Prisdialog 2026

Möte nr 3

Datum	Tid	Plats
2026-09-02	Kl 08:00	Louis de Geer, Vingen Norrköping

Närvarande

[redacted], E.ON
[redacted], E.ON
[redacted], E.ON
[redacted], E.ON
[redacted], E.ON

[redacted], Wibrant fastigheter/Fastighetsägarna
[redacted], Lundbergs
[redacted], Fastighetsägarna
[redacted], Castellum
[redacted], Norrköpings kommun
[redacted] Ramunderstaden
[redacted] Riksbyggen
[redacted] Corem
[redacted], Castellum
[redacted] Norrköpings kommun
[redacted] Akademiska Hus
[redacted] Westerbergs Fastigheter

Inbjudna

3NAB, Akademiska hus, Balder, Gunnarssons fastigheter, Castellum, Corem, Eklöf, Estade Concierge, Fastighetsägarna, Heimstaden, Hemsö, HSB, Hyresbostäder, Lundbergs, Magnentus, Mannersons, Modine, Norrköpings kommun, Nova Fastighetsförvaltning, Ramunderstaden, Region Östergötland, Riksbyggen, Rikshem, Samhällsbyggnadskontoret, Söderköpings kommun, Söderstaden, Victoriahem, Westerberg Fastigheter, Wibrant Fastigheter.

formaterade: Svenska (Sverige), Inte Färgöverstrykning
formaterade: Svenska (Sverige), Inte Färgöverstrykning
formaterade: Svenska (Sverige), Inte Färgöverstrykning
formaterade: Svenska (Sverige), Inte Färgöverstrykning
formaterade: Svenska (Sverige), Inte Färgöverstrykning
formaterade: Svenska (Sverige), Inte Färgöverstrykning
formaterade: Svenska (Sverige), Inte Färgöverstrykning
formaterade: Inte Färgöverstrykning
formaterade: Inte Färgöverstrykning
formaterade: Svenska (Sverige), Inte Färgöverstrykning
formaterade: Svenska (Sverige), Inte Färgöverstrykning
formaterade: Inte Färgöverstrykning

Bilagor

1. Bilaga presentation från mötet – Prisdialogen 2026 Möte 3

Prisdialogen
Mellan kunder och fjärrvärmeföretag

e·on

1. Välkomna till prisdialogen 2026 möte 3

[redacted] hälsade alla välkomna och gick igenom dagens agenda.

Återkoppling från tidigare samrådsmöten

[redacted]

Marknadsuppdatering, fjärrvärmepris och prognos

[redacted]

Fjärrvärmenyheter

[redacted] fick frågan om att vara justerare och tog på sig uppdraget.

Som protokollförare utsågs [redacted] och [redacted].

Mötet inleddes med en presentationsrunda av deltagare och deltagare från E.ON

Karl gick igenom syfte med prisdialogen och dess möten.

Prisdialogen är ett system för transparent och rättvis prissättning av svensk fjärrvärme. En samverkan mellan Energiföretagen, Riksbyggen, Fastighetsägarna, HSB Riksförbund och Sveriges Allmännytta för att stärka kundens ställning genom att:

1 Ge en stabil och transparent prisutveckling

2. Kundinflytande och skydd

3 Hållbara prismodeller

Återkoppling från samrådsmöte 2

[redacted] går igenom sammanfattning av prisdialogen 2026 och frågor från möte 2

- Vi har beskrivit vår prispolicy
- Vi har visat ett stabilare med fortsatt osäkert marknadsläge och att fjärrvärmen i Norrköping står sig väl mot alternativen
- Vi har diskuterat aktuella ämnen såsom omvärldssituation, bränsle- och marknadsläge
- Vi har visat Navigatorutveckling och E.ON Norrköpings hållbarhetsarbete, pågåendeprojekt och vägen mot nettonoll Jonas Lind flikar in att Norrköping har kvar sitt mål 2035 för nettonoll medans E.ON som koncern reviderat till 2040.

Frågor från möte 2

- Hur stor del av fjärrvärmen sälj som allokerad fjärrvärme?
  Svar: 5,8% av totala produktionen säljs som allokerad fjärrvärme

- Vid avslutandet av förra mötet framkom en önskan att mer detaljerat gå igenom bränslemarknaden och dess utmaningar som återspeglar prisökningen på fjärrvärmen. Allt för att öka förståelsen. Det kommer besvaras under möte 3, se sida 4 i protokollet

[redacted] undrar om det är någon som har ytterligare frågor

[redacted] efterfrågar jämförelse mellan fjärrkyla, fjärrvärme alternativ frikyla, bergvärme. Och att även en kommersiell fastighet jämförs.
[redacted] svarar att vi kan komma tillbaka och titta på de jämförelserna separat med de som har kommersiella fastigheter.

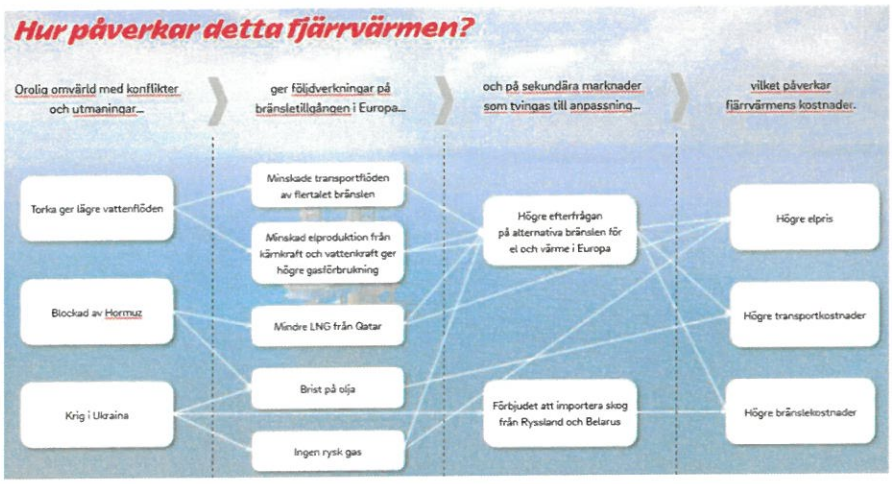
formaterade: Inte Färgöverstrykning

Marknadsuppdatering, fjärrvärmepris och prognos

[redacted] går igenom världsläget och hur det har sett ut under sommaren

- Torka och bränder i Europa
- Låga vattenflöden
- Kärnkraften påverkas av brist på kylvatten och höga vattentemperaturer
- Svag vinproduktion
- Fortsatt stor marknadspåverkan av konflikterna i Ukraina och Iran
- Volatila gaspriser påverkar elpriset

Vidare förklarar [redacted] hur detta påverkar fjärrvärmen

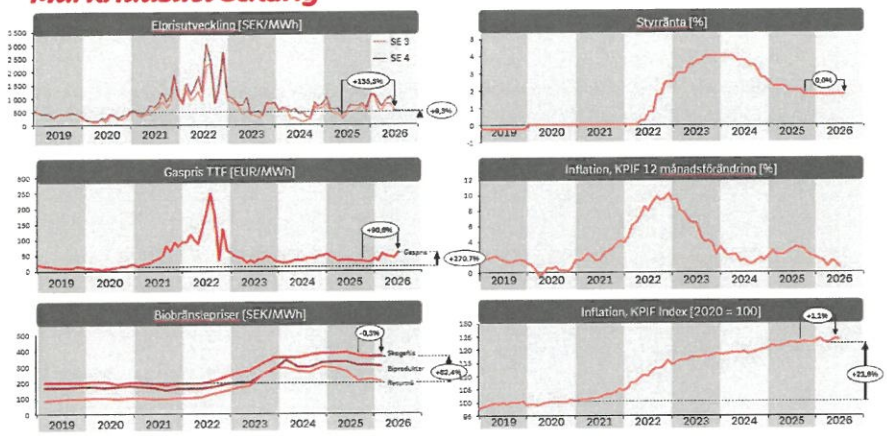


[redacted] går igenom bränslemarknaden hur den påverkas av världsläget och prognos framåt

Svar på [redacted]s fråga är att Grot finns det relativt gott om, priset har stabiliserat sig, dock på en högre nivå än innan. Returträmarknaden, god tillgång och avfallsmarknaden fungerar i stort men vi kommer att behöva hitta nya marknader när UK bygger ut sin förbränningskapcitet.

[redacted] fortsätter att visa marknadsutvecklingen för el, styrränta, gaspris, inflation och biobränslepris

Marknadsutveckling



Lite lugnare men det betyder inte vi är tillbaka på de nivåerna innan energikrisen tvärtom visar bilden att vi landat på en ny högre kostnadsnivå.
[redacted] nämner en oro för att elpriset kan komma att stiga beroende på att efterfrågan spås att öka men ingenting byggs för att möta efterfrågan. ([redacted])

Vi fortsätter mötet med att diskutera i bikupor

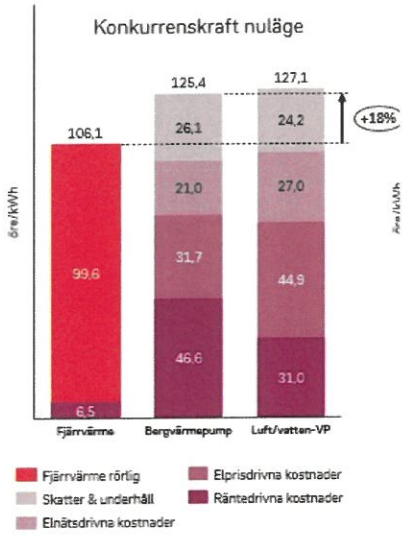
Hur ser ni på omvärldsläget för er verksamhet?

Bord 1: Det spelar ingen roll om vi drar ner vår energiförbrukning vi har ändå kvar våra kostnader över tid. Oavsett tunga investeringar så blir det ingen skillnad.
Biodrivmedel – om kriget i Ukraina avtar går priset ner direkt då? Eller kommer ni ligga kvar på de höga priserna? Jonas besvarar frågan med att det kommer påverka men att vi tillämpar marknadsprissättning.

Bord 2: Det är en osäkerhet mot våra kunder för det är ju deras verksamheter som blir drabbade.
"Osäkerhet är det nya normala". Varje år är det stora osäkerheter.
Osäkerheten i kombination med de som ska styra är labila innebär en otäck utveckling.
Kan kriminalvårdens 1000 arbetstillfällen göra framtiden ljusare för Norrköping?
Siemens och Saab har ju mycket arbetstillfällen hoppas det spiller över till Norrköping.
Villa sidan ljusnar, ett gott tecken. Går grannkommunerna bra så brukar det spilla över.

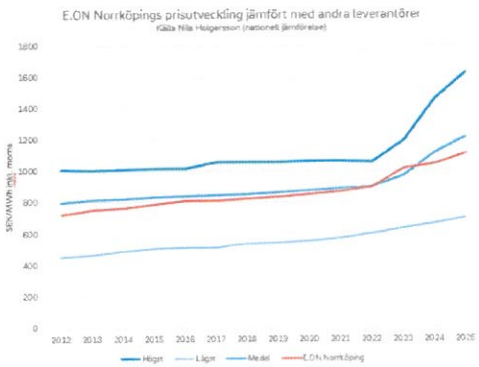
Bord 3: Vi ser en viss ljusning, men det dröjer ju innan det märks i butiker och lokaler.
fastighetsbranschen släpar lite.
Jönköping, stor efterfrågan, ingen vakans i Linköping. Norrköping och Örebro har stor vakans, inte samma inflyttning.
Utmanande för Norrköping, inte samma stora företag som andra orter.
Norrköping har inte haft detta läge sen i början på 90-talet.

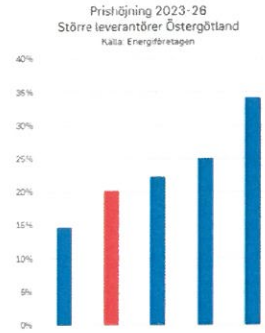
[redacted] visar jämförelse mellan VP och fjärrvärme
Med givna förutsättningar så står sig fjärrvärmen bra. Björn undrar om underhållskostnaderna är medräknade för fjärrvärmen? [redacted] kontrollerar och återkommer.



[redacted] visar historisk prisjustering som visar att vi ligger under medel

Historisk prisjustering





[redacted] önskar att vi skriver ut bolagens namn. Vi anser att grafen ovan är informativ nog i detta forum.

Sen presenterades fjärrvärmepriset för 2027 och prognos för 2028 och 2029

Fjärrvärmepriset kommer höjas med 4,5% från och med 1 januari 2027

Norrköping och Söderköping	2026	2027
Effekt bostäder (kr/kW)	97,38	101,76
Effekt övriga fastigheter (kr/kW)	95,77	100,08
Energi januari-mars samt november-december (öre/kWh)	60,3	63
Energi april-oktober (öre/kWh)	26,4	27,6
Flöde (kr/m^3)	9,75	10,19

Frågor?

[redacted] informerar om att Växjö Energi gått ut med en prissänkning med 1 %. [redacted] svarar att var och en av energibolagen har ansvar för sin egen affär, är konkurrenskraftig och har en sund affär.
Det är viktigt att inte bara isolera ett år utan också se på historiska prishöjningar i olika bolag.

[redacted] belyser svårigheten med prisjämförelsen (VP, Fjärrkyla, olika vent.system) men förstår samtidigt att vi räknar på givna förutsättningar. [redacted] svarar att man får räkna med specifikt per projekt och dess förutsättningar, tar gärna den diskussionen utanför prisdialogen, kom gärna åter.

[redacted] frågar vad det är som gör att det blir 4,5% dyrare? Är det bränslepriserna som gått upp så mycket?
[redacted] svarar att vi tillämpar markandsprissättning och att vi behöver en rimlig avkastning. Vi har inte historiskt tagit ut hela kostnadsökningen på bränsle mot våra kunder och gör det inte nu heller. Vi jobbar hårt mot politiken för att få bättre regulatoriska förutsättningar för fjärrvärmen.

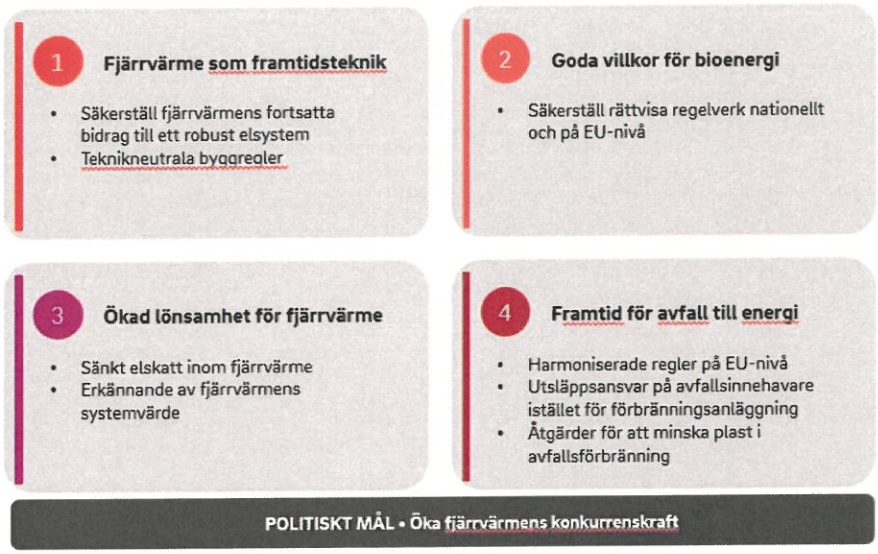
[redacted] efterfrågar prognos för fjärrkylapriset Jonas svarar att vi inte har någon standardprislista, de är individuella avtal med indexuppräkning.

[redacted] undrar hur det går med CCU/CCS projektet [redacted] svarar att vi kommer till det senare i presentationen.

[redacted] konstaterar att alla jobbar med effektivisering, han frågar om vi ser en total volymminskning av fjärrvärmen? [redacted] svarar att vi ser en sakta minskning.

[redacted] fortsätter med att berätta om vår politiska agenda för att stärka fjärrvärme och Kraftvärme

Vi har 4 konkreta mål mot politiken:



Har man inte den avlastande funktionen av fjärrvärme så kommer man inte lyckas med elektrifieringen. Man skulle behöva bygga 10 kärnkraftverk.

[redacted] frågar om forskning som visar att den minskade totala volymen av fjärrvärme och ökade underhållskostnader i framtiden kommer att göra så fjärrvärmen kommer bli för dyr att fortsätta med.
[redacted] svarar att han inte håller med. Vi har ingen underhållsskuld i vårt nät utan följer vår underhållsplan och har så gjort över tid.

Fjärrvärmenyheter

[redacted] pushar för vår utveckling av Navigator

- Nu ingår normalårskorrigering i basutbudet
- Förenklar klimatredovisning
- Tydligare Delta T
- Vi kommer ha lunchwebbinarier inbjudan finns på startsidan i Navigator
- Utveckling av snabbguider, kommer flera korta instruktionsfilmer på våra vanligaste funktioner

Fråga från Bord 1: Kommer Fjärrkylan med Delta T in i Navigator?
Svar: I dagsläget finns inte denna funktion. Vi har lyft det med vårt utvecklingsteam och hoppas få till det om möjligt.

formaterade: Inte Färgöverstrykning

[redacted] berättar om vårt eget energieffektiviseringsarbete

Axplock av effektiviseringsåtgärder senaste året:

- Lean arbete för lägre kostnader och högre tillgänglighet
- Effektökning Ingelsta (10 MW)
- Eloptimering och stöttning av lokal elproduktion
- Ökat fokus på kunders överflöden

Nu fortsätter vi jobba med bland annat:

- Förstudie för koldioxidinfångning (pågår)
- Ny rökgaskondensering på Händelö
- Storskaliga batterier på Händelö
- Motverka kostnadsökningar på bränslemarknaden
- Beredskap och försörjningstrygghet

[redacted] uppdaterar hur projektet med CCS/CCU går

- Vi undersöker hur en tänkt affärsmodell ska se ut
- Hur ska tekniken se ut
- Detaljplanen för placering av anläggningen är ute på samråd
- Söker nytt bidrag hos Klimatklivet tillsammans med Norrköpings Hamn för fortsatt projekt

Om vi ska ha en chans att nå både våra egna och nationella mål om Nettonoll till 2035-40 bör anläggningen vara på plats runt 2033-35.

[redacted] fortsätter med att informera om att den nya rökgaskondenseringen ger 30 MW plus att det sänker våra utsläpp ytterligare.

Angående storskalig batterilösning på Händelö så kommer det genomföras om vi får lönsamhet i projektet.

[redacted] berättar kort om vårt beredskapsarbete och hänvisar till vår nya beredskapssida.
https://www.eon.se/artiklar/fjarrvarme-grunden-for-beredskap-och-trygg-varme

[redacted] visar på ytterligare åtgärder och projekt som pågår/pågått i Norrköping

- Vi syns-gräver i gatorna och underhåller vårt distributionsnät
- Vi tar emot studiebesök på Händelö
- Vi pratar om energiomställningen och fjärrvärmens roll både på nätverk och i skolor
- Vi syns på augustifesten

[redacted] berättar om vårt pilotprojekt för ny prismodell som kommer starta januari 2027

Vi har genomfört en workshop som bidrog till att vi senarelägger eventuell implementering.

Som läget är nu kommer den tidigast att införas 2028. Utvärdering av piloten först.
Vi tar jättegärna era synpunkter kring detta, hälsar [redacted].

[redacted]och [redacted] poängterar att vi verkligen uppskattar denna dialog och att ytterligare kontaktvägar finns på Navigator.

Bikupa:

- Hur kan vi utveckla prisdialogen tillsammans inför 2027?
- Vad tar ni med er från årets samrådsmöten?
- Är det fler i er organisation som vill ta del av informationen?
- Övriga önskemål?

Bord 1: Önskar ännu mer transparens, tex vilka är de andra bolagen vid prisjämförelsen. Vi sitter i ert knä, svårt att bortse ifrån. Kan prisaviseringen komma tidigare? Jonas förklarar vår upphandlingsstrategi, vi handlar bränsle under sommaren och tidigare prisavisering är inte möjlig. Önskar även en prisindikation på fjärrkyla.

Bord 2: Ännu tydligare transparens av prissättningen önskas. Jämförelsen med VP är svår att förstå.

Bord 3: Bättre att ha denna dialog än ingen alls. Svårt att hitta utvecklingspotential.

[redacted] avslutar sedan Prisdialogen.

Vid protokollet [redacted] och [redacted], E.ON.
Justerat av [redacted] Fastighetsägarna

Signeras digitalt

Verifikat

Dokument-ID 09222115557588514335

Dokument

Protokoll Prisdialogmöte 3_2026-09-02
Huvuddokument
38 sidor
Startades 2026-09-08 16:50:07 CEST (+0200) av [redacted]
[redacted]
Färdigställt 2026-09-10 07:57:26 CEST (+0200)

Signerare

[redacted] Navirum Energi AB Org. nr 559383-5621 [redacted]@eon.se [redacted] Signerade 2026-09-08 16:50:08 CEST (+0200)	[redacted] [redacted]@wibrantfastigheter.se Signerade 2026-09-10 07:57:26 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify