

Mötesanteckningar – Prisdialogen möte 3

1. Inledning och agenda

Mötet inleddes med en genomgång av dagens agenda:

- Uppföljning från föregående möte.
- Presentation av Kirunametoden/lågflödesinjustering.
- Genomgång av pris och prissättningsmodell inför 2027.
- Övriga frågor

2. Verksamhetsuppdatering

Verksamheten har haft en stabil utveckling under året. Prognosen är att värmeaffären kommer att redovisa ett positivt resultat 2026. För 2027 bedöms verksamheten fortsatt vara stabil.

Bränsleupphandlingarna är till största delen genomförda. Prisbilden uppges vara stabil och för vissa sortiment finns möjlighet till lägre priser. Detta innebär ett lugnare kostnadsläge jämfört med de kraftiga kostnadsökningarna under tidigare år.

Dialogen med Uniper fortsätter. Uniper väntas fortsätta utreda förutsättningarna för en eventuell metanolfabrik under ungefär ett år innan ett investeringsbeslut kan fattas.

3. Uppföljning från möte 2

En viktig fråga från föregående möte var behovet av ett forum utanför den ordinarie Prisdialogen. Syftet är att kunna arbeta mer konkret och gemensamt med framtida prissättningsmodeller för fjärrvärme.

Ett separat arbetsmöte planeras preliminärt till slutet av september. Datum och agenda återkommer via e-post.

Vi har bokat in det första arbetsmötet om prismodellen till den 14 oktober för att inte krocka med andra uppdrag som tar tid.

4. Kirunametoden – lågflödesinjustering

Morgan Nilsson presenterade erfarenheter från ett projekt med lågflödesinjustering enligt den så kallade Kirunametoden.

Metoden bygger förenklat på att:

- systemtemperaturen anpassas,
- flödet stryps och minskas,
- tryckförhållandena jämnas ut,
- radiatorerna injusteras individuellt.

Målet är bland annat lägre returtemperatur, jämnare inomhustemperatur och minskad pumpenergi.

Genomfört pilotprojekt

Metoden testades i en fastighet i Lundvik med 48 lägenheter. Fastigheten valdes eftersom den redan hade relativt goda tekniska förutsättningar. På så sätt kunde själva metoden utvärderas utan att resultatet i alltför stor utsträckning påverkades av andra åtgärdsbehov.

Arbetet omfattade bland annat:

- beräkning av erforderliga värden och flöden,
- injustering av radiatorer,
- kontroll av ventilation,
- flera återbesök och finjusteringar,
- uppföljning av temperaturer, energi och pumpdrift.

Arbetet tog cirka 120 timmar. Bedömningen är att framtida projekt kan genomföras effektivare genom att bland annat kontrollera ventilationen redan från början.

Resultat

Pilotprojektet visade tydliga förbättringar:

- Returtemperaturen förbättrades med omkring 10 °C under relevanta driftförhållanden.
- Energianvändningen minskade med cirka 10 procent under den studerade perioden februari–juli, baserat på normalårskorrigerad jämförelse.
- Effektbehovet minskade med omkring 10 kW.
- Inomhustemperaturerna blev betydligt jämnare. Före injusteringen varierade de ungefär mellan 20 och 25 °C, medan de efter åtgärderna låg omkring 21–22,5 °C.
- Cirkulationspumpens effekt minskade från cirka 153 W till omkring 25 W, och som lägst cirka 22 W.
- Den ekonomiska besparingen för fastighetsägaren uppskattades efter sex månaders uppföljning till cirka 21 650 kronor.

För fjärrvärmeleverantören ligger nyttan framför allt i lägre returtemperatur, förbättrad rökgaskondensering, minskad pumpenergi, lägre nätförluster och minskat slitage. På längre sikt kan lägre flöden även frigöra kapacitet i befintligt fjärrvärmenät.

Erfarenheter och förutsättningar

Några viktiga lärdomar från projektet:

- Ventilationen måste kontrolleras före injustering.
- Handdukstorkar kan orsaka höga oönskade flöden och kräva särskilda åtgärder.
- Golvvärme och placering av termostater behöver beaktas.
- Fjärrvärmecentralen behöver vara tillräckligt modern för att bland annat kunna köra pumpen med konstant tryck och anpassa värmekurvan.

- Det är viktigt att inte förenkla eller hoppa över moment, eftersom felaktig injustering kan ge problem när utomhustemperaturen blir mycket låg.
- Återbesök och uppföljning är centrala delar av arbetet.

Ambitionen är inte att fjärrvärmeleverantören själv ska utföra tjänsten i större skala. Förhoppningen är i stället att VVS-företag utvecklar kompetens och kan erbjuda metoden till fastighetsägare. Fjärrvärmeleverantören vill gärna följa upp framtida projekt för att bygga ett bredare faktaunderlag.

5. Pris och prissättningsmodell 2027

Nuvarande prissättning är kostnadsbaserad. Det innebär att verksamhetens kostnader ligger till grund för fjärrvärmepriset, till skillnad från alternativprissättning där priset i större utsträckning relateras till kostnaden för alternativa uppvärmningsformer.

Prisförändring 2027

Föreslagen prisjustering för 2027:

- **3 procent i samtliga nät**, med ett undantag.
- **10 procent i Kall & Nälden**, med anledning av svag ekonomi i nätet och möjliga kommande investeringsbehov. Och brist på nyanslutning.

För 2028–2029 är den nuvarande bedömningen att prisförändringarna kan ligga inom intervallet **2–6 procent**. Detta är en prognos och inte ett fastställt pris.

6. Försäljning och kundutveckling

Värmeförsäljningen bedöms ligga på en relativt stabil nivå under de kommande åren. Samtidigt som nya kunder ansluts fortsätter befintliga kunder att energieffektivisera sina fastigheter, vilket innebär att den totala försäljningsvolymen inte förväntas öka nämnvärt.

Under året har ett tiotal nya kunder anslutits, huvudsakligen villakunder. Trots de senaste årens prisökningar finns ett fortsatt intresse för fjärrvärme och kundutvecklingen bedöms som stabil.

För de mindre fjärrvärmenäten har en dialog inletts om de långsiktiga förutsättningarna och hur näten bäst kan utvecklas framöver. Dialogen förs separat med berörda kunder för att gemensamt se över vilka lösningar som är bäst för respektive nät.

Det finns i dagsläget inga aktuella planer på att avyttra fjärrvärmeverksamheten i dessa nät. Syftet med dialogen är att i god tid diskutera framtida behov, förutsättningar och möjliga vägval tillsammans med de kunder som berörs.

7. Kostnader och investeringar

Bränsle är fortsatt den största kostnadsposten. Även avskrivningar och finansieringskostnader har ökat.

Det finns i nuläget inga planer på mycket stora investeringar i storleksordningen en halv miljard kronor under den närmaste tioårsperioden. Investeringarna väntas främst bestå av:

- löpande investeringar och reinvesteringar i ledningsnät,
- reinvesteringar i befintliga pannor och anläggningar,

- anslutning av nya kunder, som inte belastar befintliga kunder.
- eventuella beredskapsinvesteringar.

Det finns ingen identifierad större generell underhållsskuld i fjärrvärmenätet, även om vissa mindre nät kan kräva lokala investeringar eller särskilda lösningar.

8. Framtida modell för avkylning och returtemperatur

En större diskussion fördes om nuvarande Q/W-/avkylningsmodell. Dagens modell bedöms ge relativt svaga ekonomiska incitament för fastighetsägare att genomföra åtgärder för bättre avkylning.

Med dagens mätteknik finns bättre möjligheter att mäta faktisk returtemperatur. Därför diskuterades möjligheten att i framtiden låta prissättningen i större utsträckning baseras på returtemperatur.

En förändrad modell skulle kunna:

- ge tydligare ekonomiska incitament till bättre avkylning,
- premiera fastigheter som bidrar till lägre returtemperatur,
- skapa större nytta både för kund och fjärrvärmeleverantör,
- införas stegvis för att undvika stora omedelbara kostnadsförändringar för enskilda kunder.

Utgångspunkten är att en eventuell ny modell initialt bör vara ungefär intäktsneutral. Parametrarna skulle därefter kunna förändras successivt för att stärka incitamenten till förbättrad avkylning.

9. Fortsatt arbete

Det finns intresse för att arbeta vidare gemensamt med framtidens prissättningsmodell. Det planerade separata arbetsmötet blir ett viktigt forum för detta. Och vi presenterar prisändringsmodellen för alla på hemsidan och länkar till den på våra utskick. Så man kan lätt hitta och ta del av det.

Att följa upp

- Fastställa datum och agenda för arbetsmötet, preliminärt i slutet av september.
- Fortsätta följa upp erfarenheter från Kirunametoden och samla resultat från fler fastigheter.
- Undersöka möjligheten att involvera VVS-företag som kan erbjuda lågflödesinjustering.
- Arbeta vidare med alternativ till dagens Q/W-/avkylningsmodell.
- Utredda en modell där returtemperatur får större betydelse i prissättningen.

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare





2026-08-26 11:45:46Z





2026-08-27 06:06:48Z





2026-09-01 07:05:07Z

Dokument i försändelsen

Mötesanteckning 260520 möte 1.pdf	SHA256: 62fc2683b210087e4c8849a1500b53f884575062491767e2b4aba79361f1d706
Mötesanteckningar möte 2.pdf	SHA256: 187c7b8091df1026bad82243945183b9b1ec1eae5b3a4ffc2476dd97ff4500f1
Mötesanteckningar möte 3.pdf	SHA256: 74b82f68dd67f04792d00f0e6fba81da1e289081d1772b6882bdd125fa342826
Ansokan-om-medlemskap-i-Prisdialogen.pdf	SHA256: 1de209753d2d4f78a48187ae77e60522e3e1ecb78d498cee121eee8658667135
Värme_broschyr_prisdialog_2026 2.pdf	SHA256: e823c68c66f5e37548d31e350d6cf9a953054830a95e61f958d376d4e532bdea

Addo Sign ID-nummer: c3e05fa2-ac1d-44e5-81e3-1526e921d727



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.