Samrådsmöte 2 Prisdialogen

Protokoll **Datum: 2026-09-03**
Plats: **Solna och digitalt via Microsoft Teams**

Närvarande kunder:

[redacted] Vasakronan AB
[redacted] AMF fastigheter AB
[redacted] Fastighetsägarna
[redacted] Fastighets AB Förvaltaren

Närvarande kunder digitalt

[redacted] Jernhusen AB
[redacted] FastPartner AB
[redacted] Wåhlin Fastigheter
[redacted] Bostadsstiftelsen Signalisten
[redacted] Bostadsstiftelsen Signalisten

Närvarande Norrenergi:

[redacted] Affärsutvecklingschef
[redacted] VD
[redacted] Tf. Marknadschef
[redacted] Ekonomichef
[redacted] Affärsutvecklare
[redacted] Marknadsanalytiker
[redacted] Bränslechef

Inbjudna kunder ej, närvarande:

[redacted] Akademiska Hus
[redacted] Alecta
[redacted] Alecta
[redacted] AMF Fastigheter
[redacted] Atrium Ljungberg
[redacted] Balder
[redacted] Castellum
[redacted] Corem
[redacted] Fabege
[redacted] Fahlin förvaltning

Dokument-ID 09222115557588959290 Signerat ST, PT, BA

[redacted]

HSB
HSB
Humlegården
JM
Locum
Region Stockholm
Riksbyggen
Sagax
SISAB (tekniska problem att delta)
Skandiafastigheter
Skandiafastigheter
SKB
SKB
SSSB
SSSB
Stena Fastighetr
Stockholmshem
Wallenstam
Wallenstam

Val av justerare

Björn Andersson, Vasakronan AB

Sammanfattning från samrådsmöte 1 och uppföljning av kundfrågor

Bränsleprisutvecklingen

Norrenergis bränslechef Sammy Öhrling gick igenom hur omvärldsläget påverkar bränsleprisutvecklingen och visade prognoser för denna.

Kundfråga: *Hur mycket av prisökningen på el inför 2027 kan förklaras med osäkert geopolitiskt läge och hur mycket har att göra med att vi närmar oss rent tidsmässigt?*

- Norrenergis svar: Bränslechef Sammy Öhrling bedömning är att den största delen av prisökningen har att göra med osäkerheten i världsläget.

Kostnadsutveckling

Norrenergis Ekonomichef Patrik Thomeaus gick igenom Norrenergis kostnadsutveckling och dess prognoser

Dokument-ID 09222115557588959290 Signerat ST, PT, BA

Svar på kundfrågor från samrådsmöte 1 kopplad till kostnadsutvecklingen redovisades:

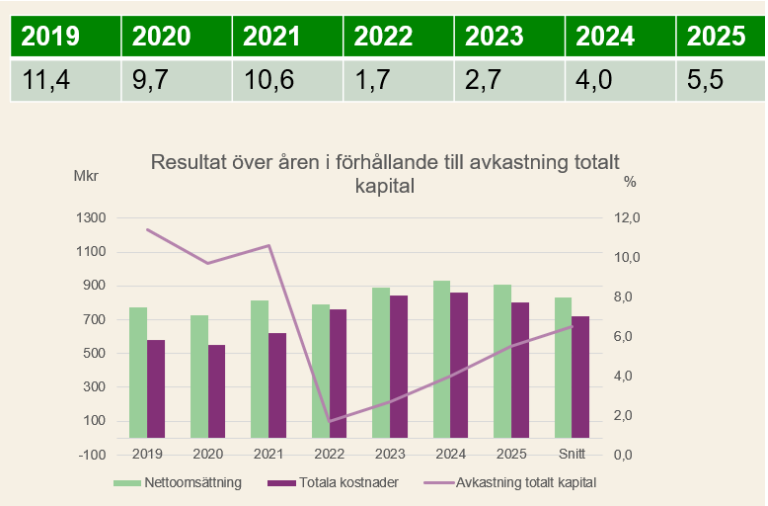
Kundfråga*: Historisk avkastning på totalt kapital för fjärrvärmeaffären.*

Norrenergis svar: se bild nedan (Nr 15 i presentationen för mötet)

Kundfråga*: Historisk utveckling för kostnader och intäkter i absoluta tal*

Svar: Se bild nedan (bild nr 15 i presentationen för mötet)

2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
11,4	9,7	10,6	1,7	2,7	4,0	5,5



Kundfråga: *Kostnadsutveckling för de tre närmaste åren i ett intervall*

Norrenergis svar: Norrenergi visade uppgifter för de risker som finns och hur de kan slå på Norrenergis kostnadsbild. Dessa osäkerheter utgör grunden för intervall för kostnaderna som beskrivits ovan:

Risk	**Resultatpåverkan**
Vädervariation	+/- 10 Mkr
Stor produktionsstörning	< 10 Mkr
Stor värmeläcka	< 1 Mkr
Variation i produktionskostnader	+/- 70 Mkr

Kundfråga: *Norrenergi prissäkrar idag 50% av elinköpen. Kunderna efterfrågar att Norrenergi redovisar de överväganden som gjorts kring den strategin.*

Norrenergis svar:

Dokument-ID 09222115557588959290 Signerat ST, PT, BA

Styrelsen fastställer mandat för Norrenergis prissäkring av elkraft. Från ägarhåll finns stöd för att Norrenergis elbehov ska prissäkras för att hantera ekonomisk risk i och med att Norrenergi är ett kommunalt bolag.

Prissäkring är ett verktyg för att hantera risk men riskhanteringen kommer till en kostnad för den finansiella prissäkringen, samtidigt kan man med prissäkring undvika risker för oväntade kostnadsökningar.

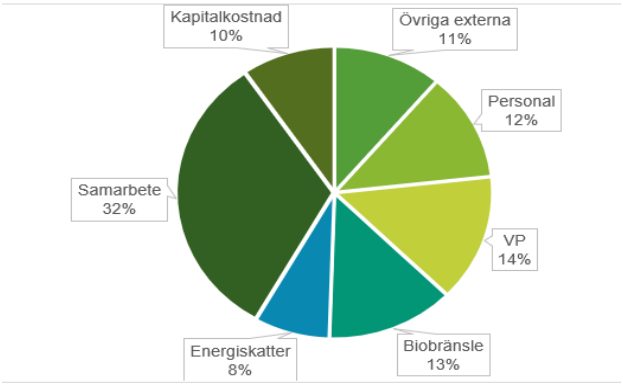
Styrelsen har beaktat elprisrisk, valutarisk, elområdesrisk samt volymrisk vid fastställandet av mandat för prissäkring av elkraft.

Styrelsen har beslutat ett mandat att prissäkra upp till 50% av det budgeterade årsbehovet av el för värmepumpsproduktion och övrig el för eget bruk innevarande år. Mandatet är utformat innevarande år plus fyra år framåt med gradvis sjunkande volymmandat.

Prissäkringen utförs som diskretionär förvaltning av upphandlad aktör (f.n. Vattenfall Power Management) enligt ett från styrelsen beslutat mandat.

Kundfråga*: En kund påpekar att man gärna se tårtdiagram på hur Norrenergis kostnader är fördelade och vad de består av, och hur personalkostnader förändras över tid.*

Ekonomichef Patrik Thomeaus svarade att diagrammet är med i prisändringsmodellen och som visades på samrådsmöte 1. Se bild nedan



Patrik Thomeaus lade också till att om man jämför cirkeldiagrammet över kostnadsfördelningen över tid kan det vara missvisande eftersom den visas i procentenheter. (Om en kostnadspost förändras i absoluta tal kan det se ut som att en annan hör ökat i antal procent).

Kundfråga: *Vad Norrenergis långsiktiga krav på avkastning på totalt kapitalt?*

Norrenergis svar: VD och Ekonomichef har en tät dialog med Norrenergis ägare om att få ett tydligt krav. Avkastningskravet är beroende av hur våra

Dokument-ID 09222115557588959290 Signerat ST, PT, BA

investeringar landar inom de närmsta åren. Prognos för avkastning de närmaste åren ligger på 6 - 8 % de kommande åren. Vill ha en långsiktig förutsägbarhet på prismodeller så att de kan anpassa sin verksamhet.

Konkurrensanalys

Norrenergis marknadsanalytiker Zacharias Sköld gick igenom konkurrensanalysen som visades på Samrådsmöte 1. Kundfrågor från samrådsmöte 1 kopplade till konkurrensanalysen redovisades.

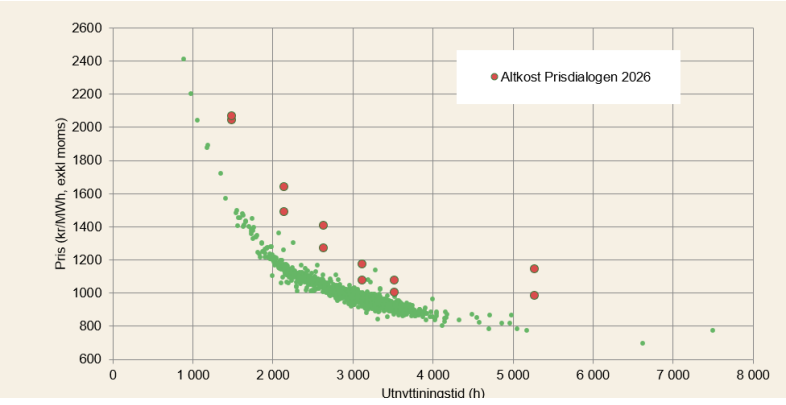
Kundfrågor:

- *Visa en tabell på hur många/stor del av kunderna som hamnar i respektive förbrukningsintervall (65 kWh/kvm – 70 kWh/kvm)*

Gruppering [kWh/m²]	Antal anläggningar	Energiförbrukning tot [GWh]	Procent av total energiförbrukning
< 40	112	57	6%
40 - 60	148	77	8%
60 - 80	173	115	13%
80 - 100	183	117	13%
100 - 120	220	165	18%
> 120	650	379	42%

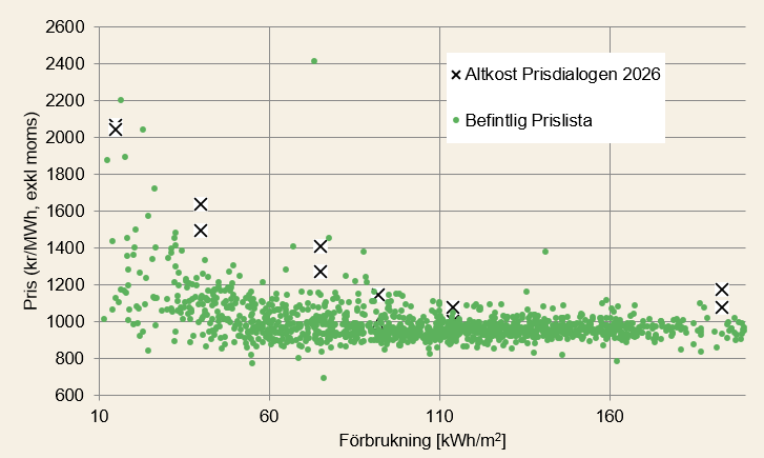
- *Visualisera konkurrenssituationen med ett punktdiagram som visar varje enskild anläggnings konkurrenskraft gentemot alternativet*
- *Norrenergis svar* (Se bilder nedan eller bild 24 och 25 i presentationen)

Fördelning av anläggningar i Norrenergis nät baserat på utnyttjandetid.



Fördelning av anläggningar i Norrenergis nät baserat på förbrukning per yta

Dokument-ID 09222115557588959290 Signerat ST, PT, BA



- *Kunderna efterfrågar tekniska indata till konkurrensanalysen.*

  Norrenergis svar: Tekniska data finns i bilaga D till prisändringsmodellen

Parameter	Indata flerbostadshus Norrenergi (420 MWh, 3700 m²)	Indata flerbostadshus Nils Holgersson (193 MWh, 1000 m²)	Indata befintlig kontorsbyggnad (819 MWh, 10 920 m²)	Indata ny kontorsbyggnad (445 MWh, 11 125 m²)
Avskrivningstider				
Värmepump mekanisk utrustning	15 år	15 år	15 år	15 år
Värmepump borrhål	30 år	30 år	30 år	30 år
Fjärrvärmecentral	20 år	20 år	20 år	20 år
Elpanna	20 år	20 år	20 år	20 år
Kalkylränta	3,3%	3,3%	7 %	7 %
Investeringar (exkl moms)				
Bergvärmepump	14 820 kr/kW	14 820 kr/kW	11 827 kr/kW	13 772 kr/kW
Borrhål	19 640 kr/kW	19 640 kr/kW	22 306 kr/kW	19 450 kr/kW
Elpanna	950 kr/kW	950 kr/kW	780 kr/kW	927 kr/kW
Totalt Bergvärme + El	2255 tkr	1428 tkr	6246 tkr	4116 tkr
Fjärrvärme helkund	324 tkr	253 tkr	822 tkr	556 tkr
Drift och underhåll				
Bergvärmepump + elspets	10 tkr	10 tkr	18 tkr	19 tkr
Fjärrvärme helkund	6 tkr	5 tkr	11 tkr	34 tkr
Fjärrvärmepriser	Enligt normalprislista 2026	Enligt normalprislista 2026	Enligt normalprislista 2026	Enligt normalprislista 2026
Verkningsgrad				
Bergvärmepump (SCOP)	3.1	3	3,1	3,4
Fjärrvärmecentral	1	1	1	1
Effekttäckning				
Bergvärmepump m Elspets	60 %	65%	60%	60%
Returtemperatur	35 ° C	41 ° C	41 ° C	35 ° C

Dokument-ID 09222115557588959290 Signerat ST, PT, BA

Fjärrvärmepris 2027

Norrenergi gick igenom motiveringen till prisändringen för 2027.

- För att säkerställa en långsiktig stabil affär gör vi, inför 2027, en prisjustering med hänsyn tagen till kostnadsutveckling i ett längre perspektiv. Till följd av geopolitiska händelser är den allmänna kostnadsutvecklingen svårare att förutsäga.
- Norrenergi har som ambition att hålla långsiktigt stabila och förutsägbara priser över tid. Bränslepriserna ligger på en fortsatt hög nivå, och vi ser risk för prisökningar på el- och bränslen under 2027.
- Vi har gjort en bedömning av konkurrenskraften baserat på en modell framtagen av tredje part. Resultaten visar att Norrenergis erbjudande står sig gentemot alternativen för majoriteten av kundkollektivet, givet 2027 års prisjustering.
- Enligt Norrenergis prispolicy som syftar till att säkerställa en långsiktig affär med hänsyn taget till konkurrenskraften är den samlade bedömning att vi gör en höjning av det genomsnittliga priset mellan 2026 och 2027 med +4%.

Nytt pris:

2027 4%

Prognos 2028 3 -5%

Prognos 2029 3 -5%

Fjärrkyla

Fjärrkylsäsongen 2026. Inga avbrott eller störningar har skett under säsongen.

Info fjärrkylpris 2027. Fjärrkylpriset kommer höjas med 2% för 2027 jämfört med 2026. Priset höjs med hänsyn tagen till den allmänna kostnadsutvecklingen

Kundernas reflektion:

- Det är bra att Norrenergi svarar på frågor och det är bra att presentera indata för konkurrensanalysen, men hoppas att man inte fastnar i fruktlösa diskussioner om alternativet.

- En bra dialog och positiva till att få fram en tvistelösning som ersätter fjärrvärmenämnden. Vill att Norrenergi visar hur nästa års prisjusteringen kommer att se ut med nya respektive gamla prismodellen. Det är bra om Norrenergi kan hjälpa till och identifiera anläggningar där den nya prismodellen slår hårdare. Vill gärna ha en budget på månadsnivå där nya och gamla prislistan jämförs.

- En kund påpekar att det är ett alternativ till fjärrvärme är aktuellt när fastigheten har behov av både värme och kyla. Då blir fjärrvärmen

Dokument-ID 09222115557588959290 Signerat ST, PT, BA

dyrare i de flesta lägen. Men om enbart räknar på värme så kommer Norrenergi att vara billigare. Kunden önskar att Norrenergi fortsätter arbeta med lastbalansering och pris.

- En kund är nöjd med dialogen. Man förstår mer hur Norrenergis kostnader utvecklas och hur vi sätter våra priser. Uttrycker en förväntan att få dela mer på risken med fjärrvärmebolaget för att sänka sina kostnader.

2027 års Prisdialog

Nästa års samrådsmöten kommer att ske i mitten på juni respektive början av september. Möteskallelse skickas ut i början av året.

All dokumentation (Prisändringsmodell, presentationer och protokoll) från årets och tidigare prisdialogen finns på Norrenergis hemsida https://www.norrenergi.se/fjarrvarme/priser-varme/prisdialogen/

Ansvarig för Norrenergis Prisdialogg

Sonya Trad

Affärsutvecklare

e-post: sonya.trad@norrenergi.se

Telefon: +46 (72) 1 632 542

Justeras:

_____	_____
Björn Andersson	Sonya Trad
Vasakronan AB	Norrenergi AB

_____

Patrik Thomeaus

Dokument-ID 09222115557588959290 Signerat ST, PT, BA

Norrenergi AB

Dokument-ID 09222115557588959290 Signerat ST, PT, BA

Verifikat

[redacted]

Dokument

Protokoll samrådsmöte 2 den 3 september 2026
Huvuddokument
9 sidor
[redacted]
Färdigställt 2026-09-15 09:22:56 CEST (+0200)

Initierare

[redacted]
Norrenergi AB
[redacted]

Signerare

[redacted]
Signerade 2026-09-15 09:22:56 CEST (+0200)

[redacted]
Signerade 2026-09-15 09:16:25 CEST (+0200)

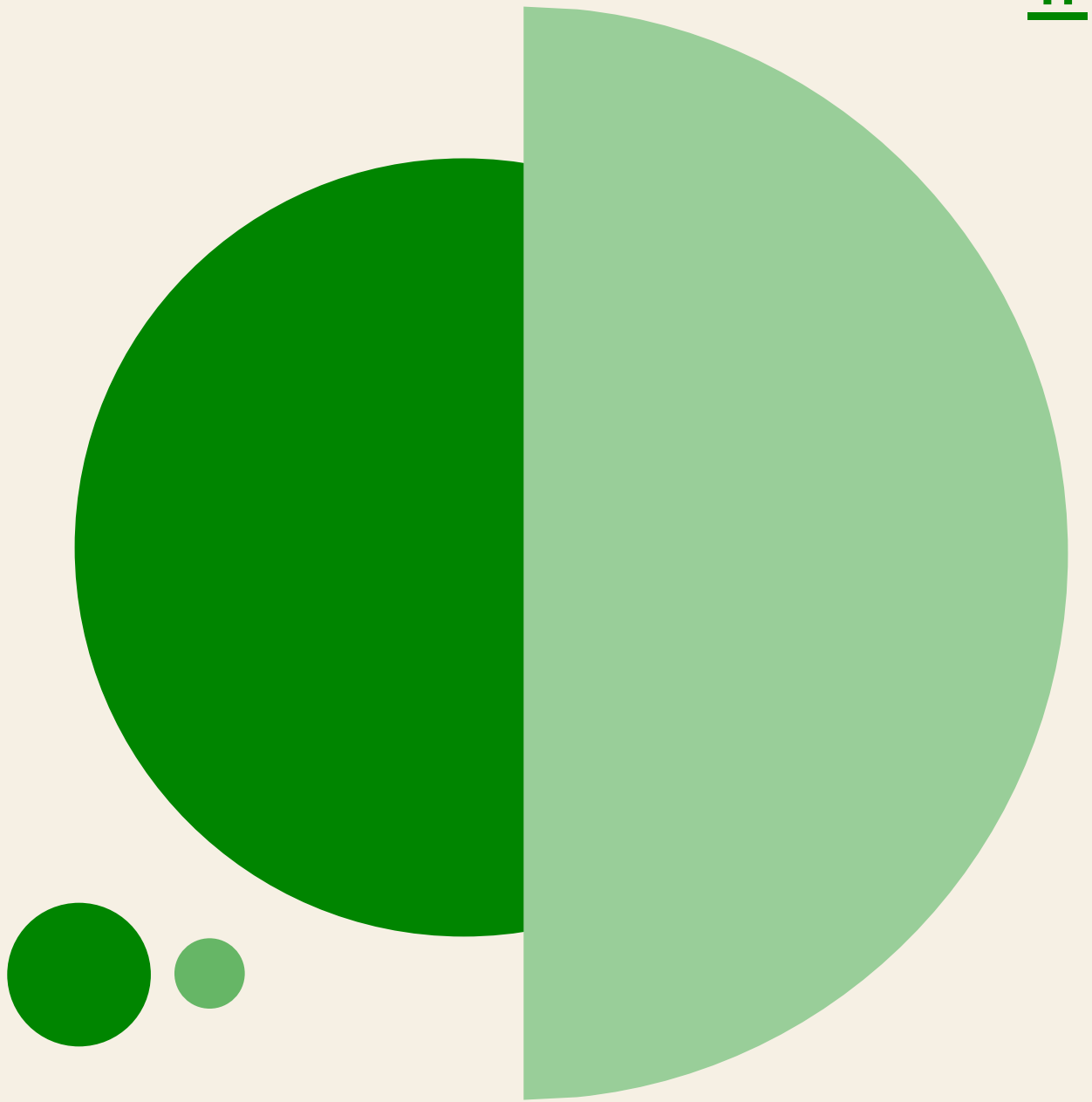
[redacted]
Signerade 2026-09-15 08:12:37 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

Samrådsmöte 2
3 september 2026

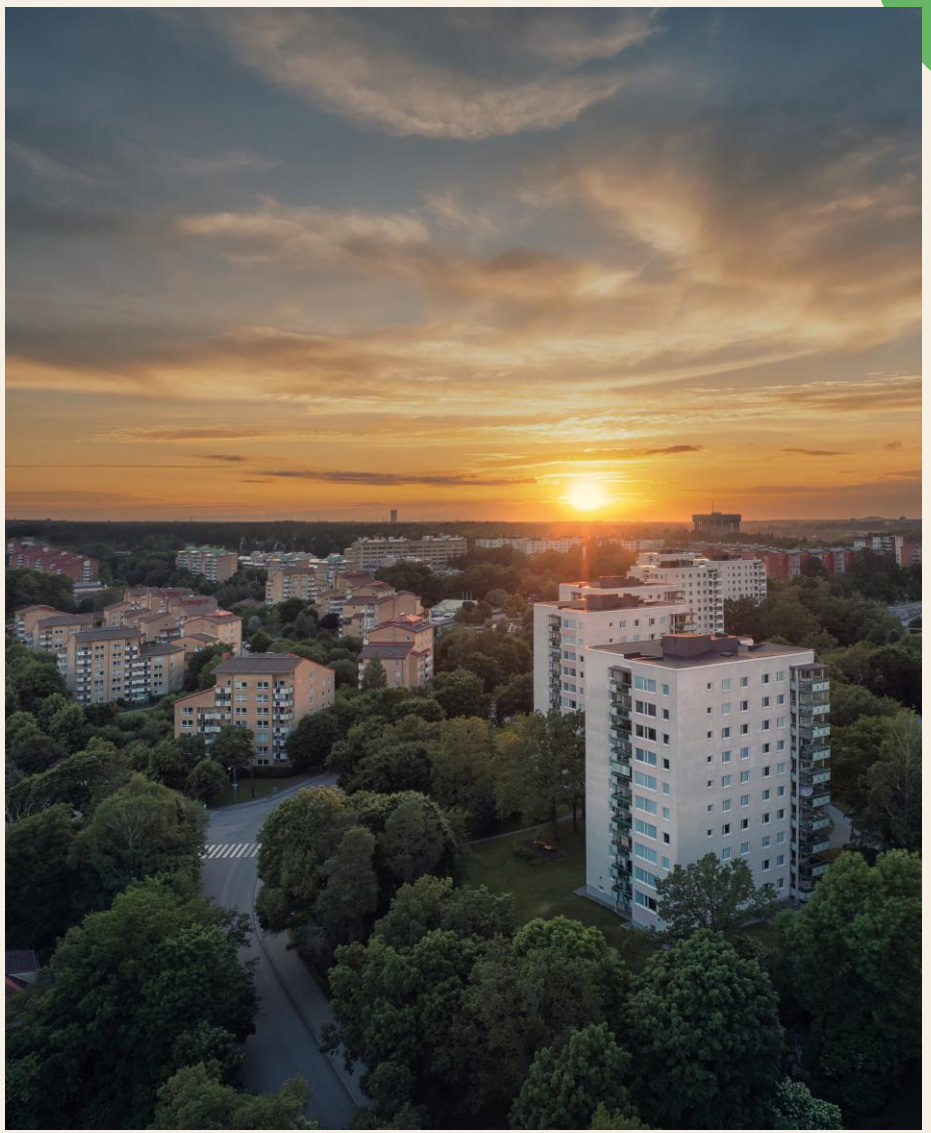
Norrenergi

2026-09-03



Agenda

- Välkommen
- Presentationsrunda
- Val av justerare
- Sammanfattning från samrådsmöte 1 och uppföljning av kundfrågor
- Reflektioner från samrådsmöte 1, Hänt sedan juni
- Fjärrvärmepris 2027
- Fjärrkylsäsongen 2026, info fjärrkylpris 2027
- Reflektion och utvärdering av Prisdialogen 2026



Vi vill…

Att ni ska känna att ni kan påverka på riktigt.

Verkligen lyssna på er.

Skapa utrymme för dialog i agendan.

Sammanfattning från samrådsmöte 1

Bränsleprisutvecklingen

Större osäkerhet på globala olje- och naturgasmarknaderna

- ***Få tror på en lösning gällande konflikten om Hormuzsundet inom närtid = ökad risk på energimarknaderna***.
- ***Hormuzsundet - öppet eller stängt…?***
- ***Iran hotar att angripa eskalera/utöka konflikten*** genom att angripa andra länder i Mellanöstern, t.ex. Kuwait.
- ***60-dagars ”Memorandum of understanding”*** 17 Juni – 17 Augusti - ***har löpt ut.***
- ***USA fortsätter blockaden av Iranska hamnar samt inför starkare ekonomiska sanktioner mot Iran***.
- ***USA’s strategiska oljelager på lägsta nivå sedan 1982***.

Europas säkerhet hotad av Ryssland redan i höst…?

THE WALL STREET JOURNAL.

U.S. **Politics** Economy Tech Markets & Finance Opinion Free Expression Arts Life

EXCLUSIVE POLICY

CIA Chief's Surprise Moscow Trip Was to Warn Russia Not to Attack NATO

Warning comes after new U.S. intelligence assessments indicated Russian president could launch a limited assault

By Lara Seligman, Alexander Ward, and Josh Dawsey
Aug. 26, 2026 6:10 pm ET

The warning comes amid updated US intelligence reports, first detailed by the Journal earlier in August, that reverse earlier assessments that Putin would avoid provoking NATO while the war in Ukraine continued.

Officials now assess that scenarios ranging from cyberattacks and hybrid operations to a small-scale land incursion—potentially targeting the Baltic states of Estonia, Latvia, or Lithuania—could occur between this fall and 2029.

CIA Director John Ratcliffe ANNA MONEYMAKER/GETTY IMAGES

The surprise visit by the director of the Central Intelligence Agency to Moscow this week was to deliver a warning to Russia not to attack NATO countries, according to people briefed on the visit.

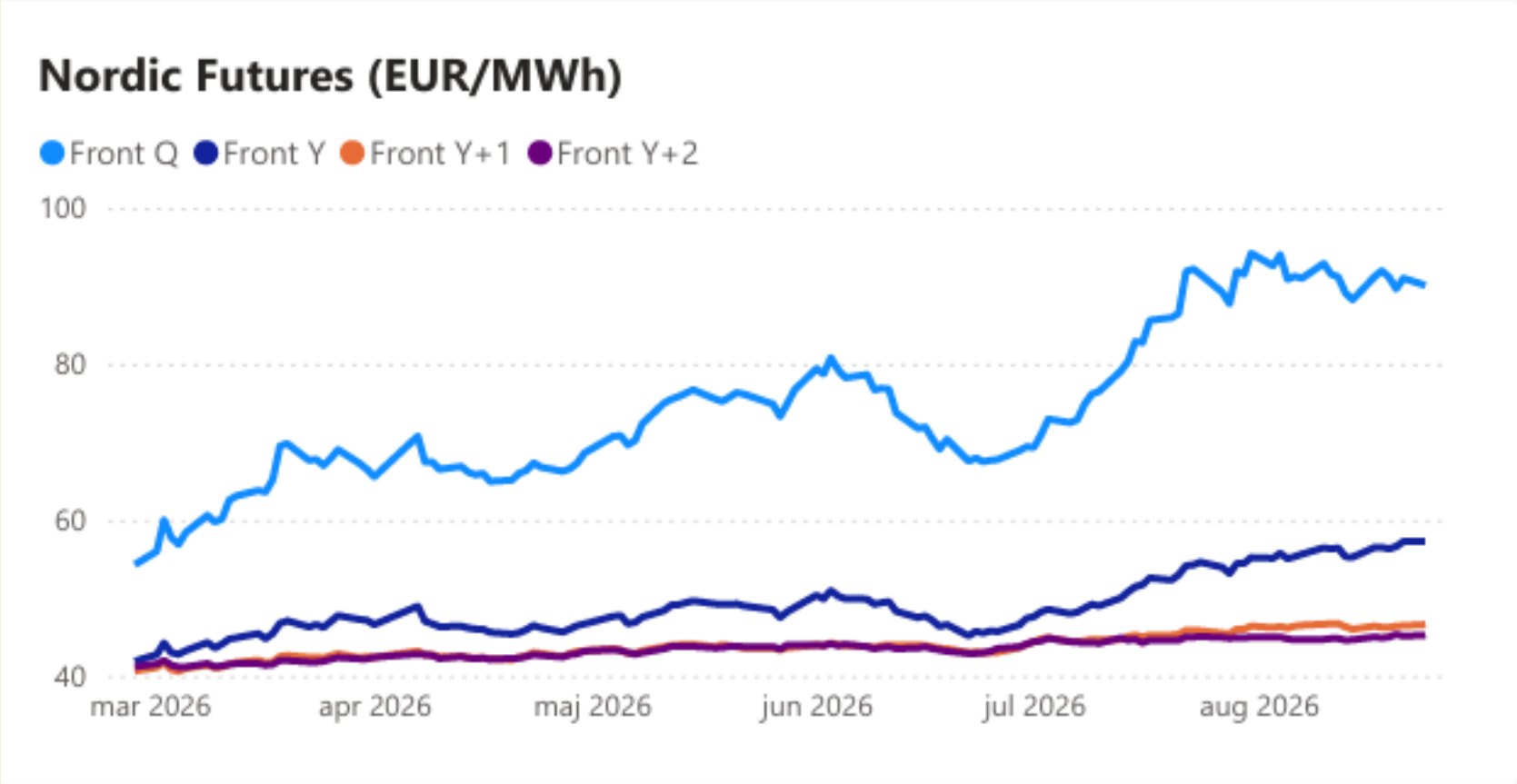
Analysts have drawn parallels to the November 2021 visit by then-CIA Director William Burns, who traveled to Moscow to warn Putin against attacking Ukraine—advice the Russian leader ignored months later.

