesluta att graferna är felaktiga. Tekniska verken tar till sig av kommentaren och ser över ifall stapeldiagrammen behöver uppdateras.

För individuella värden av effektsignaturer, se Mina sidor eller kontakta fjarrvarme@tekniskaverken.se eller telefon 013-208000.

Laget runt, reflektion kring priset 2025.

Tobias Dahlin, K-Prefab: Sänkt styrränta borde innebära minskade räntekostnader vilket bör påverka den fasta delen av priset.

Martin Lang, Neobo fastigheter: Ingen kommentar.

Mats Olsson, Katrineholms Fastighets AB: Tekniska verken motiverar höjning av pris med ökade bränslepriser vilket inte återspeglas i fördelningen av prishöjningen. Motiveringen av prishöjning motsvarar inte hur vi gjort justeringen.

Svar: Prisjusteringen till 2025 är lika del för effekt som för energi (9,5 %). Efter mötet upptäcktes tryckfel i prisändringsmodellen, där förklaring till prishöjningen var högre för effektdelen (14,5 %), vilket nu är korrigerad.

Stefan Carpman, Sörmland Vatten och Avfall AB: Ingen kommentar

Björn R Lundborg, Fastighetsägarna MittNord: Fastighetsägarna har inte tackning för kostnadsökningarna. Önskar se uppföljning av hur utfallet blev och om Tekniska verken ökar sina intäkter i förhållande till såld volym. Efterfrågar ett lokalt, helt anonymiserat, exempel som beskriver utfallet lokalt.

Är spillvattenvärme tillåtet (avloppsvattenväxlare)? Riktas till Stefan på Sörmlands vatten och Avfall. Stefan är osäker på regelverket, frågan får tas upp vid annat möte.

För de kunder som använder fjärrvärme tillsammans med annat uppvärmningsalternativ är det viktigt att dessa inte nedvärderas för att de inte bidrar till kollektivet. Kritik ej riktad mot Tekniska verken men önskar ett bättre klimat i dialogen. Vissa kunder som har fjärrvärme som spets straffas idag genom att de får betala ett högre pris.

Efterfrågar exempel på vad jag som kund kan göra för att påverka priset och min kostnad.

Björn hjälper gärna till med att sprida inbjudan till prisdialogen till sina medlemmar om Tekniska verken önskar.

Johan Engström, Victoriahem: Stora höjningar av pris de senaste åren. Kommentrar om utbredning av avtalad effekt som ett alternativ.

Tar upp alternativet med effektbegränsningar i fastigheter. Svar är att detta i dagsläget inte har så stor påverkan på värmesystemet. Däremot kan detta nyttjas i de fall man inför en avtalad effekt, vid kompletterande värmesystem parallellt med Fjärrvärme.

Emil Wiklund, Region Sörmland: Intressant att ta del av diskussionerna.

Elin Hast, Hyreshuset: "Bäst i klassen" är en jämförelse som fastighetsägarna tagit fram. Tekniska verken jämförs där med andra fjärrvärmeleverantörer. Önskar ta del av Tekniska verkens reflektion av rapporten. Lämpligen hanteras detta på vårens möte 2025. Länk till rapporten: www.fastighetsagarna.se/aktuellt/rapporter/gfrs-rapporter/bast-i-klassen/

Annelie Österberg, Hyreshuset: Inga frågor.

Övrigt

Kan prisändringsmodellen godkännas? Ja, mötet godkänner prisändringsmodellen.

Dock önskas förtydligande av beskrivning av fördelning mellan effekt och energi samt bättre beskrivna motiv till varför höjer vi effektpriserna.

Tekniska verken informerar om att kunder som gör stora investeringar som påverkar effektsignatur kan höra av sig för att pröva möjligheten att få sin effektsignatur manuellt justerad. Eftersom effektsignaturen är ett tvåårsmedelvärde är detta ett sätt för att energibesparingsåtgärderna skall ge snabbare resultat.

Vad händer nu?

Justerat protokoll skickas till Prisdialogens kansli senast 2024-09-13 tillsammans med en ansökan om förnyat medlemskap i Prisdialogen. Därefter skall protokollet, prisändringsmodell, presentation och ansökan till prisdialogen att publiceras på [Tekniskaverken.se](https://www.tekniskaverken.se)

Prisbrev med information om pris för 2024 skickas senast 2024-10-31 till kund. Uppmuntrar till att besöka Mina sidor på [tekniskaverken.se](https://www.tekniskaverken.se) där man kan se energistatistik, fakturor samt uppdatering av Prognos och Effektsignatursdata.

Tekniska verken tillämpar digital signering av Samrådsprotokollet.

Tekniska verken i Linköping AB

Justerat av Johan Engström



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.09.2024 14:36

SENT BY OWNER:

Emil Berggren · 09.09.2024 11:02

DOCUMENT ID:

SJQqikEnnR

ENVELOPE ID:

SkMot4hnC-SJQqikEnnR

DOCUMENT NAME:

Protokoll för Samrådsmöte nr 2 Prisdialog Katrineholm 2024-09-06.pdf

4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SVEN BENGT JOHAN ENGSTRÖM johan.engstrom@victoriahem.se	Signed Authenticated	09.09.2024 14:35 09.09.2024 14:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/08/30) IP: 185.27.167.4
2. ANNETTE NILSSON annette.nilsson@tekniskaverken.se	Signed Authenticated	09.09.2024 14:36 09.09.2024 14:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/12/15) IP: 192.71.73.254

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed