

Samrådsprotokoll

Ort: Gotland (Visby, Hemse, Klintehamn, Slite) **Datum:** 20026-09-07

Närvarande på plats

██████████ VD Geab Gotland	██████████ Fastighetsägarna
██████████ Försäljningschef Värmechef Fjärrvärmesäljare	██████████ Region Gotland Riksbyggen

Närvarande Digitalt

██████████ Fastighetsägarna Stockholm/Gotland

Till Justerare valdes:

Mats Forslund Fastighetsägarna Gotland

Genomförda möten i samrådsprocessen:

Under året har det hållits tre samrådsmöten i prisdialogen Geab fjärrvärme. Två fysiska möten och ett digitalt. Samtliga fjärrvärmekunder bjöds in till samråd.

Inbjudan gick ut 8 maj via brev och e-post till mötesdagen den 26 maj. Inför samråd 2 skickades en inbjudan ut den 17 juli inför det digitala mötet den 17 augusti. Inför mötet den 17 augusti skickades en teamslänk till anmälda personer.

Geabs inriktningsbeslut för prisjustering 2027 samt prognoser presenterades:

- Anläggningar som använder mindre än 50 MWh per år
 - o Årsavgiften höjs med 3% till 305 kr
 - o Energipriset höjs med 3%, från 1004 kr/MWh till 1034 kr/MWh
- Anläggningar som använder mer än 50 MWh/år
 - o Energipris höjs med 3%, från 1020 kr/MWh till 1051 kr /MWh
 - o Flödespremie/-avgift höjs med 3% kr till 10,30 kr/MW, °dT (12%)
- Prognoser
 - o 2028: Energipris höjs 2-4%
 - o 2029: Energipris höjs 2-4%
 - o Horisont: Energipris höjs 2-4%

Samtliga priser är exklusive moms.

Med denna prisjustering är befintlig fjärrvärme konkurrenskraftig mot alternativen för samtliga typkunder (Undantaget för bergvärme samtliga alternativ) Nyanslutning av fjärrvärme har god konkurrenskraft för lokal 1000



MWh anläggningar. Fjärrvärme är fn inte konkurrenskraftigt för nyanslutning av villa 20 MWh, vilket beror på att investeringskostnaderna för nyanslutning är fortsatt högre än alternativen. Geab har valt att prioritera befintliga kunder och ge samma procentuella prisökning för alla typer av anläggningar.

Summering av diskussionen:

Efter genomgång av det delade materialet diskuterades Geabs konkurrenskraft jämfört med andra uppvärmningsalternativ, samt prisjusteringens nivå.

Även ägarförändringen diskuterades och huruvida den kommer att påverka Geab och dess kunder samt Gotland generellt.

Synpunkter:

Synpunkten var att Geab kan bättre och bör tajta till prognosprocenten samt lägga sig på det lägre procentangivelsen.

Då Geab har viss utmaning i konkurrenskraften jämfört med andra uppvärmningsalternativ, kom frågan om Geab inte vill vara konkurrenskraftiga.

Fastighetsägarna var glada över att Geab hörsammat önskan om ett tredje möte.

Bemötande av synpunkter:

Geab har delgett sin prognos redan i första samrådsmötet och håller fast vid den som det ser ut idag.

Geab anser att vi stort är konkurrenskraftiga, men tar till oss av inspelet gällande parametrarna i kalkylförutsättningarna.

Aspekter att beakta i det fortsatta arbetet:

Se över om det går att tajta till procenten i prognosen något, samt hur konkurrenskraften kan öka.

Ort Datum Visby 2026-09-14

Geab VD Julius Bengtsson

Vid Protokollet Jeanette Regin

Justerat av Mats Forslund

Deltagare

GOTLANDS ELFÖRSÄLJNING AB 556528-4154 Sverige

Signerat med E-signering

Undertecknare

2026-09-15 06:11:02 UTC

Datum

Signerat med E-signering

Undertecknare

2026-09-15 06:34:42 UTC

Datum

Signerat med E-signering

Undertecknare

2026-09-15 01:17:51 UTC

Datum