Protokoll Prisdialogen 2026, samrådsmöte 2

Datum: 2026-08-27 Tid: 13.00-16.00 Plats: Mölndal Energi

Närvarande:

Förbo AB: [redacted]
Villaägarna Mölndal-Härryda: [redacted]
Mölndal Stad [redacted]
Husvärden [redacted]

Mölndal Energi (MEAB): [redacted]

Distribueras till (Närvarande parter på samrådsmöte 2):

Mölndalsbostäder AB: [redacted]
BRF Tegen [redacted]
Wallenstam AB [redacted]
Fastighetsägarna GFR: [redacted]
Corem Property Group AB: [redacted]

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 7a7e80e9f7a875ab982ae168291abd534402bef50e9d82103ed4f784fdf5bd97480c43497fba5f3cb39245568aa6d4ed5cbf2251aa2e3a46a6aac2ea01e3db42

1. Mötet öppnades/inledning

MEAB inleder samrådsmöte 2 med en presentationsrunda samt utser därefter justerare. Villaägarna Mölndal-Härrydas representant utses till justerare.

2. Prisdialogens process

MEAB presenterar prisdialogens bakgrund och process, samt årets tidsplan för MEAB.

Första samrådsmötet hölls den 5 maj 2026.

Slutversionen av prisändringsmodellen 2027–2029 skickades ut tillsammans med agendan till samtliga inbjudna deltagare drygt 1 vecka innan samrådsmöte 2.

Underlag till Prisdialogens styrelse ska av MEAB senast skickas in 15 september och prisförändringar aviseras till MEAB:s kunder under oktober 2026.

3. Prispolicy, prissättningsprincip, och prisutvecklingsmål

MEAB går igenom prisutvecklingsmålen för Fjärrvärme hos Mölndal Energi. Dessutom visas en graf på MEAB:s genomsnittliga fjärrvärmeprisför fjärrvärme i relation till genomsnittet för Sverige enligt Nils Holgersson-undersökningen. Snittpriserna som redovisas är från 2017–2025, samtliga år har MEAB legat under snittet för Sverige.

En fråga från Villaägarna Mölndal-Härryda dyker upp, om det finns en Nils Holgersson för villaägare/privat kunder. Ingen av deltagarna känner vid mötet till någon motsvarande jämförelse för villaägare/privatkunder. Villaägarna Mölndal-Härryda skulle kolla mot deras eget kansli ifall de finns något man kan använda för att enklare redovisa konsumentsidan.

4. Prisutveckling 2027–2029, prismodeller samt marknadsutveckling

MEAB redovisar en prisändring i snitt på 3 % enligt prisändringsmodellen. För näringsidkare är det 3% höjning på samtliga priskomponenter. För konsumenter genomförs prisförändringen genom en justering av den fasta avgiften, medan energipriset lämnas oförändrat. För en normal kund innebär förändringen en genomsnittlig prisökning om cirka 3 procent. Nytt fjärrvärmepris för 2027 kommer gälla från och med 2027-01-01.

MEAB redovisar nuvarande prismodeller för konsumenter och näringsidkare samt visar exempel på hur kostnadsbilden förändras med de nya priserna.

MEAB går igenom hur framtidsutsikterna ser ut för de fyra marknader/faktorer som har stor påverkan på fjärrvärmeaffären: biobränsle, värme, el och stödtjänster.

För biobränsle är tendensen att priserna har gått ner det senaste året samt att MEAB har tillsammans med Göteborg Energi AB handlat upp bränsle och utsikten för värmesäsongen 26/27 ger en bättre ekonomisk prognos för bränsle.

MEAB redovisar att terminspriserna på el är högre än vid samrådsmöte 1. Som bidragande faktorer anges bland annat hydrologisk balans, fyllnadsgrader i vattenmagasin och gaslager samt väderförutsättningar. Potentialen till en ökad elintäkt beror på MEAB säkringsgrad och riskpolicy på elmarknaden. MEAB redovisar varför terminspriserna är högre nu än tidigare är på grund av vi för

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 7a7e80e9f7a875ab982ae168291abd534402bef50e9d82103ed4f784fdf5bd97480c43497fba5f3cb39245568aa6d4ed5cbf2251aa2e3a46a6aac2ea01e3db42

nuvarande har låg fyllnadsgrad på vattenmagasinen i Europa samt låg gaslager sett till tidigare års fyllnadsgrader. Detta spär på att terminspriset på el har ökat.

5. Intäkter och kostnader

MEAB redovisar fjärrvärmeverksamhetens särredovisade intäkter och kostnader samt intäkter från Göteborg Energi, elhandel, elcertifikat och utsläppsrätter. Redovisningen omfattar perioden från 2020 till och med prognos för 2029. Det redovisade resultatet för fjärrvärmeverksamheten enligt särredovisningen var negativt under 2023–2025. Prognoserna framåt ser ljusare ut, främst till följd av förväntat lägre bränslekostnader samt nuvarande terminssäkringar av elpriset.

Intäkterna hänförliga till elproduktionen motsvarar cirka 15 procent av fjärrvärmeverksamhetens totala intäkter under 2027–2029. Den högre terminsprisbilden innebär en potential för högre elintäkter, men utfallet påverkas bland annat av produktionsförutsättningar, säkringsgrad och MEAB riskpolicy. MEAB förklarar att elpriset kan variera kraftigt både över längre tidsperioder och inom ett enskilt dygn. Höga priser under vissa timmar kan ge god intjäning, samtidigt som den totala volymen producerad el kan vara låg eftersom MEAB inte producerar el när elpriset understiger produktionens brytpris.

Inför kommande värmesäsong kommer en elpanna att ingå i MEAB produktionsmix, vilket ger ytterligare möjligheter att vara aktiv på stödtjänstmarknaden.

Husvärden frågar om MEAB har sett ett sviktande värmeunderlag, likt utvecklingen hos många andra fjärrvärmebolag i Sverige. MEAB uppger att något tydligt minskat värmeunderlag inte har kunnat konstateras på totalnivå. Energieffektivisering i befintligt bestånd har samtidigt motverkats av nyanslutningar och utvecklingen i bland annat GoCo, Forsåker och Pedagogen. Husvärden framför att utvecklingen av värmeunderlaget bör beaktas särskilt vid större och långsiktiga investeringsbeslut.

6. Planerade och utförda resultatförbättrande åtgärder i fjärrvärmen

MEAB presenterar genomförda och planerade resultatförbättrande åtgärder inom fjärrvärmeverksamheten. Arbetet omfattar bland annat att fortsatt erbjuda kapacitet och energi på stödtjänstmarknaden, kvalificera ytterligare effekt samt arbeta aktivt med kontinuerlig budgivning under värmesäsongen.

MEAB fortsätter samarbetet med Göteborg Energi kring optimering och försörjningstrygghet. Pelletspannan som är placerad på MEAB område och ägs av Göteborg Energi kommer dessutom att driftas av MEAB.

MEAB fortsätter även arbetet med att utveckla tjänster inom energi- och effektoptimering. Exempel på detta är samarbete med kunder som har sektorskopplade lösningar, såsom fjärrvärme i kombination med värmepump, samt uppkoppling av kundernas anläggningar för energioptimering och framtida flexstyrning.

MEAB redovisar även genomförda produktionsåtgärder för ökad bränsleflexibilitet, minskad risk för driftstörningar och förbättrade möjligheter att optimera produktionen mot stödtjänstmarknaden. Bland annat har åtgärder genomförts i Panna 1 och Panna 3.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 7a7e80e9f7a875ab982ae168291abd534402bef50e9d82103ed4f784fdf5bd97480c43497fba5f3cb39245568aa6d4ed5cbf2251aa2e3a46a6aac2ea01e3db42

7. Synpunkter på utkast prisändringsmodell & synpunkter på prisutvecklingen

Deltagarna framförde inga invändningar mot den presenterade prisändringen.

Husvärden ställer en fråga om avskrivningstider, vilket även diskuterades under föregående års Prisdialog och under samrådsmöte 1 i år. MEAB kontrollerar om Husvärden har tagit del av det underlag som tidigare tagits fram och skickar underlaget på nytt efter mötet.

Villaägarna Mölndal-Härryda önskar ökad transparens i jämförelsen mellan fjärrvärme och värmepump samt att jämförelsen framöver inkluderas i underlaget som skickas ut inför samrådsmötet, i stället för att endast presenteras under mötet.

MEAB frågar deltagarna om det finns intresse av en genomgång av föregående års värmesäsong. Samtliga deltagare anser att detta är relevant, men föredrar att genomgången görs som en kortare punkt om cirka 10–15 minuter under samrådsmöte 1, snarare än vid ett separat möte.

8. Fjärrvärme och fjärrkyla i Mölndal – vad händer just nu?

MEAB presenterar utvecklingen i Forsåker och går igenom områdets bakgrund och nuläge. Vid tidpunkten för mötet har byggnation påbörjats i flera kvarter och avtal har tecknats mellan MEAB och olika aktörer avseende både fjärrvärme och fjärrkyla.

Byggstarter inom den nuvarande detaljplanen är planerade fram till och med 2033. Parallellt fortsätter planeringen för ytterligare detaljplaner i området, järnvägen mellan Göteborg och Borås samt byggnationen av Forsåkerbron.

9. Slutkommentarer

MEAB går avslutningsvis igenom den fortsatta tidplanen för Prisdialogen och tackar samtliga deltagare för deras medverkan i årets Prisdialog.

Protokollförare: Justerare:

[redacted]

Kommentar: Protokollet har förts gemensamt av Johan Holm och Jonas Björkdahl. Under mötet har protokollföringen delats mellan parterna beroende på vem som presenterat respektive del av dagordningen.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 7a7e80e9f7a875ab982ae168291abd534402bef50e9d82103ed4f784fdf5bd97480c43497fba5f3cb39245568aa6d4ed5cbf2251aa2e3a46a6aac2ea01e3db42

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Protokoll Prisdialogen 2026 Samrådsmöte 2 Mölndal Energi

Unikt dokument-id:

[redacted]

Dokumentets fingeravtryck:

[redacted]

Undertecknare

[redacted]

Mölndal Energi AB (5564888518)

[redacted]

[redacted]

Villaägarna Mölndal-Härryda (802428-4120)

[redacted]

[redacted]

Mölndal Energi AB

[redacted]

Detta dokument slutfördes av alla parter:

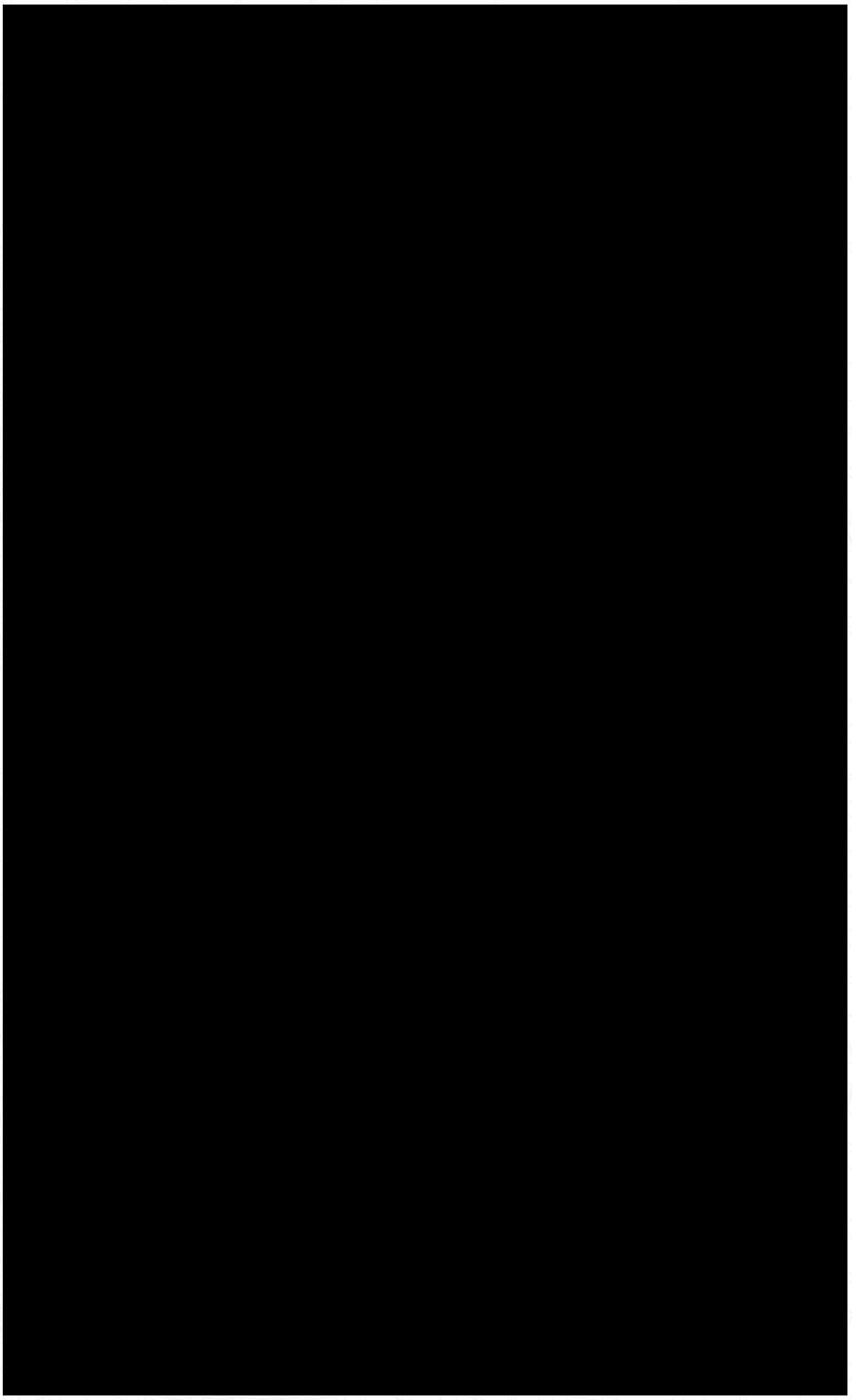
2026-09-10 20:11:02 UTC

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	
2026-09-10 20:11:02 UTC	
2026-09-10 20:10:51 UTC	
2026-09-10 20:10:14 UTC	
2026-09-10 20:10:03 UTC	
2026-09-10 06:42:41 UTC	
2026-09-10 06:42:39 UTC	
2026-09-10 06:42:31 UTC	
2026-09-10 06:42:14 UTC	
2026-09-10 06:21:48 UTC	
2026-09-10 06:21:47 UTC	
2026-09-10 06:21:46 UTC	
2026-09-10 06:21:46 UTC	



GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2026-09-10 06:15:52 UTC

[redacted]

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.