

Prisdialogen Borås 2026 (avseende fjärrvärmepreis 2027)

Protokoll samrådsmöte 2 2026

Datum: 2026-05-21

Tid: 09:00-10:30

Plats: Möte on-line via Teams

Närvarande	
Bostäder i Borås Pulsen Fastigheter/Fastighetsägarna GFR Fastighetsägarna GFR Lokalförsörjningsförvaltningen/Borås Stad HSB Mellersta Götaland Västfastigheter	
Borås Energi och Miljö	
Ej närvarande	
Bostäder i Borås Willhem	
Riksbyggen Fristadsbostäder Victoriahem Lokalförsörjningsförvaltningen/Borås Stad Castellum	

1. Mötet öppnades/inledning

Alla hälsades välkomna till årets andra samrådsmöte inom Prisdialogen. Vi har varit med i Prisdialogen sedan konceptet startade och Prisdialogen går i linje med vår vision som är "Tillsammans med boråsarna vill vi skapa Sveriges mest hållbara Kretsloppsstad".

Utkast på Prisändringsmodellen och agenda hade distribuerats till mötesdeltagarna i god tid innan mötet. Vi kunde konstatera att många deltagare tyvärr fick boka av mötet med kort varsel. Men allt material som visades på mötet tillsammans med protokollet kommer att distribueras till samtliga deltagare.

2. Justering av protokoll

Mötet valde Emil Bergqvist från Bostäder i Borås till att justera protokollet.

3. Deltagande företag

Deltagande företag representerar ca 35 % av de totala fjärrvärmeleveranserna i Borås. Kunderna representerar olika kundsegment, flerbostadshus, kommersiella lokaler, offentliga lokaler och sjukhus.

Kunder som deltar i Prisdialogen är Bostäder i Borås, Fastighetsägarna Sjuhärad, Pulsen Fastigheter, Fristadsbostäder, Borås Stad (Lokalförsörjningsförvaltningen), HSB Mellersta Götaland, Riksbyggen, Västfastigheter, Willhem, Castellum och Victoriahem.

4. Sammanfattning av mötet

Inledningsvis berättade vi om hur omvärldens krafter med eventuell energikris och varierande elpriser påverkar bolaget och vad vi gör för att anpassa oss och parera olika delar.

Vi berättade att vi håller på att färdigställa en ny biobränsleyta på Sobacken. Detta för att kunna vara ännu mer flexibla inom biobränslehanteringen och därför utökar vi nu biobränsleplanen med 17 000 m² (ny total yta 84 000 m²). Den nya ytan kommer att vara färdigställd innan sommaren.

Vi håller också på att upphandla en ny elpanna (ca 25 MW) som kommer placeras på Sobacken. Elpannan kommer anslutas till frekvenstjänster för att bidra till stabilitet på elnätet. Elpannan kommer också fungera som redundans i fjärrvärmeproduktionen.

Sedan 2014 gör vi årligen ett Klimatbokslut (utförs av PROFU) som räknar ut hur mycket bolagets verksamhet påverkar klimatet. På mötet gick vi igenom 2025 års Klimatbokslut och vilken bakgrundsfakta som ligger bakom. Vi kunde konstatera att bolagets verksamhet såg till att 86 000 CO₂-ekvivalenter undveks under 2025. Den största bidragande orsaken till det fina klimatresultatet är fjärr- och kraftvärmens förtjänst. För varje kg CO₂e direkt- och indirekt utsläpp, undveks 1,9 kg CO₂e. 1 → 1,9.

I förra årets Nils Holgerssons rapport visades att snittökningen i landet på fjärrvärmen var 9,2 %. I Borås ökade vi fjärrvärmepriset med 10 % (2025). Vi förflyttade oss trots detta tre placeringar åt det billigare hållet av Sveriges 276 fjärrvärmekommuner. Plats 60 av 276. Vår prisökning 2026 på 2,5 % var relativt låg jämfört med en genomsnittsökning i landet på ca 5 %. Detta borde innebära en lägre plats för Borås när Nils Holgersson rapporten kommer i höst.

Vi tittade på hur våra fjärrvärme- och elleveranser har sett ut under perioden 2021-2025, samt hur bränslemixen såg ut under 2025. Vi visade att bränslemixen till nästan 100 % bestod av förnybara- och återvunna bränslen. Endast 0,03 % av bränslemixen var fossilt, olja som används som startbränsle till ett par anläggningar. Kunder kan även välja att köpa Bra Miljöval Fjärrvärme som består av 100 % biobränsle. Vi redovisade också en bild som visar att vi använder en mängd olika biobränslen i vår bränslemix, flis från GROT (grenar och toppar), spån, bark, returträ. Vi använder även bioolja i ett par olika spetsanläggningar.

