

Prisdialogen 2024

Lokal överenskommelse Prisändringsmodell och Prisåtagande fjärrvärme
Helsingborg och Ängelholm 2025–2027

1. Sammanfattning

Under två samråd i maj respektive juni 2024 har parterna fört en dialog kring fjärrvärmepriset för näringsidkare i Helsingborg och Ängelholm.

Representationen i kundgruppen har utgjorts av kunder inom segmenten bostads- & lokalbolag (offentliga och privata), bostadsrättsföreningar och industri. Detta år har samråden fokuserat på den stora osäkerhet som råder på energimarknaden för tillfället samt vilken inverkan det får på fjärrvärmepriset, möjligheterna med CCS och negativa utsläpp då det är en viktig del i en CO₂-neutral fjärrvärme samt hur Öresundskraft arbetar med investeringar och reinvesteringar i fjärrvärmenätet.

På samrådsmöte 1 presenterades jämförelsestatistik från VMK (VärmeMarknadsKommittén) utifrån ett pris- och energiperspektiv för kommuner av jämförbar storlek ("Kommunkampen") samt fjärrvärmens miljövärden. Profu, som oberoende konsulter, var inbjudna och höll en presentation om läget på bränslemarknaden och Modyty presenterade läget på energimarknaden.

Inför samrådsmöte 1 skickades agenda och mötesunderlag ut till deltagarna. Både samrådsmöte 1 och 2 genomfördes som fysiska möte med Öresundskraft som värd. Under samrådsmöte 1 presenteras prisändringsmodellen och prisåtagandet för perioden 2025-2027.

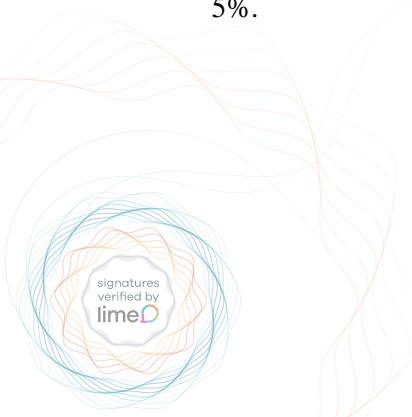
Det beslutades att prisåtagandet för perioden 2025-2027 för fjärrvärme till näringsidkare i Helsingborg och Ängelholm blir enligt nedan:

Tabell 1 Prisåtagande 2025-2027 Helsingborg och Ängelholm

	2025	2026	2027
Helsingborg Näringsidkare	8 %	4-5%	2-7 % (Indikation 3,5%)
Ängelholm Näringsidkare	8 %	4-5%	2-7 % (Indikation 3,5%)

Åtagandet kan frångås/ändras vid nya eller ändrade skatter, regleringar eller kraftigt förändrade marknadsvillkor som påverkar fjärrvärmeaffären.

Prisförändringen för 2025 är i enlighet med den utfästa nivån i föregående års prisåtagande (2-8%) och prisåtagandet uppfylls därmed. Indikationen för 2026 justeras till 4-5% från 2-5%.



Samrådsprotokoll Prisdialogen Näringsidkare

För 2027 aviseras ett intervall på prisjustering mellan 2-7%. I denna del gavs feedback från kundrepresentanter som menade att detta spann var för stort då fastighetsägare behöver snävare intervall vid budgetering och inför planerade förhandlingar med exempelvis Hyresgästföreningen eller anpassningar av månadsavgiften för boende i bostadsrättsföreningar. Öresundskraft gjorde gällande att det stora spannet indikerar en stor osäkerhet på bränsle- och energimarknaden men beaktande feedbacken genom att indikera en trolig prisjustering om 3,5% utifrån dagens kunskaps- och marknadsläge.

I utställt prisåtagande har Öresundskraft även beaktat ägardirektivet som lyder att ”Ambitionen är att fjärrvärmepriserna ska vara lägre än genomsnittet för branschen men får avvika maximalt 5% upp eller ner från branschgenomsnittet.” Med den kraftiga prisutvecklingen som varit i övriga branschen uppfylls inte detta ägardirektiv, då priser understiger 5% av branschgenomsnittet. Med de osäkerheter som råder har Öresundskraft valt att prioritera prisåtagandet och ett fjärrvärmepris som är stabilt, förutsägbart och långsiktigt konkurrenskraftigt.

Samtliga parter är fortsatt positiva till initiativet att föra en dialog om fjärrvärmepriset och fjärrvärmeutvecklingen samt ställer sig bakom ett fortsatt arbete i enlighet med prispolicy och samverkansprocess.

2. Samrådsprocess 2024

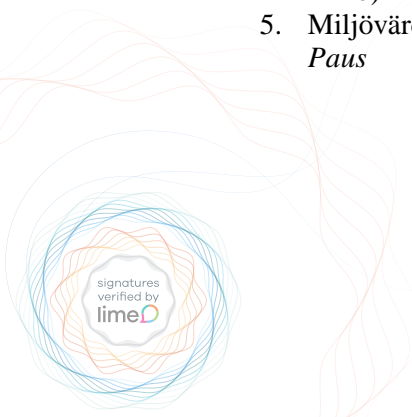
En planeringsgrupp bestående av: Johan Clementz, Helsingborgshem, Thomas Sjöholm, Riksbyggen, Joakim Lindström, Fastighetsägarna Syd, samt Daniel Kipowski och Björn Goffeng, Öresundskraft, planerade den 29 januari årets samrådsprocess och innehåll. Arbetsgruppen kom överens om två samrådsmöten. Med bakgrund av det fortsatt ansträngda läget på energi- och bränslemarknaderna bestämdes att detta skulle vara fokus för första mötet samt CCS och negativa utsläpp. För andra möte önskades en presentation av hur Öresundskraft arbetar med investeringar och reinvesteringar i fjärrvärmenätet. Efter frågor på samrådsmöte 1 kompletterades innehållet till samrådsmöte 2 med en fördjupning av Öresundskrafts produktionsmix.

Samråden 2024 genomfördes enligt nedan:

Samråd 1 – 22/5 kl 14.00, 2024, på Öresundskraft

1. Inledning med presentationsrunda
2. Anders Östlund, VD Öresundskraft, har ordet
3. CCS
 - a) Status i projektet – Soraya Axelsson
 - b) Fjärrvärmen och CCS – Björn Goffeng
4. Läget på Energi- och bränslemarknaderna
 - a) Fjärrvärme och bränsle, Mårten Haraldsson, konsult och forskare på Profu
 - b) El och gas, David Udén, Portföljförvaltare Modity Energy Trading
5. Miljövärden för fjärrvärmen 2023 – Björn Goffeng

Paus



Samrådsprotokoll Prisdialogen Näringsidkare

6. Prisändringsmodell (Prisåtagandet)
 - a) Status produktion/distribution och kostnadsutveckling – Martin Tofft
 - b) Prisåtagande 2025-2027 – Björn Goffeng
6. Summering
7. EPD – En fråga att fundera på

Samråd 2 – 13/6 kl 14.00, 2024, på Öresundskraft.

1. Välkomna och presentationsrunda
2. Inledning
3. Recap Prisändringsmodell (prisåtagandet)
4. Diskussion, beslut och signering av protokoll
Paus
5. Nätutveckling och reinvesteringar
6. EPD och CCS
7. Summering

4. Kommunikation

Det är viktigt att så många som möjligt av kunderna får kännedom om Prisdialogen och samverkansprocessen kring fjärrvärmepriset samt fjärrvärmeutvecklingen i Ängelholm och Helsingborg. Bedömningen är att det ännu finns kunder som inte känner till, eller förstår, Prisdialogen. Samtliga parter ska verka för att öka kännedom om Prisdialogen. Prisändringsmodell och Prisåtagande 2025 – 2027 för Helsingborg och Ängelholm publiceras på Öresundskrafts hemsida (www.oresundskraft.se).

5. Nationella Prisdialogen

En ansökan om förnyat medlemskap kommer att skickas in till nationella kansliet (www.prisdialogen.se).

6. Fokusområde

Fokus kommer att under hösten 2024 vara att föra en dialog om Öresundskrafts satsning på CCS.

7. Följande aspekter ska beaktas i det löpande arbetet med Prisdialogen

Effektivisering tillsammans är en viktig princip inom Prisdialogen Helsingborg och Ängelholm. Parterna arbetar aktivt gemensamt för att kostnads- och miljöoptimering av fjärrvärmesystemet, det vill säga hur vi tillsammans effektiviserar produktion och energianvändning.

Effektivisering tillsammans är en princip som ska genomsyra allt arbete som bedrivs inom och genom Prisdialogen. Prisdialogen ska verka för att ge kunder och energibolag insikt i hur man förbättrar fjärrvärmeproduktion och vilka energieffektiviseringsåtgärder till nytta för alla parter. Vidare ska Prisdialogen skapa förutsättningar för kompetensutbyte, nya



Samrådsprotokoll Prisdialogen Näringsidkare

smarta samarbeten och pilotprojekt samt presentera goda exempel, både från kunder och från Öresundskraft.

8. Planering Prisdialog 2025

En arbetsgrupp bestående av leverantör (sammankallande) och kundrepresentanter träffas preliminärt i januari eller februari 2025 för planering av processen. Gruppen informerar löpande övriga deltagare i Prisdialogen genom sina respektive organisationer, vilka kan framföra önskemål och idéer till planeringsgruppen.

9. Samrådsmöten och deltagare

Totalt bjöds 39 personer, som representerar en stor bredd av Öresundskrafts kundkollektiv inom Helsingborgs och Ängelholms fjärrvärmenät, in.

Kund/ kundorganisation	Representanter	Samråd #1	Samråd #2
SABO	[REDACTED] Helsingborgshem [REDACTED] Helsingborgshem	X X	X X
Riksbyggen Brf:s Intresse-förening i Norra Skåne	[REDACTED] [REDACTED]	X X	X X
Fastighetsägarna Syd, Distriktsstyrelsen Helsingborg	[REDACTED] Garnito [REDACTED] Punktumgruppen [REDACTED] Kulturfastigheter [REDACTED] (representerar [REDACTED] [REDACTED]), Hylén Fastighetsförvaltning	X X X X	X X
Fastighetsägarna Syd, Distriktsstyrelsen Ängelholm	[REDACTED] Melin Förvaltning	X	
Fastighetsägarna Syd, Kansliet	[REDACTED]	X	
Industri	[REDACTED] Kenvue		X
Wihlborgs	[REDACTED] [REDACTED]	X X	X X
Rikshem	[REDACTED]	X	
Region Skåne	[REDACTED]		X
HSB Nordvästra Skåne	[REDACTED] [REDACTED]	X X	X X
Öresundskraft	[REDACTED] [REDACTED]	X X	X X



Samrådsprotokoll Prisdialogen Näringsidkare

		X	X
		X	X
		X	X
			X
		X	X
			X
		X	X
		X	
		X	X
		X	

Vid protokollet (signeras digitalt via Lime eSign)

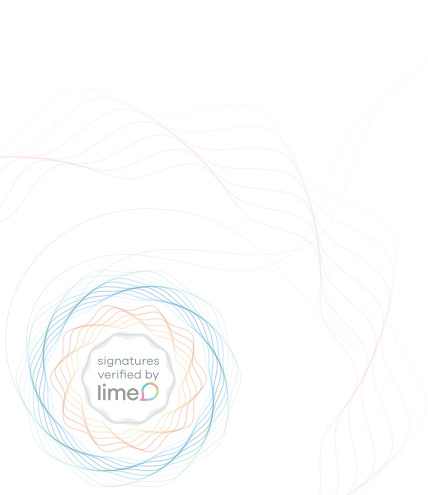
Helsingborg 2024-06-17

Daniel Kipowski

Justeras

Johan Clementz, Helsingborgshem

Thomas Sjöholm, Riksbyggen



Document Verification

Document Information

Name: Samrådsprotokoll Prisdialog 2024_final

Sent date: 2024-06-20 12:06:16 UTC

Signing/transaction ID: 3502

Original document fingerprint: 641bcf135a7461827d306d22de1fb120a9b0b30b47c9cf1e617dce0c8dd36a5e

Sent by: Daniel Kipowski

Signed by all parties: 2024-06-22 10:49:20 UTC

Original document file ID: 87024201

Signed By

Name: Daniel Kipowski

E-mail: Daniel.Kipowski@oresundskraft.se

Signed date: 2024-06-20 12:06:41 UTC

IP address: 10.8.1.26

Platform: Windows

Signing method: Checkbox

Browser: Edge 126.0.0

Name: Thomas Sjöholm

E-mail: thomas.sjoholm@riksbyggen.se

Signed date: 2024-06-22 10:49:19 UTC

IP address: 172.23.7.177

Platform: Android

Signing method: Checkbox

Browser: Chrome Mobile 126.0.0

Name: Johan Clementz

E-mail: johan.clementz@helsingborgshem.se

Signed date: 2024-06-20 12:47:57 UTC

IP address: 172.23.4.66

Platform: iOS

Signing method: Checkbox

Browser: Edge Mobile 125.0.2535



This document has been digitally signed by the parties listed above using Lime eSign.