Källa: Wall Street Journal 2026-08-26

EU’s naturgaslager:

- EU:s ***gaslager är lägre för denna tid på året än senaste tre åren***.
- Europa gick in i våren med ***ovanligt låga lager efter en relativt kall vinter*** 2025/26.
- ***Höga gaspriser under sommaren*** har gjort det mindre attraktivt att fylla lagren snabbt.
- Flera analyser bedömer att EU kan nå minst ***80 % fyllnadsgrad före 1 november***.
- De låga lagernivåerna innebär att ***marknaden är känsligare för kyla, LNG-störningar och geopolitiska händelser***
- ***Risk för fortsatt relativt höga och volatila gaspriser i Europa under vintern 2026/2027.***

Finansiella elmarknaden – stigande trend för 2027



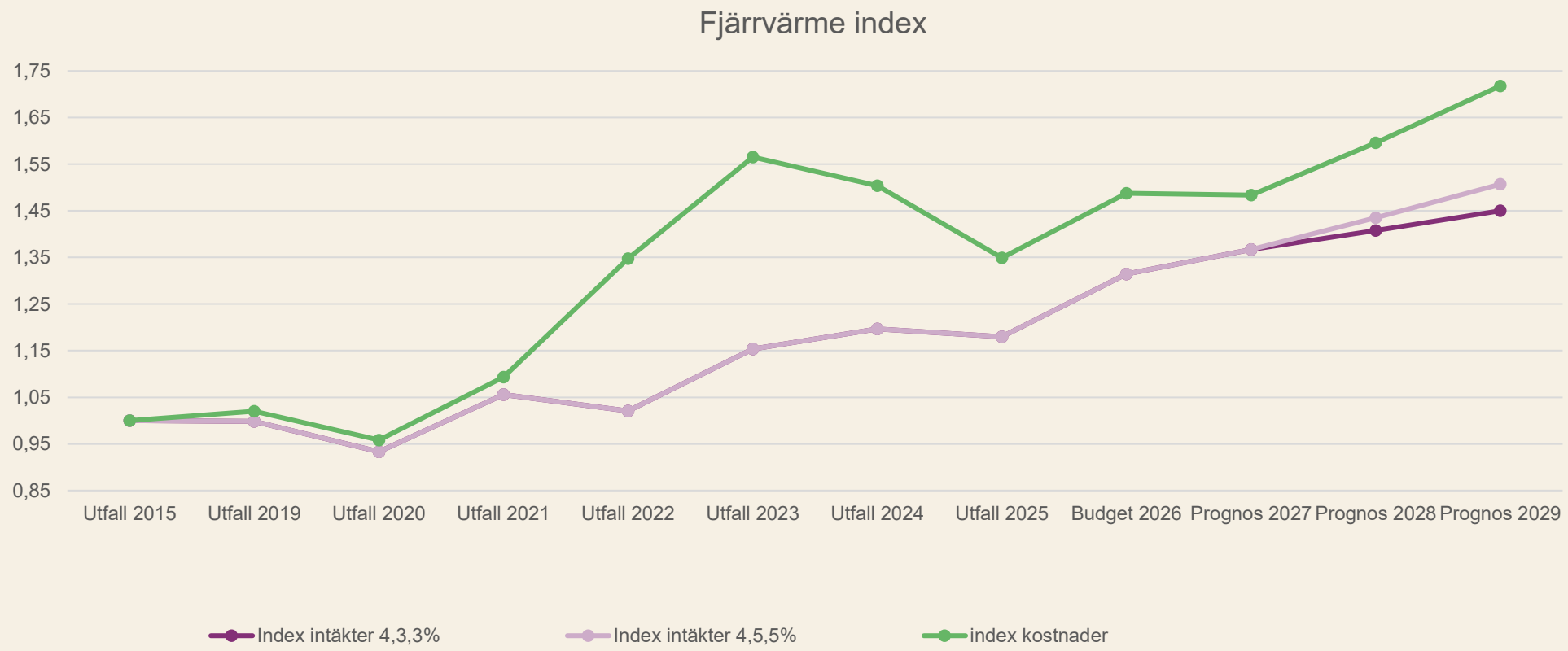
Kostnadsutveckling

Fjärrvärmens kostnader

- Kostnadsutvecklingen för bränslen ökade mellan år 2020 och till budget för år 2026 med drygt 50%.
- Inför 2027 ser vi att kostnaden för våra bränslen ligger kvar på en hög nivå jämfört med perioden innan 2022.
- Omvärldsfaktorer gör kostnadsprognoserna fortsatt osäkra.

År 2027	År 2028	År 2029
+1,3 %	+ 7,6%	+ 7,6 %

Index fjärrvärme 2 scenarios från utfall 2015



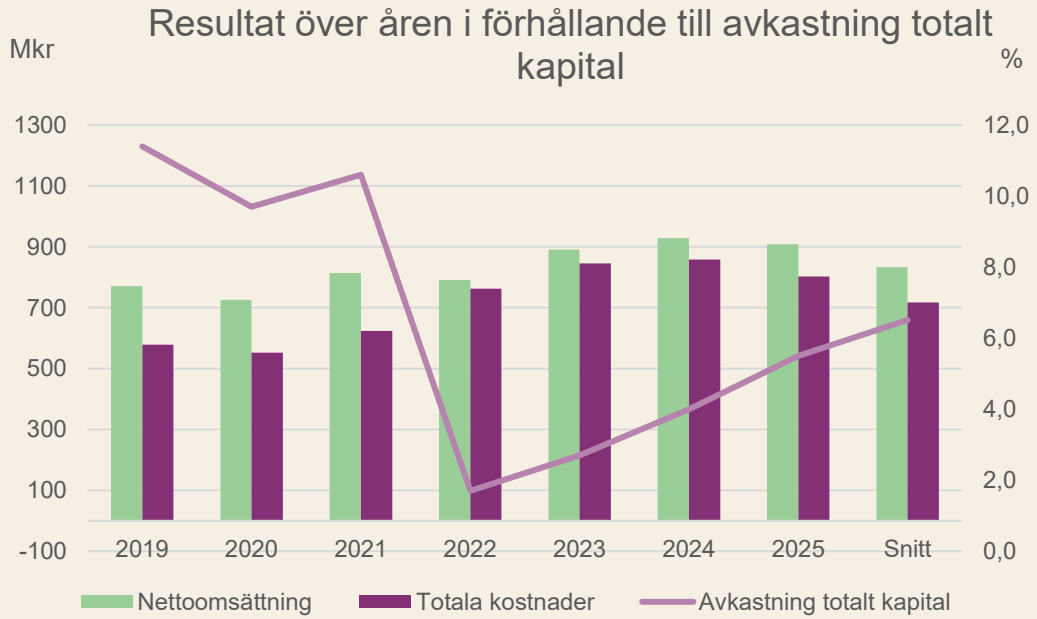
norrenergi

Kundfrågor om kostnadsutveckling

- Historisk avkastning på totalt kapital för fjärrvärmeaffären.
- Historisk utveckling för kostnader och intäkter i absoluta tal
- Kostnadsutveckling för de tre närmaste åren i ett intervall
- Norrenergi prissäkrar idag 50% av elinköpen. Kunderna efterfrågar att Norrenergi redovisar de överväganden som gjorts kring den strategin.

Avkastning total kapital historiskt utfall

2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
11,4	9,7	10,6	1,7	2,7	4,0	5,5



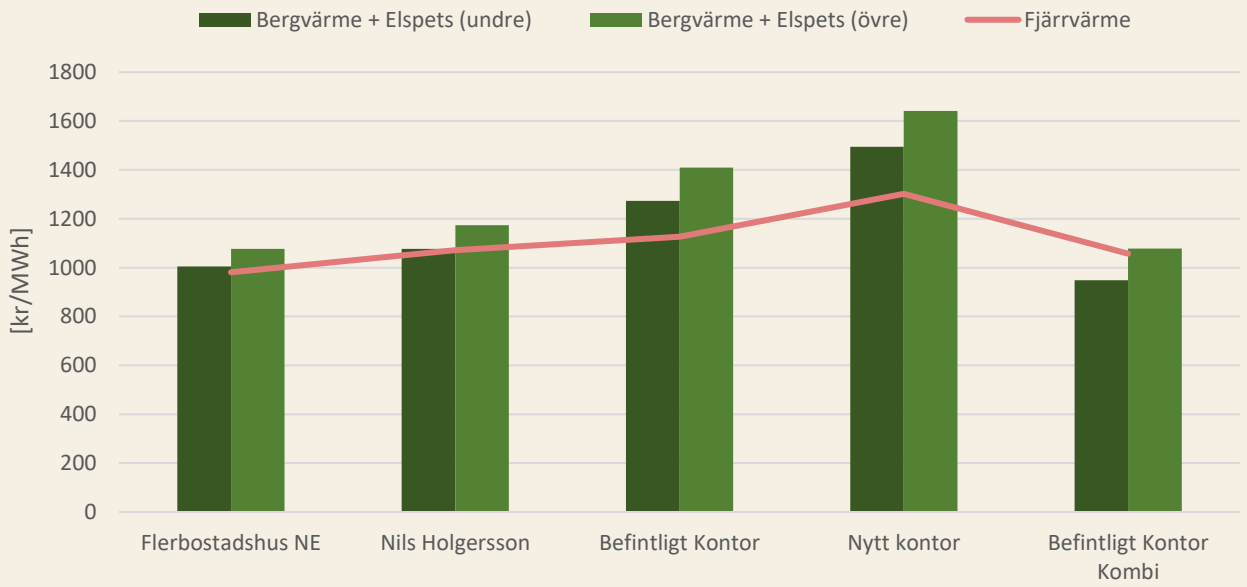
Risk	Resultatpåverkan
Vädervariation	+/- 10 Mkr
Stor produktionsstörning	< 10 Mkr
Stor värmeläcka	< 1 Mkr
Variation i produktionskostnader	+/- 70 Mkr

Norrenergi prissäkrar idag 50% av elinköpen. Norrenergi redovisar de överväganden som gjorts kring den strategin.

- Styrelsen fastställer mandat för Norrenergis prissäkring av elkraft. Från ägarhåll finns stöd för att Norrenergis elbehov ska prissäkras för att hantera ekonomisk risk i och med att Norrenergi är ett kommunalt bolag.
- Prissäkring är ett verktyg för att hantera risk men riskhanteringen kommer till en kostnad för den finansiella prissäkringen, samtidigt kan man med prissäkring undvika risker för oväntade kostnadsökningar.
- Styrelsen har beaktat elprisrisk, valutarisk, elområdesrisk samt volymrisk vid fastställandet av mandat för prissäkring av elkraft.
- Styrelsen har beslutat ett mandat att prissäkra upp till 50% av det budgeterade årsbehovet av el för värmepumpsproduktion och övrig el för eget bruk innevarande år. Mandatet är utformat innevarande år plus fyra år framåt med gradvis sjunkande volymmandat.
- Prissäkringen utförs som diskretionär förvaltning av upphandlad aktör (f.n. Vattenfall Power Management) enligt ett från styrelsen beslutat mandat.

Konkurrensanalys

Konkurrenskraft Värme - Resultat



	Flerbostadshus NE	Flerbostadshus Nils Holgersson	Befintligt Kontor	Nytt Kontor	Kombi
BV + E	1005 - 1077	1077 - 1174	1273 - 1410	1494 - 1641	984 - 1078
FV	981	1 072	1 127	1 302	1 057
Marginal	2 - 9 %	0 - 9 %	11 - 20 %	13 - 21 %	(-7) - 2 %

norrenergi

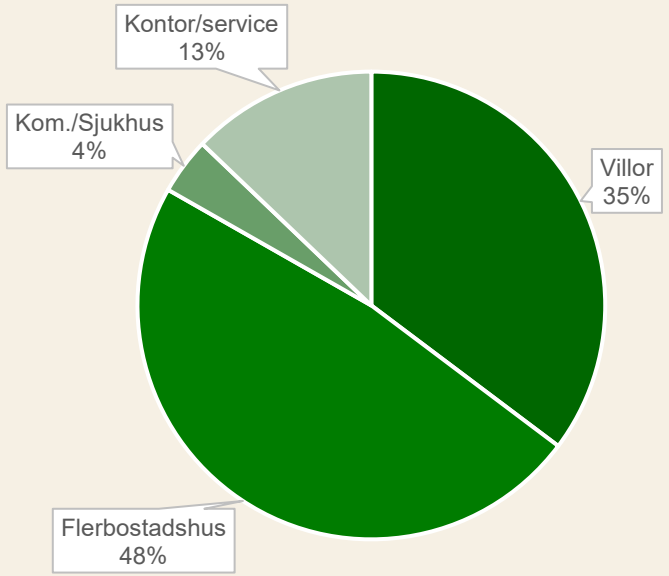
Kundfrågor Konkurrensanalys

- Tabell på hur många/stor del av kunderna som hamnar i respektive förbrukningsintervall (65 kWh/kvm – 70 kWh/kvm)
- Visualisera konkurrenssituationen med ett punktdiagram som visar varje enskild anläggnings konkurrenskraft gentemot alternativet
- Kunderna efterfrågar tekniska indata till konkurrensanalysen.

