



Dokumentslag

Datum för protokoll

Mötesprotokoll

2026-09-03

Dokumenttitel

Prisdiallog Samrådsmöte 3

Malmö/Burlöv

Projekt

Dokumentansvarig

Doknr

Utgåva

Prisdiallogen

A

Prisdiallogen 2026

Dialogmöte 3, Malmö och Burlöv

Tid: 2026-09-03

Plats: E.ON, Carlskatan 22, Malmö

Närvarande

Företag	Namn
Castellum	
Corem AB	
E.ON Energiinfrastruktur AB	
E.ON Energiinfrastruktur AB	
E.ON Energiinfrastruktur AB	
E.ON Energiinfrastruktur AB	
E.ON Energiinfrastruktur AB	
E.ON Energiinfrastruktur AB	
E.ON Energiinfrastruktur AB	
E.ON Energiinfrastruktur AB	
E.ON Energiinfrastruktur AB	
Fastighets AB Trianon	
Fastighetsägarna Syd	
Heimstaden	
HSB Malmö/HSB Sundsfastigheter AB	
Malmö Cityfastigheter AB	
MKB Fastighets AB	
MKB Fastighets AB	
Region Skåne	
Stena Fastigheter	
Vasakronan	
Volito Fastigheter	
Wihlborgs	
Wihlborgs	
Wihlborgs	
Corem AB	



Prisdiallog samrådsmöte 3 Malmö/Burlöv E.ON 2026-09-03

Inledning

██████ hälsade samtliga välkomna och inledde mötet med en säkerhetsgenomgång, deltagarlista.

Val av protokollförare och justerare

██████ utses till protokollförare och till justeringsman utses ██████

Återkoppling från samrådsmöte 2

Samrådsmöte 1 genomfördes den 29 april 2026.
Samrådsmöte 2 genomfördes den 25 juni 2026.

Prisdiallog formalia

██████ redogjorde Prisdiallogens syfte och sammanfattade upplägget för årets tre samrådsmöten. Syftet är att stärka kundernas ställning genom en stabil och transparent prisutveckling, tidig information om prisändringar, ökad insyn samt dialog om prisändringar och prismodeller.

Omvärld och marknadsutveckling

██████ presenterade nyhetsrapportering sedan samrådsmötet i juni och beskrev hur händelser i omvärlden kan påverka fjärrvärmens kostnader. Torka och låga vattenflöden, begränsningar i kärn- och vattenkraftsproduktion, svag vindproduktion, konflikter samt volatila gaspriser kan påverka elpriser, transporter, bränsletillgång och efterfrågan på alternativa bränslen. Därefter redovisades utvecklingen för flera prisdrivande komponenter, däribland el, gas, biobränslen, inflation och ränta.

Utvecklingen av utsläppsrätter presenterades, och det konstaterades att dessa kan få stor påverkan på framtida fjärrvärmepriser. Det pågår ett omfattande arbete kring frågan, både gentemot EU och i dialog med Sysav avseende deras CCS-projekt (Carbon Capture and Storage), som E.ON står bakom till 100 procent.

Under diskussionen ställdes en fråga om varför priset på utsläppsrätter inte är detsamma i hela Europa. Frågan diskuterades i anslutning till genomgången.

Fjärrvärmens konkurrenskraft

██████ gick igenom hur fjärrvärme står sig i förhållande till andra uppvärmningsalternativ, med jämförelser mot bergvärmepump och luft/vattenvärmepump. Deltagarna ställde frågor om hur elpriset på 123,4 öre/kWh har tagits fram och hur elprisets variation mellan sommar och vinter hanteras.

██████ förklarade att det är ett genomsnitt av de tre största elhandelsbolagens 1-årspris men att även med ett elpris på 75 öre/kWh, motsvarande nivån för ungefär ett år sedan, har fjärrvärmens en kostnadsfördel på cirka 12 % jämfört med alternativa uppvärmningslösningar.

Fjärrvärmepreis 2027 och prognos 2028 & 2029

██████████ presenterade den slutliga prisjusteringen för 2027. Fjärrvärmepriset i Malmö och Burlöv höjs med 4 procent från och med den 1 januari 2027. Det informerades även om prognosintervallen 2-6 procent för 2028 och 1-5 procent för 2029.

██████████ frågade hur E.ON arbetar med säkring av råvarupriser och ██████████ från Fastighetsägarna efterfrågade en tydligare beskrivning av hur prisökningen på 4 procent fördelas mellan externa kostnadsdrivare och interna kostnader. Det ställdes också frågor om relationen mellan E.ONs prisjustering och fastighetsägarnas möjligheter att föra vidare kostnadsökningar. Frågorna diskuterades i samband med presentationen.

Löpande effektiviseringsarbete

██████████ presenterade E.ONs löpande effektiviseringsarbete. Bland genomförda eller beslutade åtgärder nämndes arbete med organisation och bemanning, förbättrad driftoptimering samt investeringsbeslut och byggstart för ackumulatorn. Det fortsatta arbetet omfattar ytterligare investeringar för att sänka produktionskostnaderna, bland annat ett nytt kraftvärmeverk, samt ett långsiktigt arbete med att successivt sänka temperaturen i nätet.

██████████ föreslog att nyttan med ackumulatorn visualiseras tydligare, så att det blir lättare att förstå hur den kommer att bidra till fjärrvärmesystemet.

Navigator - nyheter och tips

██████████ presenterade nyheter och tips i E.ON Navigator. Bland funktionerna som lyftes fanns förenklad klimatrapporering, Delta T, snabbguider och lunchwebbinarier. Det informerades om att normalårskorrigerings nu ingår i Navigators basutbud, vilket gör det möjligt att jämföra energianvändning och kostnader över tid på ett mer rättvisande sätt.

Ny prismodell - pilotprojekt 2027

██████████ redogjorde för den fortsatta utvecklingen av en ny prismodell. Dialoger med flera kunder har genomförts och har resulterat i värdefulla inspel. Ett pilotprojekt med kunder från samtliga orter planeras att starta den 1 januari 2027 i syfte att samla erfarenheter inför det fortsatta arbetet. En eventuell implementering av en ny prismodell kan ske tidigast från 2028.

Utveckling av Prisdialogen inför 2027

██████████ introducerade en diskussion om hur Prisdialogen kan utvecklas inför 2027. Deltagarna arbetade i mindre grupper och diskuterade vad de tar med sig från årets samrådsmöten, vilka fler i respektive organisation som kan ha nytta av informationen samt övriga önskemål inför kommande dialoger.

██████████ efterfrågade mer information om hur E.ON arbetar med det befintliga fjärrvärmesystemet. Det framfördes även önskemål om mer information om vad som händer i nätet.

Deltagarna ansåg att upplägget med tre möten fungerar bra, eftersom prognosen successivt smalnar av under året. Det digitala mellanmötet uppskattades.

██████████ lyfte att Nils Holgersson-jämförelsen kan ge en snedvriden bild för kommersiella fastigheter och att Fastighetsägarna Syd arbetar på en ny modell som ska förenkla detta. Det noterades också att andra aktörer bjuder in Hyresgästföreningen för att öka förståelsen för Prisdialogen och prisutvecklingen.

██████████ var positiv till årets upplägg och framhöll värdet av att processen avslutas tidigt, eftersom kunderna behöver informationen till sitt budgetarbete.

Vid protokollet:

██████████

Justerat av:

██████████

Verifikat

Dokument-ID 09222115557588427260

Dokument

Protokoll PD3 26-09-03

Huvuddokument

3 sidor

Startades 2026-09-08 09:32:00 CEST (+0200) av [REDACTED]

Färdigställt 2026-09-08 10:11:06 CEST (+0200)

Signerare

[REDACTED]
E.ON Energiinfrastruktur AB

Org. nr 556146-1814

[REDACTED]@eon.se

Signerade 2026-09-08 09:32:00 CEST (+0200)

[REDACTED]
Castellum AB

[REDACTED]@castellum.se

Signerade 2026-09-08 10:11:06 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopien bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