Vi visade hur prisutvecklingen har varit för biobränslet 2019-2025, samt en prognos för 2026. Vi ser nu att prisnivån gått ner lite under 2026 jämfört med tidigare år och vår bedömning är att priserna kommer gå ner ytterligare något inför nästa års bränslesäsong.

Vi gick igenom vårt fjärrvärmeresultat för 2024-2025 samt en prognos för 2026. Vi gick igenom de olika intäkts- och kostnadsposterna och vad det ekonomiska resultatet blev. Vi kan konstatera att marknaden för frekvenstjänsterna har sjunkit markant och vår bedömning är att det kommer sjunka ytterligare. Detta innebär att vi nu lägger en

prognos för 2026 på ett resultat som ligger strax under bolagets avkastningskrav på 4,5 % på totalt kapital.

Vi repeterade förra årets prisåtagande i Prisdialogen. Vi höjde fjärrvärmepriset med 2,5 % 1 januari 2026. Prognos/målsättning för 2027-2028 angavs förra året i intervallet 1-5 %. Långsiktigt är målsättningen <2 %, ej överstiga det nationella inflationsmålet.

Med tanke på årets ekonomiska prognos och prisprognoser som vi tidigare har angett, är bolagets ambition att justera fjärrvärmepriset med ca 2 % inför 2027. Nu fortsätter analysarbetet och priset kommer beslutas i bolagsstyrelsen den 10:e juni.

5. Frågeställningar

Under mötet fick vi ett par frågor. Hur vi ser på fjärrvärmens konkurrenskraft i nuläget?

Svar: Vi anser att fjärrvärmen mot företagsmarknaden är konkurrenskraftig och att vi får nya kunder på de objekt som byggs i staden. I princip inga kunder lämnar fjärrvärmen vilket också stärker tesen om att fjärrvärmen är konkurrenskraftig.

På segmentet villaanslutningar är konkurrensen hårdare, dock är det inte ett kundsegment som bolaget önskar satsa storskaligt på. Dock tappar vi ytterst sällan befintliga fjärrvärmekunder.

Våra kundundersökningar visar på att fjärrvärmekunderna anser att fjärrvärmen är prisvärd och kunderna uppskattar leveranssäkerheten och att det fungerar bra.

Varför är det så hög fast del i fjärrvärmens prissättning?

Svar: I vår prissättning är ca 66 % rörlig avgift och 34 % fast avgift (motsvarande Nils Holgerssonfastigheten). Motivet att ha så stor andel rörlig avgift är för att det ska finnas ett tydligt incitament för kunden att kunna energieffektivisera och därmed få lägre kostnader. Fördelningen mellan fast och rörlig del verkar stämma väl överens med fjärrvärmebranschen i stort. Den vanligaste fördelningen nationellt ligger ungefär kring 30–50 % fast avgift och 50–70 % rörlig avgift.

Varför var posten övriga intäkter så stor i årets resultaträkning?

Svar: Ökningen i övriga intäkter beror på att vi har utfört en metallsiktning av pannaskan från avfallsförbränningen. Detta görs ungefär var 14:e månad och intäkten från metallerna uppgår normalt till cirka 5 mnkr/tillfälle. Metallsiktningen var planerad till 2027 men behövde göras tidigare. Resultatmässigt är effekten dock neutral, eftersom vi samtidigt har en nästan lika hög deponiavgift under driftskostnader för att deponera den kvarvarande askan efter metallsiktningen.

6. Möteskalender/nästa möte

Årets tredje och sista samrådsmöte är den 18 juni kl. 09:00-10:30. Mötet är sedan tidigare inbokat digitalt i kalendrarna. På agendan är att godkänna slutversionen av Prisändringsdokumentet och utvärdera årets Prisdialog.

Protokollförare

Jonas Holmberg
Borås Energi och Miljö AB

Protokolljusterare

Emil Bergqvist
Bostäder i Borås



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.05.2026 08:18

SENT BY OWNER:

Jonas Holmberg · 22.05.2026 13:55

DOCUMENT ID:

SktQNTa1Mg

ENVELOPE ID:

ryOX4payfl-SktQNTa1Mg

DOCUMENT NAME:

Prisdialog Borås 2026 protokoll samrådsmöte 2.pdf

3 pages

SHA-512:

6a9ec47582ef9eb755eb43903827f6df63bdffbd7b69ad2
de8fde1315f18c6e033c03be8c8f1242b12b3c27476c77
64897a7151b339911e4dbdf945fcfb7a5a

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed