2026-09-08

Prisdialog Linköping, Samrådsmöte nr 2

Plats

Tekniska verken, Brogatan 1 Linköping (Konferensrum Glan)

Datum och tid

2026-09-08 klockan 09:00-11:00.

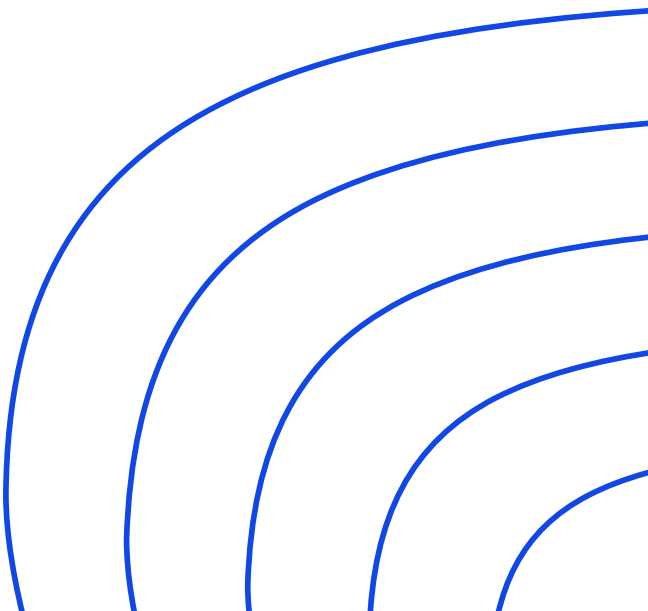
Närvarande

Kundrepresentanter:

[redacted]	HSB Östergötland
	Element
	Castellum Mitt AB
	Castellum Mitt AB
	Akademiska Hus AB
	Fastighetsägarna
	Lejonfastigheter
	RE Fastigheter i Linköping AB
	Stångåstaden
	Stångåstaden

Tekniska verken i Linköping AB (publ):

[redacted]	Divisionschef Produktion
	Senior Affärsstrateg
	Affärsutvecklare
	Affärsutvecklare
	Enhetschef Optimering och Styrmedel
	Key Account Manager (KAM) säljare



Byqw-qT_fg-BksDW5auMx

Välkomsthälsning och introduktion

Genomgång av samrådsmötets agenda samt presentationsrunda för samtliga deltagare.

Tekniska verken skriver mötesanteckningar och [redacted] utsågs till protokolljusterare.

Uppföljning och inkomna frågor

Från Samrådsmöte som genomfördes 2026-05-21 i Linköping

- Status för nya Mina sidor för företagskunder, Företagsportalen.
    - Ett beslut har nyligen fattats om införandet av en ny företagsportal. En första leverans planeras inom sex månader från projektstart i oktober, och ytterligare information kommer att kommuniceras när projektet fortskrider.

Inga föranmälda frågeställningar inför detta samrådsmöte.

Prisändringsmodell

Genomgång av ny utgåva av prisändringsmodell. De huvudsakliga ändringarna i prisändringsmodellen 2027:

- Nytt avsnitt om ägardirektiv och finansiella mål (kapitel 1.7)
- Förtydligat vilka priskomponenter som justerats (kapitel 2.1).
- Kompletterad beskrivning av pågående utvecklings- och utredningsfrågor inom prismodellen (kapitel 3).
- Figur 9 kompletterad med elintäkt för ökad transparens kring fjärrvärmeverksamhetens ekonomi (kapitel 4).
- Förtydligad beskrivning av sambandet mellan kostnadsutveckling, prisutveckling och prisjustering (kapitel 4).

Prisjustering 2027 och prognos 2028-2029

Genomgång av huvudprinciper i prisändringsmodellen följt av de viktigaste omvärldsfaktorerna som påverkar fjärrvärmepriset. Framför allt är det bränslepriser, pris

för varor och tjänster samt omvärldens osäkerhet som påverkar fjärrvärmepriset i Linköping.
Presentation av kraftvärmens historiska kostnadsutveckling, budget och prognos för fjärrvärmeverksamheten i Linköping åren 2022-2027. Här presenteras även elintäkt och nettoomsättning.

- Prisjustering 2027: 2,0%
- Prognos prisjustering 2028: 1-4%
- Prognos prisjustering 2029: 1-4%

Prisjusteringen 2027 genomförs genom att justera energipris och flödespris 0% samt effektpris i genomsnitt 4,7%, för att motsvara en total justering om 2,0%. Justeringen av effektpriset syftar till att bättre anpassa prisstrukturen till verksamhetens underliggande kostnadsstruktur.

Kostnadsökning för den specifika fastigheten beror på uttagsmönster.

Prismodell och prislista 2027

Prismodellen inför 2027 är oförändrad och priskomponenterna består av energipris, flödespris och effektpris.

Prislista 2027:

Energipris	kr/MWh
maj – september	104
mars – april & oktober – november	358
december – februari	531

Flödespris	kr/m^3
oktober – april	5,35

Effektpris				
Effektintervall, kW	0-50	51-250	251-1000	1001 och över
kr/år	1 390+1 290*Ps	5 000+1 218*Ps	28 600+1 124*Ps	161 000+992*Ps

Ps=effektsignatur
Priser är exklusive moms.

Byqw-qT_fg-BksDW5auMx

Jämförelse prisnivå och prisexempel

Genomgång av data från Nils Holgersson-rapporten, prisexempel för ett flerfamiljshus samt prisexempel för typkunder med olika förbrukningsmönster.

Kundreflektion

Kunderna ges särskilt utrymme för att kommentera prisjustering och det material som presenterats. I samband med kundreflektionen lyftes följande frågeställningar och reflektioner:

Kundfråga: Har dialog förts med företagskunder kring vilka funktioner som efterfrågas vid utformningen av Företagsportalen?
Svar: Ja, kunddialog har genomförts och lämnade synpunkter finns med i projektet. Ytterligare dialoger kommer att genomföras för att fånga behoven hos olika typer av företag, exempelvis fastighetsbolag och industrikunder. Företagskunder uppmanades även att löpande lämna synpunkter till fjarrvarme@tekniskaverken.se under projektets fortsatta arbete.

Kundfråga: Höjs priserna med samma procentsats i samtliga effektintervall?
Svar: Nej, prisjusteringarna kan skilja sig mellan olika effektintervall. En lika stor procentuell höjning i samtliga intervall kan med tiden förstärka skillnaderna mellan mindre och större anläggningar. Prisnivåerna behöver därför följas upp och vid behov justeras för att ge en rimlig fördelning mellan kundgrupperna. För 2027 är den genomsnittliga prisjusteringen av effektpriset 4,6 procent och höjningen är i stort sett jämnt fördelad mellan intervallen.

Kundfråga: Hur utvecklas kundernas energianvändning till följd av energieffektiviseringar?
Svar: Kundernas energieffektiviseringar har till stor del balanserats av utbyggnad och nyanslutningar. Den totala energileveransen har därför varit relativt stabil, även om den har minskat något under de senaste åren. Energieffektiviseringar som minskar energibehovet vid de mest belastade tidpunkterna är särskilt värdefulla eftersom de bidrar till lägre produktionskostnader.

Kundreflektion: Olika synpunkter framfördes på hur prisjusteringen fördelas mellan prismodellens delar. En kund hade hellre sett att höjningen fördelades mellan både energi-, flödes- och effektpriset. En annan kund lyfte samtidigt att en höjning av endast

effektpris kan ge kunderna incitament att investera i effektivare styrsystem, bevaka sitt effektuttag och genomföra åtgärder som minskar effektbehovet.

Kundreflektion: Kunderna efterfrågade en mer flexibel beräkning av effektsignaturen, så att genomförda investeringar och varaktiga förändringar i effektbehovet snabbare får genomslag på kostnaderna. Det konstaterades samtidigt att olika kunder har olika uttagsmönster och förutsättningar, vilket innebär att synen på effektsignaturen och prismodellens utformning varierar. Intresse uttrycktes för att medverka som kundrepresentanter i det fortsatta utvecklingsarbetet.
Svar: Tekniska verken kommer att arbeta vidare med frågorna tillsammans med intresserade kundrepresentanter. Idag finns möjlighet att justera effektsignaturen om kunden kan visa att genomförda åtgärder har förändrat fastighetens effektbehov. När en hel vinterperiod har passerat med de nya förutsättningarna kan effektsignaturen baseras på ettårsdata i stället för det normala tvåårsmedelvärdet. Det finns även möjlighet att ansöka om reducerad effektsignatur inför kommande vinter genom att styrka den beräknade effektminskningen med en effektberäkning från energikonsult.

Kundreflektion: Kunderna efterfrågade mer vägledning kring hur fastigheter kan styras och optimeras för att minska effektkostnaderna. Det lyftes även som viktigt att kunna följa upp hur genomförda investeringar påverkar effektuttaget och kostnaderna.

Kundreflektion: För kommersiella fastigheter med fjärrkyla kan alternativa lösningar för uppvärmning och passiv kyla i vissa fall vara mer ekonomiskt fördelaktiga. Detta påverkar fastighetsägarnas val av energilösning och understryker vikten av konkurrenskraftiga helhetslösningar för värme och kyla. Kunden betonade betydelsen av fortsatt dialog, eftersom både kunderna och Tekniska verken har ett gemensamt intresse av långsiktigt hållbara och konkurrenskraftiga lösningar som gör det attraktivt att vara fortsatt ansluten till systemen.

Kundreflektion: Det framfördes önskemål om ett större deltagande från tillverkande industri i Prisdialogen. Även om dialog förs direkt med industrikunder är det viktigt att deras perspektiv och synpunkter också blir en del av den gemensamma dialogen.
Svar: Tekniska verken tar med sig synpunkten och arbetar vidare för att öka industrikundernas deltagande vid kommande samrådsmöten.

Kundreflektion: Det uppskattades att Tekniska verken redovisade övergripande prisprognoser även för andra verksamhetsområden (elnät, VA och avfall). Informationen ger bättre förutsättningar för långsiktig planering och budgetering.

Prisprognos elnät, VA och Avfall 2027

Genomgång av taxepåverkan för elnät, VA och avfall för 2027. Notera att dessa prisjusteringar inte är fastställda. Prisprognos och prisexempel uppdateras kontinuerligt på Tekniska verkens hemsida: https://tekniskaverken.se/kundservice/nytt-pris

Elnät prisjustering 2027

Genomgång av prisprognos elnät i Linköping där elnätspris för 2027 fastställs i november. Indikationen är att nästa års prisändringar blir som föregående år. Då var prisförändringen 4% i Linköping.

VA prisjustering 2027

Tekniska verken i Linköping AB kommer till kommunfullmäktige föreslå beslut om prisjustering i 2027 års taxeföreskrift, att gälla från och med 1 januari 2027, för Linköpings kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning med:

- +5 % på brukningsavgifter
- +6 % på anläggningsavgifter

Taxan påverkas främst av:

- Ökade kostnader material
- Ökade lagkrav inom miljö, beredskap och säkerhet
- Investeringarna ökar, och därmed även avskrivningarna samt räntekostnader
- Ökade kostnader drift och underhåll
- Stora investeringar på landsbygden innebär en betydligt högre kostnad än mer central utbyggnad

Byqw-qT_fg-BksDW5auMx

Avfall prisjustering 2027

Under 2026 genomför vi ett systemskifte vad gäller avfallsinsamlingen med start i april. Det är utmanande att fullt ut utvärdera detta systemskiftes ekonomiska påverkan på taxan varför vi förlitar oss på kända faktorer såsom indexregleringar av insamlingsentreprenad samt behandlingsavgifter.

Förslaget är att avfallstaxan den 1 januari 2027 höjs med 2%.

Avslut och nästa steg

Vad händer nu?

1. Samrådsprotokoll skrivs av Tekniska verken
2. Protokoll kontrolleras av protokolljusterare
3. Prisändringsmodell 2027 och fastställda mötesprotokoll skickas till Prisdialogens kansli senast 15 september 2026 tillsammans med en ansökan om förnyat medlemskap i Prisdialogen
4. Publicering av material på hemsidan
5. **Nästa samrådsmöte 25 maj 2027 klockan 09:00-11:00 i Linköping**

Tankar, idéer och återkoppling skickas till fjarrvarme@tekniskaverken.se

Byqw-qT_fg-BksDW5auMx

SEALED BY Verified BYQW-QT_FG-BKSDW5AUMX

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
10.09.2026 10:48

SENT BY OWNER:
[redacted]

DOCUMENT ID:
[redacted]

ENVELOPE ID:
[redacted]

DOCUMENT NAME:
Mötesprotokoll Samrådsmöte nr 2 Prisdialog Linköping 2026-09-08.pdf
7 pages

SHA-512:
[redacted]

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. [redacted]	[redacted]			
2. [redacted]	[redacted]			

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed