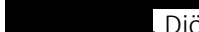
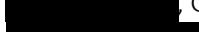


Datum:2026-06-23

Närvarande:

 HSB Södra Norrland
 KlaraBo Gävle AB
 Diös Fastigheter Gävle/Dala KB
 Heimstaden Gävle Norr AB
 AB Gavlegårdarna
 Akademiska Hus AB
 Gävle Energi AB
 Gävle Energi AB
 Bionär AB
 Gävle Energi AB
 Gävle Energi AB

Vid protokollet:



Roger Roos och Joel Pettersson hälsade alla välkomna till avslutande samrådsmöte

1.) Säkerhetsgenomgång Förens lokal

2.) Agenda

- Val av justerare
- Genomgång svar på frågeställningar ifrån föregående möte
- Aktuella frågeställningar för prissättning
 - Påverkande faktorer
 - Nils Holgersson
- Presentation pris 2026 samt prognos 2027-2028
- Eventuella kvarstående frågor

3.) Val av justerare:

Håkan Dahlberg, HSB Södra Norrland
 Daniel Wiklander, AB Gavlegårdarna
 Valdes till justerare.

4.) Genomgång frågeställningar ifrån föregående möte

Gick tillsammans igenom de frågeställningar som kom upp på föregående möte. Svaren accepterades och inga följdfrågor inom dessa områden uppstod.

Frågeställningar som hanterades finns nedan:



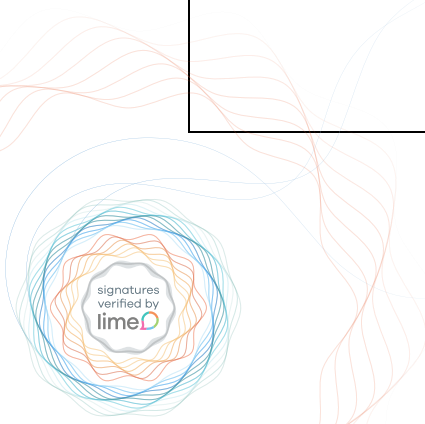
Svar på frågeställningar ifrån föregående möte

- Hur fjv ledningen till Sandviken påverkar priset till oss i Gävle?

Sandviken kan principiellt ses på samma sätt som elproduktion via vårt kraftvärmeverk Johannes. Det är inget som påverkar kunden direkt men som ger möjlighet att på ett kostnadseffektivare sätt leverera produkten till slutkund. I fallet med Sandviken så ges vi möjlighet att gemensamt nyttja befintliga investeringar på ett bättre sätt vilket i slutändan är bra för fjärrvärmekunder i Gävle.

- Hur mycket lägre eller högre?

Baserat på värdet på anläggningstillgångar i produktion som vi nu får hjälp att bära så är värdet av relation till Sandviken åtminstone i storleksordningen 7-8 mnkr/år.



5.) Aktuella frågeställningar för prissättning:



Fjärrvärmepriset i Gävle

- **Kostnadsbaserad prissättning**
 - Täcker våra kostnader inklusive ägardirektivet (Bolaget ska, med helhetssyn på ekonomi, service och miljö tillgodose behovet av produkter och tjänster hos olika kundkategorier utifrån en affärsmässig grund)
- **Ständig effektivisering**
- **Prisvärd**
 - "Bolaget skall ha konkurrenskraftiga taxor och avgifter i förhållande till jämförbara kommuner"
 - Bland dom 25 första i Nils Holgersson undersökningen.
(utfall 2025 = 6:e plats)

ENERGIKOSTNAD 2025

ETT AV MARKNADENS MEST PRISVÄRDA VÄRMEALTERNATIV

Månadskostnad
Kronor per MWh

1. Luleå Energi – 698 kr
6. **Gävle Energi – 842 kr**
28. Sandviken Energi – 997 kr
53. Falu Energi & Vatten AB – 1 071 kr
72. Eskilstuna Energi & miljö – 1 103 kr
111. Söderhamn Nära – 1 160 kr
161. Stockholm Exergi AB – 1 254 kr
276. Solör Bioenergi (Älvdalen) – 1 625 kr



Nils Holgersson-rapporten

Nils Holgerssons syfte är att redovisa prisskillnaderna för sophämtning, vatten och avlopp, el och fjärrvärme i Sveriges alla kommuner.

För snittkund i Sveriges fjärrvärmenät ger 2025 års undersökning en medelkostnad för fjärrvärme på 1 225 kr/MWh.

Joel presenterar hur prissättningen förväntas se ut i andra delar av landet.

Omvärld



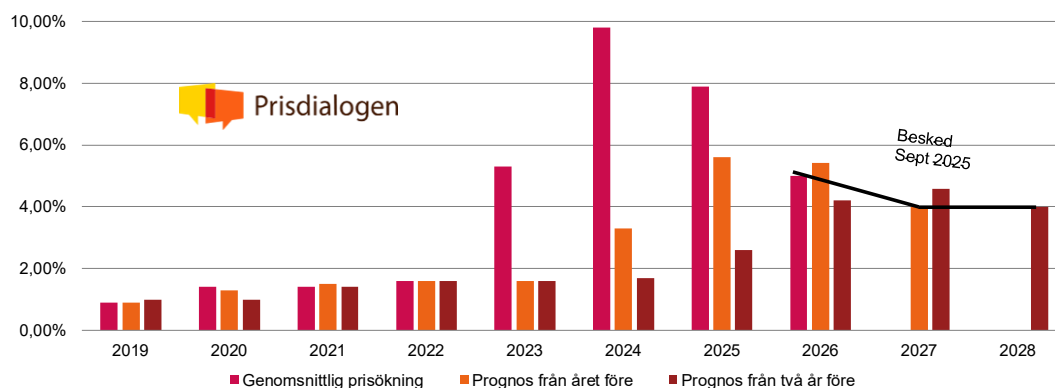
- Prisändringen för fjärrvärmén förväntas ligga mellan 3 – 5% (Prisdialogen)
- Fjärrvärmepriset har ökat i snitt med 34,9 % i Sverige under en femårsperiod(NH)
- Gävle Energi har under samma period ökat priset 14,8 % (NH)
- Snittprisökningen i Sverige inför 2026 var ca 5 % (Prisdialogen)
- Prisökning Gävle Energi inför 2026 var 5,9 %

2027 Prognoser från Prisdialogen

- | | | |
|----------------------|-------------------|-------------------------------------|
| ○ Jönköping 1-5 % | ○ Härnösand 2-4 % | ○ Uppsala 2-4 % |
| ○ Göteborg 4-7% | ○ Halmstad 2-5 % | ○ Sandviken 4-8 % - kommer ändra 2% |
| ○ Sthlm Exergi 2-5 % | ○ Karlstad 3-5 % | ○ Helsingborg 2-4 % |
| ○ Borås 1-5% | ○ Falun 2-5 % | |
| ○ Sundsvall 4-8 % | ○ Östersund 2-6 % | |



Genomsnittliga prisändringar och prognoser



Egen effektivitet

Genomgång av hur Gävle Energi jobbar med egen effektivitet.



Prioriterade aktiviteter för Fjärrvärmen i Gävle

Temperaturer i det gemensamma systemet

- Jobbar med den nya driftsituationen för att köra så smart som möjligt utan att påverka leverans till kund

Produktionsplanering/optimering

- Ny gruppering dedikerad till att jobba med gemensam planering och optimering som gynnar alla parter

6.) Presentation pris 2027 samt prognos 2028-2029

Priset presenterades



Prisjustering 2027

Rörliga och fasta avgifter **1,9 %**

Prisjusteringen påverkas av:

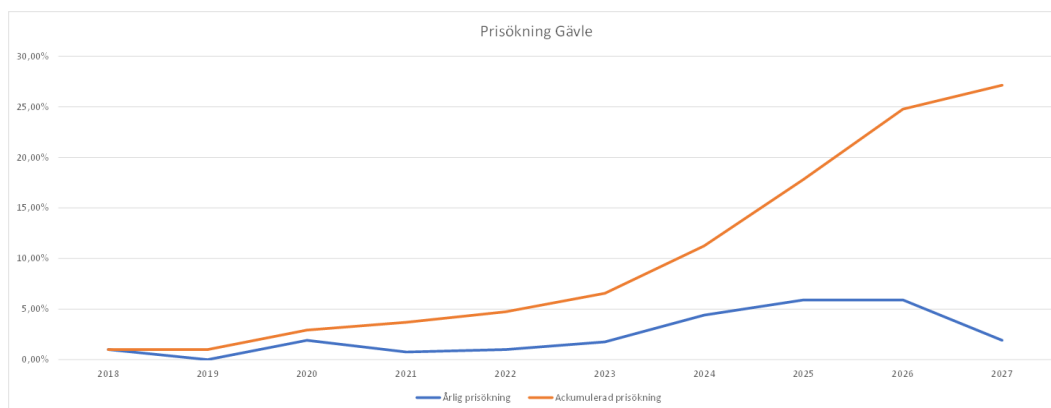
- Bränslepriser
- Ägarkrav
- Personalkostnader
- Drift & Underhåll (materialkostnader)
- Inflation
- Energiskatt & Koldioxidskatt Bioolja
- Omvärlden

Indikation Prisdialogen 1-5% för 2028-2029

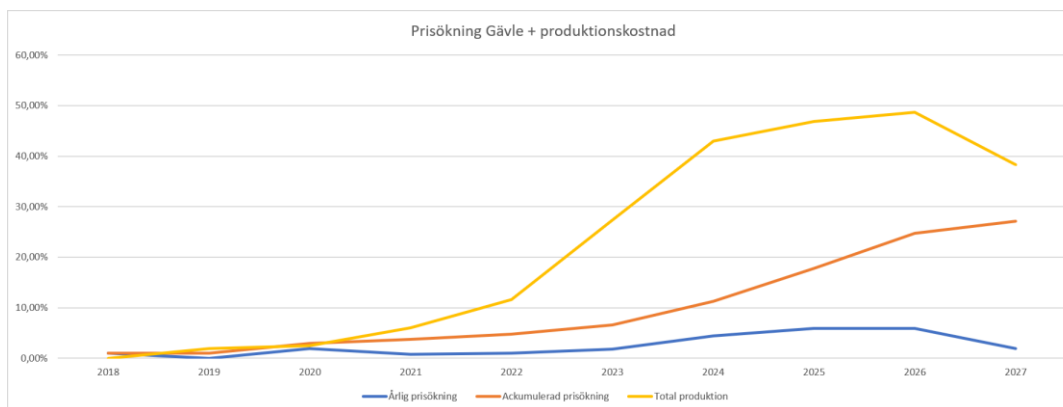


Fortsatt förklaring av prissättning inför 2027 i form av genomgång av historisk prisökning.

Historisk prisökning



Historisk prisökning & produktionspris



Detta är huvudorsaken till prisjusteringen. Dock väger mycket annat in vilket presenterats i tidigare underlag. Inga invändningar till Gävle Energis förklaring till prissättning inför 2027.

Tabeller för priser 2027 presenterades för både konsumenter och näringsidkare.

Prisjustering Konsumenter 2027



2026

Förbrukning	Fast årskostnad	Rörlig kostnad/år	Total årskostnad
15 000 kWh	7 053 kr	8 850 kr	15 903 kr
20 000 kWh	7 053 kr	11 800 kr	18 853 kr
30 000 kWh	7 053 kr	17 700 kr	24 753 kr
40 000 kWh	7 053 kr	23 600 kr	30 653 kr

2027

Förbrukning	Fast årskostnad	Rörlig kostnad/år	Total årskostnad	Skilnad mot föregående
15 000 kWh	7 187 kr	9 019 kr	16 206 kr	303 kr
20 000 kWh	7 187 kr	12 025 kr	19 212 kr	359 kr
30 000 kWh	7 187 kr	18 038 kr	25 225 kr	472 kr
40 000 kWh	7 187 kr	24 050 kr	31 237 kr	584 kr

