



Datum: 2026-08-26

Sid 1/3

Prisdialogen

Samverkansmöte 2

Ort: Lund, Råbyvägen 37 samt via Teams

Datum: 26 Augusti 2026

Närvarande:

[Redacted] (AF Bostäder), [Redacted] (Akademiska Hus), [Redacted]
[Redacted] (Axis), [Redacted] (BA Fastigheter), [Redacted] (Corem),
[Redacted] (Eslövs kommun), [Redacted] (Fastighetsägarna
Syd), [Redacted] (Lunds kommun), [Redacted] (Regionfastigheter),
[Redacted] (Riksbyggen), [Redacted] (Stena Fastigheter), [Redacted]
(Tetra Pak), [Redacted] (Wihlborgs)

[Redacted]
[Redacted] (Kraftringen)

Bilder som visades under mötet bifogas.

Genomförda möten.

I samrådsprocessen har det genomförts två möten:

2026-06-08

Samrådsmöte 1

- Information inför årets Prisdialog
- Tillbakablick
- Kraftringens hållbarhetsarbete
- Indikation kring Prisändringar 2027-2029

2026-08-26

Samrådsmöte 2

- Sammanfattning möte 1
- Hänt under sommaren
- Om avkastningskrav
- Kostnadsutveckling inför 2027
- Fastställande av priser 2027 och prisintervall 2028-29

Kraftringen Energi AB

org.nr 556100-9852

Box 25, 221 00 Lund

Miljöcertifierat enligt ISO 14001

 kraftringen.se

 010-122 70 00

 info@kraftringen.se

 kraftringen



Inledning

Martin Gierow hälsade alla välkomna till årets andra möte i Krafrtringens Prisdialog, beslutsmötet.

Justering av protokoll

Magnus Andersson, Staffan Jacobsson, Jesper Olausson och Jenny Wahl utsågs till att justera protokollet från dagens möte.

Inbjudna kunder till årets Prisdialog

Ca 35 fjärrvärmekunder är inbjudna till årets dialog.

Genomgång av Prisdialogen.

Martin Gierow gjorde en kort presentation av syftet med Prisdialogen. Från Krafrtringens sida sett är tillit ett nyckelord.

Nytt sen förra mötet

- Temperaturrekord i Lund
- Fortsatt bra framdrift i viktiga projekt, fr a i vårt nya kraftvärmeverk.
- Underhåll av produktionsanläggningarna har genomförts enligt plan

Avkastningskrav

Frågan om Krafrtringens avkastningskrav har kommit upp på flera tidigare möten. Det regleras dels i ägardirektivet, men mer detaljerat i aktieägaravtalet. Där står att 40–55 % av koncernens resultat ska ges i utdelning. För perioden 2025–2030 har ägarna lagt ett tak för denna utdelning på 100 mkr/år.

Kommande Prisförändring

Prishöjningen för år 2027 blir 4,5 %, vilket är inom det intervall som presenterades 2026-06-08. De viktigaste orsakerna till prishöjningen är ett förhöjt beroende av dyra spetsbränslen som biogas och bioolja, som samtidigt har stigit i pris, samt dyrare priser på biobränslen p g a ökade transportkostnader. Andra kostnadshöjande faktorer är stigande kostnader för plast, rör, transporter och kablar till följd av konflikten kring Hormuz. Vi har också ökade kostnader för digital säkerhet. Vi lider också fortfarande av en sannolikt permanent ökad prisnivå för fasta biobränslen.

Prishöjningen implementeras genom att samtliga komponenter i prismodellen justeras med 4,5 %.

Prisindikation 2028–2029

Prognoserna för prisutvecklingen för kommande år är att vi tror på en lägre prishöjningstakt än de senaste åren, i ett intervall på 2 – 5 %. Under denna period kommer vi att ta vårt nya kraftvärmeverk i drift, vilket kommer att vara gynnsamt för flera av dom kostnadspåverkande posterna som nämns ovan.



Diskussion

Sid 3/3

Kommer prismodellen att ändras inför 2027?

Svar: Nej, inte för näringsidkare.

Hur långt har projektet med KVV2 kommit

Svar: Ekonomiskt är ca 40% av projektet genomfört. Några leverantörer flaggar för förseningar p g a konflikten kring Hormuz-sundet. Men än så länge följer vi tidplanen.

Är det i huvudsak europeiska leverantörer i KVV2-projektet?

Svar: Vi har leverantörer även utanför Europa, t ex i Kina och Indien

Har ni effektivitesgarantier i kontrakten i KVV2-projektet?

Svar: Ja, vi har prestandagarantier i kontrakten.

Vad tror ni om den långsiktiga prisutvecklingen?

Svar: Med ett nytt kraftvärmeverk i drift från början av 2028 kommer vi att ha en betydligt mer robust produktionspark med låga rörliga produktionskostnader och väsentligt lägre utnyttjande av dyra spetsbränslen.. Vi bör då kunna återgå till en prishöjningstakt i nivå med inflationen.

Har ni räknat in miljöpåverkan från den fjärrvärme ni tar emot från Öresundskraft och Landskrona när ni har räknat fram era miljövärden?

Svar: Ja, det har vi gjort.

Ni gör mycket investeringar för närvarande. Avser ni att göra lika mycket investeringar kommande år?

Svar: Investeringsstakten går ner rejält 2029-2030.

Martin Gierow

Justeras:

Jesper Olausson
Stena fastigheter AB

Magnus Hulthe Andersson
Fastighetsägarna Syd

Jenny Wahl
Wihlborgs

Staffan Jacobsson
AF Bostäder

Deltagare

KRAFTRINGEN ENERGI AB 556100-9852 Sverige

AF BOSTÄDER Sverige

Signerat med E-signering

2026-09-10 08:35:49 UTC

Undertecknare

Datum

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

FASTIGHETSÄGARNA SYD Sverige

Signerat med E-signering

2026-09-04 11:55:47 UTC

Undertecknare

Datum

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

STENA FASTIGHETER AB Sverige

Signerat med E-signering

2026-09-02 04:27:25 UTC

Undertecknare

Datum

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

WIHLBORGS FASTIGHETER Sverige

Signerat med E-signering

2026-09-07 07:21:33 UTC

Undertecknare

Datum

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]