

# Samrådsprotokoll - Prisdialogen Möte - Kunddialogen

---

**Datum:** 2023-09-06**Tid:** 11.30 – 13.00**Plats:** Luleå Energi**Närvarande:**

[REDACTED] HSB, [REDACTED] Luleå kommun Stadsbyggnad,  
[REDACTED] Riksbyggen, [REDACTED] Diös, [REDACTED] Fortifikationsverket, [REDACTED]  
[REDACTED] NP3 Fastigheter, [REDACTED] LKAB, [REDACTED] Lulebo AB [REDACTED]  
Fastighetsägarna Mitt Nord, [REDACTED]  
Luleå Energi

**Kopia**

[REDACTED] Lulebo AB, [REDACTED] Region Norrbotten, [REDACTED]  
Fortifikationsverket, [REDACTED] Scania Luleå / Ferruform AB, [REDACTED]  
[REDACTED] Akademiska Hus AB, [REDACTED] Galären AB,  
[REDACTED] Diös, [REDACTED] Rikshem, [REDACTED] Heimstaden, [REDACTED]  
[REDACTED] Swedavia, [REDACTED] HSB, [REDACTED] Nyfosa

Eva-Lena J Frykberg gruppchef service Värme och kyla hälsar alla välkomna

**1. Inledning, samt presentation deltagare**

Presentationsrunda av de närvarande.

Justerare av mötets protokoll utses- Jens Pihlblad, Fastighetsägarna Mittnord

**2. Eva-Lena J Frykberg, Gruppchef Värme och Kyla – Prisdialogen, uppdaterad prisändringsmodell och nya priser**

Berättar om bakgrund och syfte med Prisdialogen.

Luleå Energi använder sig en kostnadsbaserad prisändringsmodell vilket innebär att kostnader samt avkastningskravet hos våra ägare styr fjärrvärmepriiset. Luleå Energis mål är att ha ett konkurrenskraftigt pris över tid.

Luleå Energi har tagit ett beslut om en prishöjning på 6 % för 2024, vilket ligger inom den prognos vi lämnade i föregående års Prisdialog.

Prisprognos för 2025-2026: 5-7 %. Detta är något högre än förra årets prognos och har att göra med de stora kostnadsökningar på energi som vi ser till följd av oro i vår omvärld.

Som tidigare kvarstår att investeringar inom de närmaste 3-10 åren för att säkra energiomställningen och färdplanen mot fossilfri fjärrvärme 2030. Detta kommer även fortsättningsvis att påverka den framtida prissättningen

Luleå Energi står sig väl i prisbilden mot övriga fjärrvärmeföretag när vi jämför mot Nils Holgersson rapporten. Samma gäller även när vi tittar på hur vi står oss i jämförelse mot alternativa uppvärmningsmetoder som tex bergvärme. Kostnadsjämförelsen är framtagen i samarbete med PROFU

Miljövärden- man kan se att vi ökat vårt utsläpp något under 2022 och bakgrunden till det är minskad tillgång på gas från SSAB, driftstörningar och höga elpriser. Inkopplingen av vårt energilagret i slutet av 2022 dämpade dock utsläppen. Vi ser fram emot att se värden för 2023 när vi haft energilagret inkopplat under ett helt år

### 3. **Carina Zolland, Chef Marknad- Luleåmodellen möjliggör den gröna omställningen**

Vi behöver ställa om energisystemet för framtida behov. Alla företag och kunder behöver hjälpas åt då elbehovet ökar. Norra regionen är först ut i Sverige att möta omställningen men alla kommer förr eller senare att påverkas av det. Vi tittar nu på att optimera infrastruktur, nyttjande av el, restenergier och energitjänster. Vid rundabordsamtal tillsammans med de största aktörerna i norr visade det sig att överbokning av effekt är ett stort problem så redan vid första mötet kunde man sänka effektbokningen med 1000 MW. Vi måste fortsätta att påverka hur effekten bokas och det fick arbetsnamnet Luleåmodellen.

### 4. **Jari Borén, Energitekniker- Lansering Smart Värme företag**

Tjänsten Smart Värme är en investering som ger fler möjligheter till effektivare värmeanvändning, bättre inomhusklimat och ökad kontroll. Vårt system tar hjälp av inomhusgivare för att optimera värmeförseln. En enkel internetuppkoppling via 4G modem ingår.

Jari visar hur produkten ser ut hos en större fastighetsägare och vilka funktioner som kunden kommer åt via Scadasystemet.

Lansering kommer under september månad och detta är en produkt som Luleå Energi tror kommer att ge ett stort värde för fastighetsägare och BRF samt företag

### 5. **Nästa möte**

Nästa möte sker i januari/februari, på plats hos Luleå Energi.

### 6. **Övriga frågor**

Erik Johansson HSB vill gärna att även elnät/elhandel har någon form av prisdialog. Han undrar även över hur långt avtal vi har med SSAB gällande restgaser. Magnus Johansson Affärsområdeschef Luleå Energi svarar att det gäller tom 2030-12-31

HSB är även intresserade av hur snabbt vi kan få fram miljövärden efter årsskiftet. Magnus svarar här att några veckor efter årsskiftet kan man ringa oss för besked

### **Luleå 2023-09-07**

Vid anteckningarna

Eva-Lena Johansson Frykberg

Justeras

Jens Pihlblad

Fastighetsägarna Mitt Nord

Magnus Johansson

Affärsområdeschef Värme och Kyla

Luleå Energi AB

Följande handlingar har undertecknats den 7 september 2023



**Samrådsprotokoll 20230907.pdf**

(616760 byte)  
SHA-512: c3721e0fa50d1c56d29a49982bed1b51dcf95  
3c3b2f2b13b3cd3c4a6de167558ce68bd0e1008e227c66  
aa09fbc25c2025ce89750bc64c2472ddc4fae497aa9e6

## Underskrifter

2023-09-07 15:32:38 (CET)



**Pär Magnus Johansson**

magnus.johansson@luleaenergi.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-09-07 15:41:07 (CET)



**Hans Rolf Jens Pihlblad**

jens.pihlblad@fastighetsagarna.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



**Samrådsprotokoll 20230907**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

f14aa8b147c81606a5199e0608bad1a42e952f271d977fd8ae9fc027cb816107cc8aaa803b30ed972e9e01a8ab969b52993a798c129c0ccb53a87b42528037ad



**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.