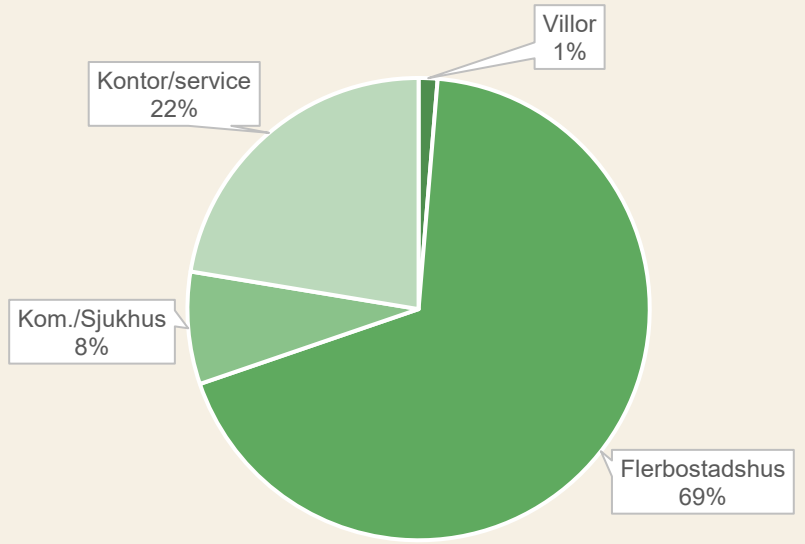
Fördelning av anläggningar

I Norrenergis nät baserat på förbrukning

Antal anläggningar



Energileverans



Teknisk indata

Till modellen för alternativkostnadsanalys

Parameter	Indata flerbostadshus Norrenergi (420 MWh, 3700 m^2)	Indata flerbostadshus Nils Holgersson (193 MWh, 1000 m^2)	Indata befintlig kontorsbyggnad (819 MWh, 10 920 m^2)	Indata ny kontorsbyggnad (445 MWh, 11 125 m^2)
Avskrivningstider				
Värmepump mekanisk utrustning	15 år	15 år	15 år	15 år
Värmepump borrhål	30 år	30 år	30 år	30 år
Fjärrvärmecentral	20 år	20 år	20 år	20 år
Elpanna	20 år	20 år	20 år	20 år
Kalkylränta	3,3%	3,3%	7 %	7 %
Investeringar (exkl moms)				
Bergvärmepump	14 820 kr/kW	14 820 kr/kW	11 827 kr/kW	13 772 kr/kW
Borrhål	19 640 kr/kW	19 640 kr/kW	22 306 kr/kW	19 450 kr/kW
Elpanna	950 kr/kW	950 kr/kW	780 kr/kW	927 kr/kW
Totalt Bergvärme + El	2255 tkr	1428 tkr	6246 tkr	4116 tkr
Fjärrvärme helkund	324 tkr	253 tkr	822 tkr	556 tkr
Drift och underhåll				
Bergvärmepump + elspets	10 tkr	10 tkr	18 tkr	19 tkr
Fjärrvärme helkund	6 tkr	5 tkr	11 tkr	34 tkr
Fjärrvärmepriser	Enligt normalprislista 2026	Enligt normalprislista 2026	Enligt normalprislista 2026	Enligt normalprislista 2026
Verkningsgrad				
Bergvärmepump (SCOP)	3.1	3	3,1	3,4
Fjärrvärmecentral	1	1	1	1
Effekttäckning				
Bergvärmepump m Elspets	60 %	65%	60%	60%
Returtemperatur	35 ° C	41 ° C	41 ° C	35 ° C

Fördelning av anläggningar

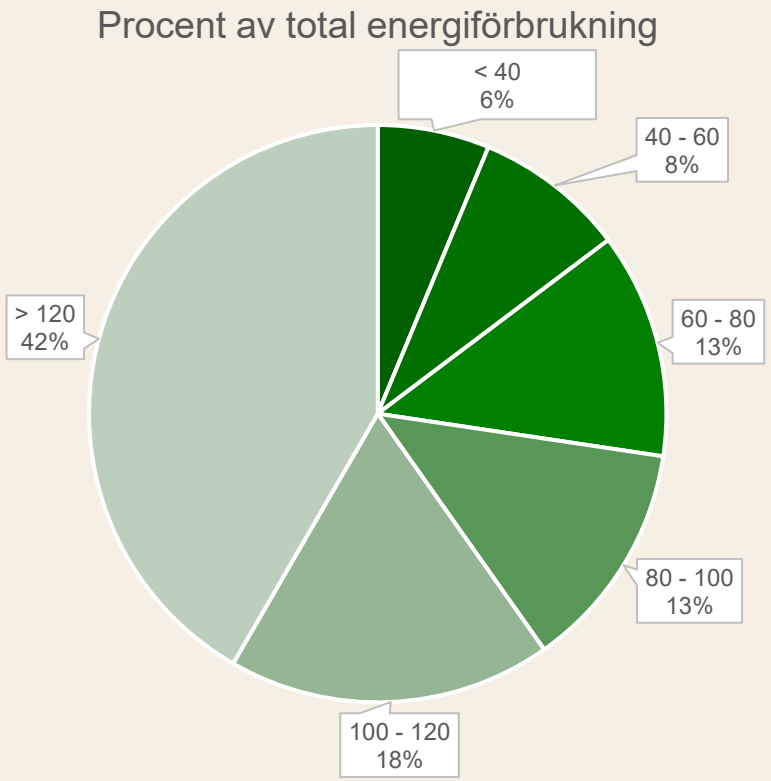
I Norrenergis nät baserat på förbrukning

Gruppering [kWh/m^2]	Antal anläggningar	Energiförbrukning tot [GWh]	Procent av total energiförbrukning
< 40	112	57	6%
40 - 60	148	77	8%
60 - 80	173	115	13%
80 - 100	183	117	13%
100 - 120	220	165	18%
> 120	650	379	42%

Fördelning av anläggningar

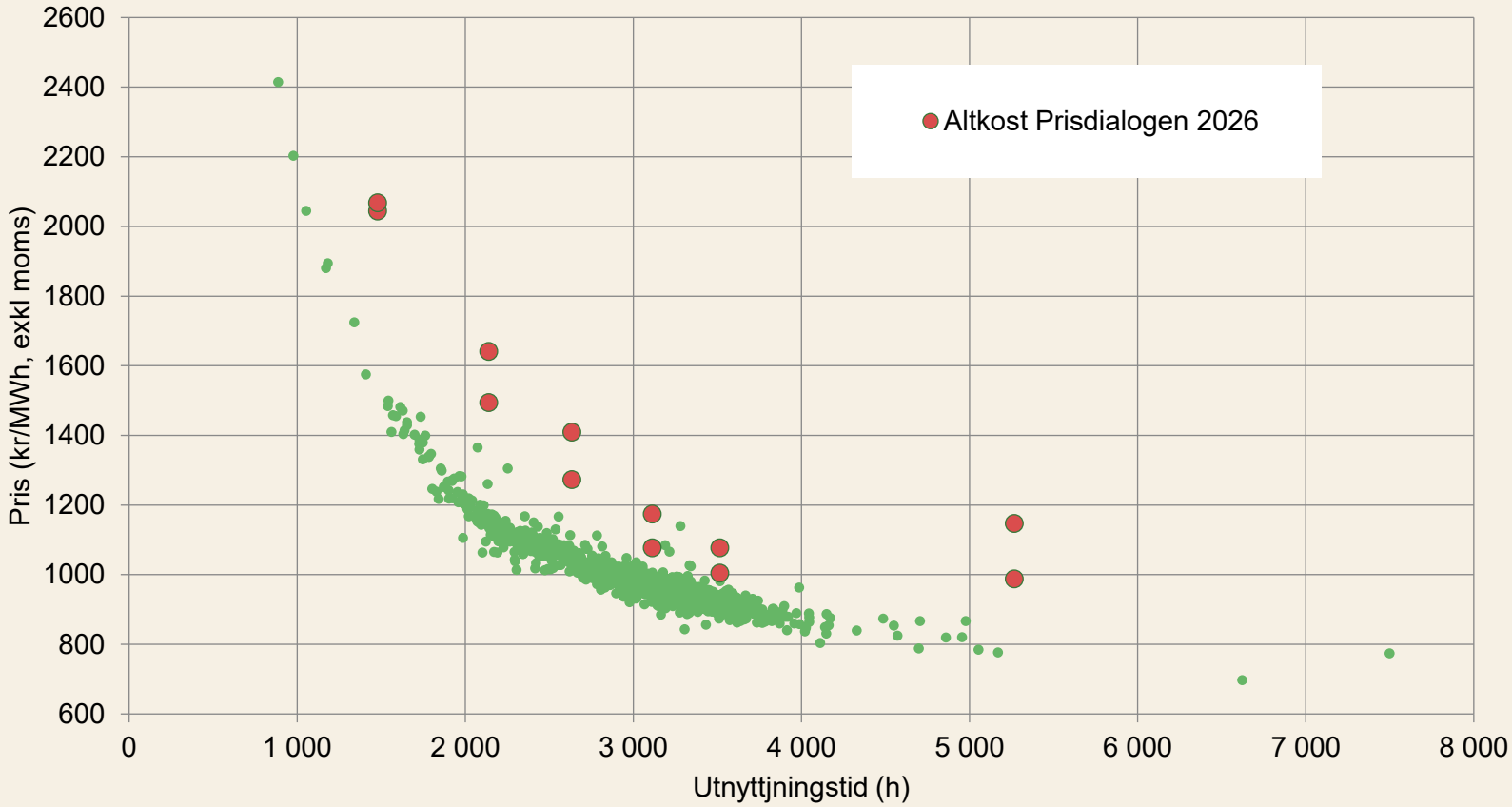
I Norrenergis nät baserat på förbrukning

- Störst del av förbrukningen utgörs av gruppen 80 – 120+ kWh/m^2
- Ca 20 % av förbrukningen återfinns mellan 40 – 80 kWh/m^2
  - I takt med energieffektivisering ökar denna grupp över tid – något som bör tas i beaktining



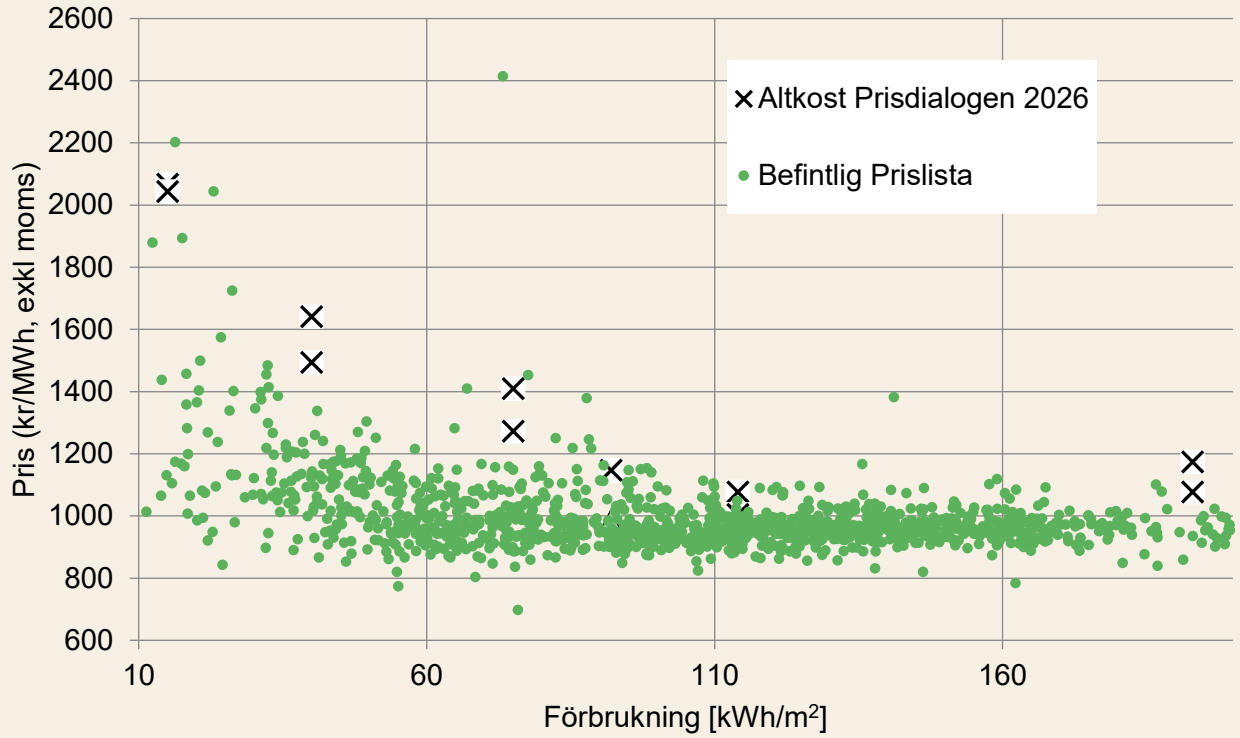
Fördelning av anläggningar

I Norrenergis nät baserat på utnyttjandetid



Fördelning av anläggningar

I Norrenergis nät baserat på förbrukning per yta



Reflektioner sedan samrådsmöte 1

- Vad har hänt sedan sist?
- Reflektion efter samrådsmöte 1
- Vad har du för förväntningar på dagens möte

Fjärrvärmepris 2027 och prognoser för 2028-2029

Prispolicy

- **Prissättningsprincip – kostnadsbaserad och med hänsyn till konkurrenskraften**
- Norrenergis prissättning är kostnadsbaserad då den utgår från kostnaderna för produktion och distribution av fjärrvärme. Resultatet ska göra det möjligt för Norrenergi att utveckla verksamheten på lång sikt.
- Därtill, ska priset vara konkurrenskraftigt över tid. Målet är att kunden upplever streamad värme från Norrenergi som det mest resurssmarta och prisvärda alternativet
- Principen som är styrande för Norrenergis prissättning är att säkerställa en långsiktig affär med hänsyn tagen till konkurrenskraften.

Långsiktig prisutveckling

- Prisändringsprincipen är justerad 2025 och avses att användas tillsvidare förutsatt att inga väsentliga omvärldsförändringar sker.
- Norrenergi avser att justera nuvarande normalprislista med implementering 1 januari 2028. Kunderna har involveras i processen och haft möjlighet till synpunkter.

Motivering nytt fjärrvärmepris 2027

- För att säkerställa en långsiktig stabil affär gör vi, inför 2027, en prisjustering med hänsyn tagen till kostnadsutveckling i ett längre perspektiv. Till följd av geopolitiska händelser är den allmänna kostnadsutvecklingen svårare att förutsäga.
- Norrenergi har som ambition att hålla långsiktigt stabila och förutsägbara priser över tid. Bränslepriserna ligger på en fortsatt hög nivå, och vi ser risk för prisökningar på el- och bränslen under 2027.
- Vi har gjort en bedömning av konkurrenskraften baserat på en modell framtagen av tredje part. Resultaten visar att Norrenergis erbjudande står sig gentemot alternativen för majoriteten av kundkollektivet, givet 2027 års prisjustering.
- Enligt Norrenergis prispolicy som syftar till att säkerställa en långsiktig affär med hänsyn taget till konkurrenskraften är den samlade bedömning att vi gör en höjning av det genomsnittliga priset mellan 2026 och 2027 med +4%.

Beslutade priser värme 2027 och prognos för 2028 och 2029

- Principen som är styrande för Norrenergis prissättning är att säkerställa en långsiktig affär med hänsyn tagen till konkurrenskraften över tid
- Priset för 2027 är föreslaget baserat på principen ovan

2027	2028	2029
+4 %	+3% - +5%	+3% - +5%

Fjärrkylsäsongen 2026 nytt pris 2027

Fjärrkyl – prisförändring

Vår ambition är att hålla stabila och förutsägbara priser på fjärrkyla.

Faktorer som tagits hänsyn till i prisjusteringen av fjärrkyla är:

- ✓ Den allmänna kostnadsutvecklingen
- ✓ Konkurrenskraften gentemot kundens alternativ

- Med hänsyn taget till kostnadsutvecklingen och konkurrenskraften är den samlade bedömning att vi gör en **höjning av det genomsnittliga priset på fjärrkyla mellan 2026 och 2027 med 2%.**

Fjärrkylsäsongen 2026

Våra kunder har använt ca 74 % av maxkapaciteten under de varmaste dagarna i sommar.

Det har inte varit några störningar eller avbrott under säsongen juni- augusti

Reflektion och utvärdering:

- Vad tar du med in i din verksamhet ?
- Vad har varit bra ?
- Vad kan Norrenergi utveckla?

norrenergi