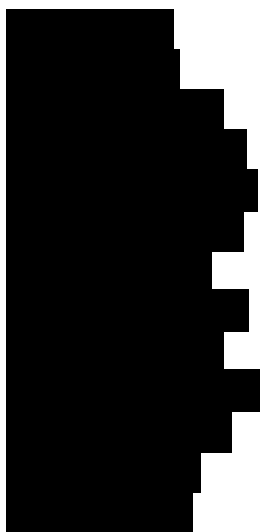


Protokoll Prisdialogen 2026

Samrådsmöte nr 3

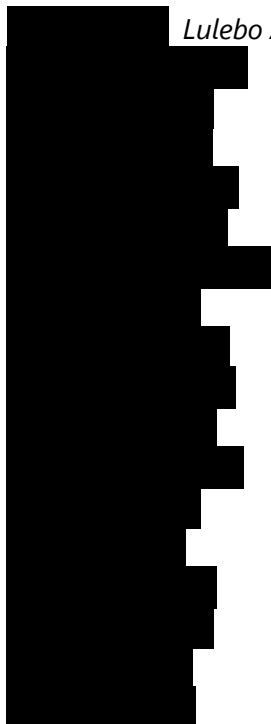
Datum: 2026-09-08

1. Närvarande



Lulebo AB
Region Norrbotten
Fastighetsägarna MittNord
Diös Fastigheter AB
Rikshem
NP3 fastigheter
HSB
DN Fastigheter
Luleå Miljöresurs
Luleå Energi
Luleå Energi
Luleå Energi
Luleå Energi

Delges



Lulebo AB

Riksbyggen
Riksbyggen
Riksbyggen
Riksbyggen
Luleå Kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen
Luleå Kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen
Luleå Kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen
Luleå Kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen
Luleå Kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen
Region Norrbotten
Region Norrbotten
Region Norrbotten
Fortifikationsverket,
Fortifikationsverket,
Scania Luleå / Ferruform AB
Akademiska Hus AB
Akademiska Hus AB



Akademiska Hus AB
Akademiska Hus AB
Fastighetsägarna MittNord
Galären AB,
Diös Fastigheter AB
Diös Fastigheter AB
Rikshem
Rikshem
Heimstaden
Swedavia
LKAB
NP3 fastigheter
HSB
Stålstaden
Nyfosa

2. Mötets öppnande

Mötet öppnades och deltagarna hälsades välkomna till samrådsmöte nr 3 inom Prisdialogen. Justerare utsågs. Erik Johansson HSB. Presentationsrunda av mötets deltagare

3. Prisdialogen och marknadsförutsättningar

Luleå Energi redogjorde för Prisdialogens syfte, vilket är att stärka kundens ställning samt bidra till rimliga, förutsägbara och stabila prisförändringar för fjärrvärme.

Luleå Energi informerade om den pågående energiomställningen i Luleå och projektet "Framtidens fjärrvärme". Omställningen drivs av industrins övergång till fossilfri produktion och innebär att restenergi från nya industriella processer ska tillvaratas för fjärrvärmeproduktion.]

4. Omställning och investeringar

Luleå Energi beskrev att omfattande investeringar planeras under de kommande åren för att säkerställa:

- Omställning av fjärrvärmeproduktionen.
- Utbyggnad av infrastruktur för att ta emot överskottsvärme från industrin.
- Anpassning av nätet för lägre framledningstemperaturer.
- Införande av ny digital teknik och förutsättningar för smart energistyrning.

De redovisade även pågående och planerade samarbeten med bland annat SSAB, LKAB och Uniper Sverige kring återvinning av restenergi.

5. Historisk prisutveckling

Luleå Energi redovisade utvecklingen av fjärrvärmepriserna och konstaterade att bolaget fortsatt har Sveriges lägsta fjärrvärmepris.

Följande lyftes fram:

- Lägsta pris i landet varje år sedan 2007.
- Fjärrvärmepriset i Luleå är 44 procent lägre än riksgenomsnittet enligt preliminära uppgifter för 2026.
- Prisutvecklingen har varit mer stabil än genomsnittet i Sverige, särskilt under perioden med kraftigt ökade energipriser efter 2022.

6. Prisändring 2027

Information om beslutad prisjustering för 2027.

Beslutad prisändring

- Prisökning: **7 procent**
- Höjningen omfattar energi-, flödes- och effektpriser.

Som bakgrund angavs:

- Fortsatt nationell prisutveckling på fjärrvärme.
- Prisindexering som påverkar inköpskostnaden för värme från LuleKraft.
- Generell kostnadsutveckling i verksamheten.

Prisprognos

För åren 2028-2029 bedömer Luleå Energi att prisutvecklingen kommer att ligga inom intervallet:

6-9 procent per år.

Luleå Energi berättar att kommande investeringar kopplade till energiomställningen kommer att påverka framtida prissättning.

7. Prisjusteringens effekt

Luleå Energi jämförde prisökningen i kronor per MWh med rikssnittet.

	Luleå 2027	Rikssnitt 2027
Prisnivå 2026	734 kr/MWh	1 307 kr/MWh
Prisökning	7 %	ca 4 %
Ökning i kronor	51 kr/MWh	52 kr/MWh

Slutsatsen som presenterades var att Luleå, trots en högre procentuell höjning, får en kostnadsökning i kronor som motsvarar ungefär rikssnittets.

8. Normalprislista 2027

Luleå Energi presenterade den nya normalprislistan för 2027 med justerade energi-, effekt- och flödespriser.

De största förändringarna sammanfattades som:

- Energipriset höjs med mellan 1,6 och 3,2 öre/kWh beroende på säsong.
- Effektpriserna höjs mellan 19 och 39 kr/kW beroende på effektintervall.
- Flödespriset höjs med 0,32 kr/m³ under perioden september-maj.

9. Kundpåverkan

För ett genomsnittligt flerbostadshus enligt Nils Holgersson-modellen redovisades följande:

	Luleå 2026	Luleå 2027
Total årskostnad	113 577 kr	121 298 kr

Trots prisökningen ligger kostnaden betydligt under det svenska genomsnittet för motsvarande Nils Holgersson fastighet.

Luleå Energi redovisade även en jämförelse med alternativa uppvärmningsformer där fjärrvärme fortsatt är det mest kostnadseffektiva alternativet för ett genomsnittligt flerbostadshus i Luleå.

10. Orsaker till prisjusteringen

Luleå Energi sammanfattade orsakerna till prisökningen enligt följande:

Externa faktorer

- Nationell prisutveckling på fjärrvärme.
- Prisindexering.
- Utveckling av kostnader för energi och bränslen.

Interna faktorer

- Investeringar kopplade till energiomställningen.
- Utveckling av framtidens fossilfria fjärrvärmesystem.

11. Ekonomisk genomgång

Budgetjämförelse mellan 2026 och preliminär budget 2027 presenterades.

Kostnadsökningar noterades främst inom:

- Inköp av värme och bränsle.
- Planerat underhåll.

12. Diskussion om prismodellen

Fredrik Engström informerade om den nuvarande prismodellen som består av:

- Energidel
- Flödesdel
- Effektdel

Vidare presenterades utvecklingsförslag utifrån en rapport från Energiforsk, bland annat:

- Översyn av fördelningen mellan prismodellens delar.
- Översyn av effektjusteringsmetoden.
- Möjlig användning av effektsignatur.
- Analys av temperaturbaserad prissättning.

Luleå Energi meddelade att grundmodellen behålls under 2027 och att eventuella större förändringar tidigast planeras inför prisåret 2028. Det man främst tänker på är införande av Effektsignatur för att bättre spegla fastighetens effektbehov. Mer information om arbetet kommer på 1a samrådsmötet 2027

13. Fortsatt arbete i Prisdialogen

Luleå Energi kommer att skriva ny ansökan till Prisdialogen innan den 15 september. De meddelar kunderna när Prisdialogens styrelsemöte hålls i oktober

Årsplanen för 2027 presenterades:

- Möte 1: januari/februari
- Möte 2: maj/juni
- Möte 3: augusti/september
- Ansökan om förlängt medlemskap: 15 september
- Beslut om förlängt medlemskap: 16 oktober

14. Synpunkter och frågor från mötesdeltagare

Hur kommer de sänkta framledningstemperaturerna att påverka oss framöver? Lumire. Sänkning är gjord till 99 grader vintertid redan. Just nu är arbetet pausat tills Luleå Energi utvärderat effekten av det. Inga kundklagomål hittills. Temperaturen på sommaren är orörd. Vi kommer att få prima fjärrvärme som det ser ut från SSAB och LKAB så det är bättre än vad man först trott,

Hur ser underhållsbehovet ut på nätet? –HSB

Vi ligger bra till i och med vår underhållsplan som vi följer. Vi har också larmtrådar på vårt nät som innebär att vi snabbt kan upptäcka fukt och åtgärda det innan det blir ett större angrepp.

Kommer prishöjningarna att plana ut framöver? Allt eftersom vi får veta mer om industriernas restvärme så kan vi vara tydligare mot kunderna. Vårt mål är att vara fortsatt konkurrenskraftiga

Hur ofta skulle en effektsignatur uppdateras? Svar att med samma intervall som idag. Vid varje årsskifte.

Önskemål från HSB att vid övergång till Effektsignatur få en bra visualisering om hur det fungerar och vad skillnaden blir till alla kunder

14. Mötets avslutande

Mötet avslutades efter genomgång av prisändring, framtidsutsikter för fjärrvärmens samt diskussion om prismodellens fortsatta utveckling. Luleå Energi betonade ambitionen att även fortsättningsvis erbjuda en konkurrenskraftig, leveranssäker och långsiktigt fossilfri fjärrvärmelösning.

Affärsområdeschef Värme & Kyla Luleå Energi

Fredrik Engström

Luleå Energi

Justerare

Erik Johansson

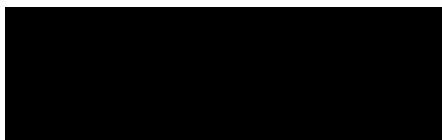
HSB

Protokollförare

Eva-Lena J Frykberg

Luleå Energi

Följande handlingar har undertecknats den 10 september 2026



Underskrifter

2026-09-09 16:03:13 (CET)



[Redacted signature]

2026-09-10 12:38:50 (CET)



[Redacted signature]



Undertecknandet intygas av Assently