Prisjustering Näringsidkare 2027

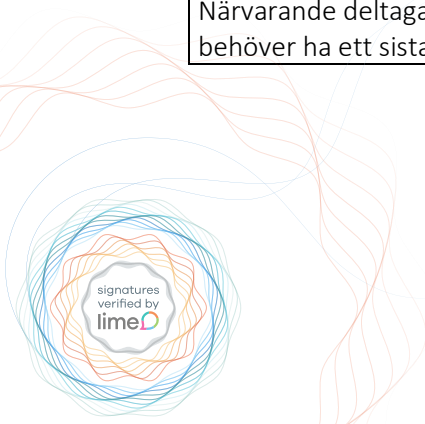


Näringsidkare 2026	Kapacitet kostnad	Energikostnad	Total kostnad
80 MWh	19 591 kr	41 003 kr	60 594 kr
193 MWh	47 262 kr	95 665 kr	142 928 kr
500 MWh	122 441 kr	237 270 kr	359 711 kr
1000 MWh	244 882 kr	456 040 kr	700 922 kr

Näringsidkare 2027	Kapacitet kostnad	Energikostnad	Total kostnad	Skilnad mot föregående
80 MWh	19 962 kr	41 781 kr	61 743 kr	1 149 kr
193 MWh	48 159 kr	97 541 kr	145 700 kr	2 773 kr
500 MWh	124 765 kr	242 130 kr	366 894 kr	7 183 kr
1000 MWh	249 529 kr	465 759 kr	715 288 kr	14 366 kr

7.) Eventuella övriga frågor

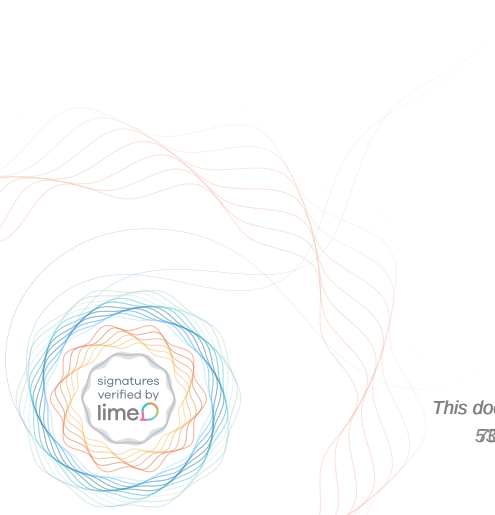
Kort samtal om deltagarna föredrar att ha ett avslutande sista samrådsmöte efter sommaren. Närvarande deltagare tycker det ej behövs ytterligare möten. Mötet beslutade därmed att vi ej behöver ha ett sista samrådsmöte.



Justerare

Håkan Dahlberg

Daniel Wiklander



Document Verification

Document Information

[REDACTED]

Signed By

Name: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Signed date: [REDACTED]

IP address: [REDACTED]

Platform: Windows

Signing method: [REDACTED]

Browser: [REDACTED]

Personal number: [REDACTED]

Transaction id: [REDACTED]

Receipt url: [REDACTED]

Name: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Signed date: [REDACTED]

IP address: [REDACTED]

Platform: [REDACTED]

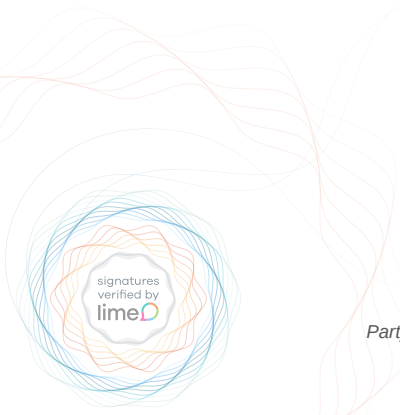
Signing method: [REDACTED]

Browser: [REDACTED]

Personal number: [REDACTED]

Transaction id: [REDACTED]

Receipt url: [REDACTED]



This document has been digitally signed by the parties listed above using Lime eSign.
Party initiating electronic signature process in Lime eSign identified as Gäddle Energi AB (556407-2501).