

Datum: 2022-04-07, kl 11.00 – 15.00
Plats: Hägglunds Arena, Örnsköldsvik
Deltagare: [REDACTED] HSB
[REDACTED] Övikshem
[REDACTED] HSB
[REDACTED] Fastighetsägarna Örnsköldsvik
[REDACTED] Örnsköldsviks Kommun
[REDACTED] Övikshem
[REDACTED] Övik Energi
[REDACTED] Övik Energi
Förhinder
/sjukfrånvaro: [REDACTED] Regionfastigheter Västernorrland (RVN)
[REDACTED] Riksbyggen
[REDACTED] Örnalp/Unozon
[REDACTED] Övik Energi
[REDACTED] Nordic Flanges

Inledande Samrådsmöte Prisdialogen

Mötets öppnande

Niklas Sirviö välkomnade alla och deltagarna presenterade sig.

Vi gick igenom förslaget till agenda och mötets huvudsyfte som är att ge kunderna möjlighet att lämna synpunkter på och föra dialog om utkastet till prisändringsmodell för 2023–2025.

Val av justerare

Kristoffer Ring valdes till protokolljusterare för vårens samrådsmöten.

Tre aktuella frågor eller viktiga behov hos kunderna

Kunderna berättade om aktuella frågor i deras organisationer som arbete med energibesparingar, laddstolpar och hur kostnadsökningen på material just nu är en utmaning, men även frågor som handlade om sopsortering och åtgärder i skyddsrum.

Prisändringsmodell för 2023–2025

Vi gick igenom och diskuterade det utkast till prisändringsmodell som deltagarna fått innan mötet samt de medskick som vi tog med oss från förra årets prisdialog. Patrick presenterade dokumentet inklusive Övik Energi:s prispolicy, fjärrvärmens kostnader och konkurrenskraft såväl som detta utkast till prisändring och prisprognos:

"Priset för 2023 ändras med 1,8%. Motiv:

- Övik Energis grundläggande prissättningsprincip är kostnadsbaserad prissättning. Prognosen är att kostnaderna för att producera och leverera fjärrvärme ökar det kommande året. Arbetet med ständiga förbättringar och effektiviseringar inom Övik Energi kommer att kunna motverka kostnadsökningen till viss del, men inte helt. Se kapitlet "Fjärrvärmens kostnader" i dokumentet "Prisändringsmodell".
- Övik Energis priser skall vara konkurrenskraftiga över tid. Bedömningen är att fjärrvärmens är fortsatt konkurrenskraftig. Se kapitlet "Fjärrvärmens konkurrenskraft" i dokumentet "Prisändringsmodell".

Prisprognos kommande två år är +1 till +2,5% för 2024 och +1 till +2,5% för 2025. Motiv:

- Baserat på de förutsättningar som går att överblicka nu så är bedömningen att kostnadsökningen under 2024 och 2025 kan bli svår att fullt ut motverka med kostnadseffektiviseringar. Vår prognos för 2024 och 2025 blir då:

År 2024	1 till 2,5 %
År 2025	1 till 2,5%

Synpunkter och frågor från kunderna

Synpunkt: Flera kunder tog upp att det är bra att Övik Energi anordnar Prisdialogen under våren så att kunderna tidigt under året vet hur fjärrvärmepriset kommer förändras det kommande året.

Synpunkt: Torbjörn ställde fråga om avskrivningstiden i konkurrensjämförelsen mellan fjärrvärme och bergvärme.

- Patrick svarade att olika företag och organisationer använder olika avskrivningstider och kalkylräntor i sina beräkningar. Den avskrivningstid och kalkylränta som anges i dokumentet härstammar från det beräkningsverktyg som använts för konkurrensjämförelsen och som är framtaget av energi- och forskningsföretaget Profu.

Fråga: Peter ställde en fråga kring fjärrvärmens miljövärde och frågade vad de fossila koldioxidutsläppen härrör ifrån.

- Patrick svarade att det är från den lilla andel eldningsolja som används vid uppstart och stopp av kraftvärmeverket och från torven. Övik Energi har som mål att vara klimatneutrala år 2025. Planen är att torven ska fasas ut under 2024 och att eldningsoljan skall ersättas av biolja.

Energimarknadsnytt

Niklas beskrev hur elnätet i Sverige fungerar. Han beskrev också de stora förändringarna som håller på att ske som en följd av den omfattande elektrifieringen inom olika branscher och sektorer i Sverige. Niklas sammanfattade

Nästa steg i vårens prisdialog

Övik Energi skickar ut ett protokoll från detta möte och ett uppdaterat utkast till ny prisändringsmodell.

Avslutande samrådsmöte den 12 maj då vi går igenom uppdateringarna, nya synpunkter och omhändertagande av dem.

Örnsköldsvik, 2022-04-07

Vid protokollet



Niklas Sirviö,
Övik Energi

Justerat av



Kristoffer Ring
HSB

Datum: 2022-05-12, kl 13.00 – 15.00
Plats: Hägglunds Arena, Örnsköldsvik
Deltagare: Leif Lundgren, Örnalp/Unozon
Henrik Hörnfeldt, Övikshem
Kristoffer Henriksson, Riksbyggen
Martin Wallin, HSB
Torbjörn Sundström, Fastighetsägarna Örnsköldsvik,
Mattias Lindberg, Övik Energi
Patrick Olsson, Övik Energi
Förhinder: Eva-Britt Persson, Örnsköldsviks Kommun
Jan Lindberg, Regionfastigheter Västernorrland (RVN)
Kristoffer Ring, HSB
Patrick Hellström, Nordic Flanges
Niklas Sirviö, Övik Energi

Mötets öppnande

Mattias Lindberg välkomnade alla och gick igenom förslaget till agenda.

Val av justerare

Martin valdes till protokolljusterare.

Prisändringsmodell för 2023-2025

Under det första samrådsmötet gick vi igenom och diskuterade ett utkast till ny prisändringsmodell och ett uppdaterat utkast skickades ut inför detta möte.

Nya synpunkter från kunderna och omhändertagande

Leif frågade om Övik Energi utvecklat eller kommer att utveckla en energitjänst som larmar vid problem i fjärrvärmecentralen. Patrick berättade att Övik Energi erbjuder att koppla upp och driftövervaka kunders fjärrvärmecentraler. Leif frågade också om Övik Energi utvecklat eller kommer att utveckla en energitjänst som larmar vid hög förbrukning. Patrick berättade att Övik Energi håller på att utveckla en sådan tjänst i energistatistikprogrammet Energisupporten och att planen är att kunder ska kunna erbjudas den efter årsskiftet. Leif och även Torbjörn såg fördelar med en sådan tjänst. Torbjörn lyfte i det sammanhanget att det är enkelt att jobba med Energisupporten via dator men att det skulle vara bra om Energisupporten även anpassades för skärmen på en mobil. Övik Energi tar med sig den synpunkten.

Patrick berättade också att nuvarande fjärrvärmepri modell är utformad så att enstaka dagar under året med hög förbrukning inte behöver påverka kapacitetsdelen av prismodellen i hög utsträckning. Detta eftersom kapacitetsdelen

normalt beräknas utifrån hur dygnsförbrukningen varierar med utomhustemperaturen under en hel uppvärmningssäsong (se kapitlet "Fjärrvärmeprisets delar" i årets prisändringsmodell).

Leif frågade om Övik Energis samarbetsprojekt med Liquid Wind kommer innebära någon förändring för fjärrvärmekunderna i form av exempelvis höjda priser. Patrick svarade att det förväntar vi oss inte.

Mattias la till att en rimlig förändring för fjärrvärmekunderna är att fjärrvärmens miljöprofil stärks genom den klimatnytta som projektet ska generera.

Hållbar energianvändning

TS Fastigheters energioptimeringsarbete

Torbjörn presenterade TS Fastigheters genom åren omfattande energioptimeringsarbete som framgångsrikt resulterat i lägre kostnader, lägre energianvändning ned till dagens ca 100 kWh/m² för både fjärrvärme- och elanvändningen samt även bättre komfort i fastighetsbeståndet.

Nästa steg i årets prisdialog

Ansökan om förnyat medlemskap kommer att skickas till kansliet för Prisdialogen.

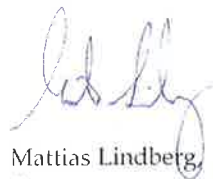
Vad vi tar med oss till nästa års prisdialog

Torbjörn berättade att ett bra forum för erfarenhetsutbyte i energifrågor saknas i fastighetsbranschen. Vi bör således fortsätta utbyta erfarenheter inom ramen för prisdialogen. Övik Energi tittar också närmare på möjligheten att anordna ett energiseminarium nästa år vid sidan av prisdialogen.

Mattias frågade om kunderna skulle vara intresserade av ett studiebesök i anslutning till prisdialogen av kraftvärmevärdet eller Liquid Winds etablering om den är igång då. Flera kunder var positiva till det.

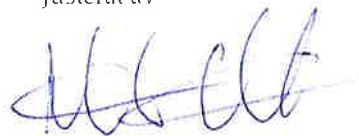
Örnsköldsvik, 2022-05-24

Vid protokollet



Mattias Lindberg,
Övik Energi

Justerat av



Martin Wallin,
HSB

