

Priser gällande Näringsidkare i Sandviken

Sandviken Energi AB:s prisändringsmodell avseende fjärrvärmens normalprislista 2027–2029

1	Inledning	3
1.1	Prisdialogen	3
1.2	Prispolicy	4
2	Prismodell-Prisstruktur	5
3	Prisförändring och prognos 2026–2028	7
3.1	Prisjusteringar och bränslekostnader – nuläge och prognos	7
3.2	Beslut priser 2027	8
3.3	Prisprognos 2028	8
3.4	Prisprognos 2029	8
4	Fjärrvärmens intäkter och kostnader	9
4.1	Intäkter	9
4.2	Fjärrvärmens kostnader	10
5	Fjärrvärmens konkurrenskraft	12
5.1	Konkurrenskraften lokalt	12
5.2	Nya fjärrvärmekunder	12
5.3	Prisutveckling	13
5.4	Nils Holgersson	14
5.5	Primärenergifaktor	15

1 Inledning

1.1 Prisdialogen

En väl fungerande värmemarknad förutsätter både välinformerade kunder och leverantörer som öppet redovisar hur de ändrar sina priser. SABO, Riksbyggen och Svensk Fjärrvärme har tillsammans tagit fram Prisdialogen - mellan kunder och fjärrvärmeföretag. Fastighetsägarna är sedan 2019 även med i prisdialogen.

Prisdialogen ska stärka kundens ställning genom att åstadkomma:

- Rimlig, förutsägbar och stabil prisutveckling över tid
- Transparens i prissättning och prisutveckling
- Tidig avisering av prisändringar för att underlätta hyresförhandlingar och budgetarbete
- Dialog där kunderna ges möjlighet att påverka fjärrvärmeleverantörens prisändringar
- Skydd för kunden från kraftiga prisökningar
- Utrymme för kunder att kunna påverka utvecklingen av priskonstruktioner
- Priskonstruktioner som ger kunden ekonomiska incitament till energieffektiviseringsåtgärder som är riktiga ur ett miljömässigt systemperspektiv

Som leverantör åtar vi oss, vid ett medlemskap i prisdialogen, därför att:

Under våren bjuda in kunder och deras företrädare till samrådsmöten om en prisändringsmodell. Det normala är att vi som leverantör utser en referensgrupp bestående av representanter för de olika kundkategorierna. Prisändringsmodellen skall vid möte 2 innehålla prisändring kommande år och en prognos för de två följande åren. Sista samrådsmötesprotokollet skall skickas in till Prisdialogens kansli tillsammans med slutlig prisändringsmodell och ansökan.

Senast den 31 oktober granskar och bereder Prisdialogens kansli underlagen och beslut om beviljat/fortsatt medlemskap tas av Prisdialogens styrelse.

När leverantören blivit medlem har prisändringsmodellen och därmed eventuell prisändring godtagits. Ska prisändringen träda i kraft 1 januari, ska kunderna få besked senast 1 november.

1.1.1 Prissättningsprocessen

Inför en prisförändring kommande årsskifte planeras en kunddialog enligt följande:

- Information om prisdialogen och formatet skickas ut till kunder under april-maj. Kunder bjuds in att delta i prisdialogen och möten bokas.
- Maj-Juni: Informations- och samrådsmöte (förslag till lokal överenskommelse redovisas)
- Augusti-September: Avslutande samrådsmöte
- Senast 15 september: Sandviken Energi skickar in samtliga protokoll och material till prisdialogens kansli som granskar och styrelsen för Prisdialogen beslutar om förlängt medlemskap i Prisdialogen.
- Senast 1 november: Nytt pris aviseras till samtliga kunder.

1.2 Prispolicy

Sandviken Energi arbetar aktivt med att upprätthålla en **rimlig, förutsägbar prisutveckling**:

- **Effektiv produktion**– gemensam produktion med Gävle och ökad användning av restvärme minskar behovet av dyra bränslen.
- **Minskade värmeförluster** – samverkan med kunderna för att optimera effektuttag och ha väl fungerande fjärrvärmecentraler.
- **Förnyelse av nätet**– modernisering och energieffektivisering av ledningsnätet.
- **Transparens och delaktighet** – öppen kostnadsstruktur och dialog genom Prisdialogen.
- **Prissättning baserad på faktiska kostnader** – årliga prisjusteringar utifrån förändringar i exempelvis bränslepriser, restvärme, underhåll och investeringar.

1.2.1 Ägardirektiv

Den 25 maj 2025 togs beslut av kommunfullmäktige i Sandviken om ett nytt ägardirektiv för Sandviken Energi AB. Ett utdrag från detta är bland annat en punkt gällande syftet med verksamheten: *"Det kommunala syftet med bolaget är att skapa nytta för kommunmedlemmarna och medverka till samhällsutvecklingen genom den verksamhet som bedrivs i enlighet med bolagsordningen"*.

Det ekonomiska målet beskrivs som: "Övergripande ekonomisk målsättning är att uppnå de av kommunfullmäktige fastställda avkastningskraven. Avkastningskraven ska vara långsiktigt vägledande för den egna bolagskoncernen".

1.2.2 Prisutvecklingsmål

Sandviken Energis mål är att fjärrvärmepriset i Sandviken ska följa våra kostnader, vara förutsägbart och prisvärt över tid. Prisutvecklingen ska skapa trygghet för kunderna och samtidigt ge förutsättningar för en långsiktigt hållbar affär.

- **Långsiktighet:** Genom effektiv produktion i samverkan med Gävle Energi, ökad användning av restvärme, samt förnyelse och energieffektivisering av nätet ska vi säkerställa en konkurrenskraftig prisnivå över tid. Vår prisstruktur tillämpas med hänsyn till omvärlden och eventuella förändringar kommuniceras i god tid och i dialog med kunderna.
- **Kortsiktighet:** Prisjusteringar sker årligen och baseras på faktiska kostnadsförändringar, exempelvis bränslepriser, restvärmertilgång, underhåll och investeringar.
- **Transparens och dialog:** Genom en öppen kostnadsstruktur och delaktighet i Prisdialogen säkerställs att kunderna förstår prisets utveckling.

Med detta som grund är Sandviken Energis prisutvecklingsmål att fjärrvärmepriset ska upplevas som **prisvärt, förutsägbart och konkurrenskraftigt**, där utvecklingen sker i nära samspel mellan kund och leverantör.

2 Prismodell-Prisstruktur

Sandviken Energi AB:s prismodell syftar till att skapa incitament som stimulerar till en ökad effektivisering och därmed ger bäst förutsättningar att minska kundens värmekostnader.

Vår utgångspunkt är att erbjuda en prismodell som återspeglar vad den enskilda anläggningens förbrukningsmönster tar i anspråk av de produktionsresurser som vi som leverantör har tillgång till.

I beroendet till kundens fjärrvärmeanläggning kan en investerings- och underhållspositiv prismodell införas för att befrämja kundens vilja att inneha och serva sin fjärrvärmecentral för optimal avkylning och därmed lägre kostnader för värmeförluster i ledningsnätet och möjligheter till högre potential för kraftvärme.

SEAB avser att införa en flödesdel i prismodellen från 2028 eller de kommande åren. Anledningen till detta finns beskrivet i föregående stycke. En del av energiavgiften är avsedd att avsättas för en flödesdel.

Det finns i och med stor andel restvärme i produktionsledet möjlighet till framtida nya produkter, t.ex. poolvärme för villakonsumenter och sorptiv kyla för handel- och kontorsbyggnader samt bostäder där gemensam ventilation finns att tillgå.

Detta innebär att enskilda kunder (fjärrvärmeanläggningar) med ett jämnare förbrukningsmönster gynnas jämfört med en kund som har stora behov när våra produktionsresurser går på högvarv, dvs. när dyrare bränslen måste tillföras i produktionen.

Prismodellen med effektagift består av tre delar:

- Rörlig energiavgift
- Rörlig effektagift*
- Fast avgift

**Rörlig effektagift utgör prisdel för endast näringsidkare med större fastigheter*

Den **rörliga energiavgiften** är densamma under hela året och energisparinsatser från kunden får en direkt återspeglning i minskade kostnader.

Den **rörliga effektagiften** beräknas utifrån den effekt en anläggning fordrar när det är som kallast ute. Genom att aktivt arbeta med fjärrvärmecentralen och fastighetens värmebehov kan kunden minska effektbehovet och därmed hålla kostnaden nere. Effekten uppdateras varje år och baseras på föregående vinters mätvärden under perioden 1 oktober till 30 april.

Den **fasta avgiften** utgör en liten del av den totala debiteringen och avser primärt att skapa en prisdifferentiering beroende på kundanläggningens effektbehov.

Beslut Priser Näringsidkare 2026	Energi kr/MWh	Effekt kr/kW	Fast avgift kr/år
3 - 49 kW	489	1 355	2 200
50 - 199 kW	489	1 247	7 050
Över 199 kW	489	1 161	22 200
Delleverans	1 334	Se ovan	Se ovan
Småhus (1-2 hushåll)	734		3 416
Ökning	8%	8%	0%

Prismodellen för Småhus:

Småhus (1-2 hushåll) gäller för näringsidkare och består av en energidel samt en fast avgift. Priset är detsamma som för villataxan för konsumenter, men anges exklusive moms. Denna taxa tillämpas på de fastigheter som är typkodade som Småhus hos Skatteverket.

3 Prisförändring och prognos 2026–2028

Mot bakgrund av förändrad kostnadsbild för fjärrvärmeverksamheten vid Sandviken Energi AB bedöms nedanstående prisförändringar erfordras.

3.1 Prisjusteringar och bränslekostnader – nuläge och prognos

Den prisjustering som genomförts inför året bedöms ge fjärrvärmeverksamheten förutsättningar att hantera de kostnader som verksamheten har idag. Justeringen stärker möjligheten att bedriva verksamheten på ett långsiktigt hållbart sätt, samtidigt som vi fortsatt uppfyller våra ägardirektiv och arbetar för att fjärrvärmerna i Sandviken ska vara konkurrenskraftig över tid.

En viktig förändring jämfört med tidigare år är det gemensamma samarbetet med Gävle Energi. Genom sammankopplingen av fjärrvärmesystemen har Sandviken fått tillgång till en bredare produktionsmix och en större andel restvärme. Det innebär att vi inte längre är lika exponerade mot bränslemarknaden som tidigare, då verksamheten i högre grad var beroende av egen produktion och inköp av bränslen.

Samtidigt finns det fortfarande en viss exponering mot marknadsförändringar. De senaste åren har visat att bränslepriser påverkas av många olika faktorer. Efter en lång period, över 20 år, med relativt stabila förutsättningar har omvärldsläget blivit mer osäkert. Faktorer som geopolitik, förändrade handelsflöden, efterfrågan från andra sektorer, väderförhållanden och nivåerna i vattenmagasinen kan påverka både bränslepriser och elpriser. Det gör att utvecklingen framåt är svårare att prognostisera än tidigare.

Framöver bedöms påverkan på fjärrvärmepriserna framför allt styras av tre faktorer: tillgång och pris på restvärme, prisutvecklingen på bioenergi samt elpriserna. Dessa faktorer påverkar både produktionskostnaderna direkt och möjligheten att optimera systemet på ett kostnadseffektivt sätt.

Restvärmen är särskilt viktig eftersom den bidrar till att minska behovet av egen bränslebaserad produktion. En god tillgång till restvärme ger därför positiva effekter både för kostnadsutvecklingen och för fjärrvärmens klimatprestanda. Om tillgången till restvärme däremot minskar behöver en större andel av värmen produceras med andra produktionsslag, vilket kan öka kostnaderna.

Bioenergi är fortsatt en viktig del av fjärrvärmens produktionssystem, särskilt under perioder med högre värmebehov. Prisutvecklingen på biobränslen påverkas av efterfrågan, konkurrens från andra sektorer och utvecklingen på energimarknaden i stort. Även elpriset har betydelse, bland annat genom påverkan på driftkostnader, pumpar, produktionsanläggningar men också som en positiv effekt när turbinerna blir lönsamma. Eftersom elpriserna i hög grad påverkas av väder, hydrologisk balans, tillgång till produktion och överföringskapacitet finns även här en osäkerhet som behöver följas löpande.

3.2 Beslut priser 2027

Beslut priser 2027	Energi kr/MWh	Effekt kr/kW	Fast avgift kr/år
3 - 49 kW	499	1 382	2 244
50 - 199 kW	499	1 272	7 191
Över 199 kW	499	1 184	22 644
Delleverans	1 361	Se ovan	Se ovan
Småhus (1-2 hushåll)	748,80		3 484
Ökning	2%	2%	2%

3.3 Prisprognos 2028

Prisprognos 2028	Energi kr/MWh	Effekt kr/kW	Fast avgift kr/år
3 - 49 kW	509-519	1 410-1 437	2 289-2 334
50 - 199 kW	509-519	1 297-1 323	7 335-7 479
Över 199 kW	509-519	1 208-1 231	23 097-23 550
Delleverans	1 388-1 415	Se ovan	Se ovan
Småhus (1-2 hushåll)	764-778		3 554-3 623
Ökning	2-4%	2-4%	2-4%

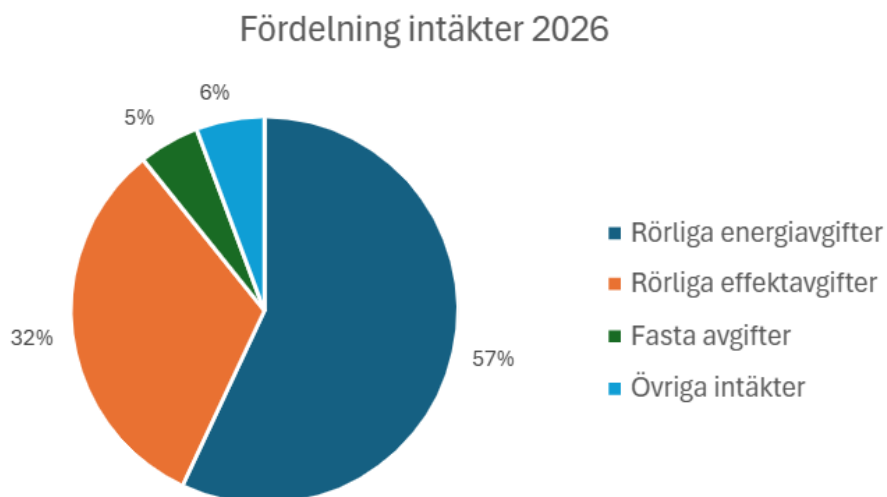
3.4 Prisprognos 2029

Prisprognos 2029	Energi kr/MWh	Effekt kr/kW	Fast avgift kr/år
3 - 49 kW	519-540	1 438-1 494	2 335-2 427
50 - 199 kW	519-540	1 323-1 376	7 482-7 778
Över 199 kW	519-540	1 232-1 280	23 559-24 492
Delleverans	1 416-1 472	Se ovan	Se ovan
Småhus (1-2 hushåll)	779-810		3 625-3 768
Ökning	2-4%	2-4%	2-4%

4 Fjärrvärmens intäkter och kostnader

4.1 Intäkter

Intäkterna för fjärrvärme består i form av fasta avgifter, rörliga effektagifter, rörliga energiavgifter, utsläppsrätter samt övriga intäkter. Under 2026 fördelar sig intäkterna enligt cirkeldiagrammet.



4.2 Fjärrvärmens kostnader

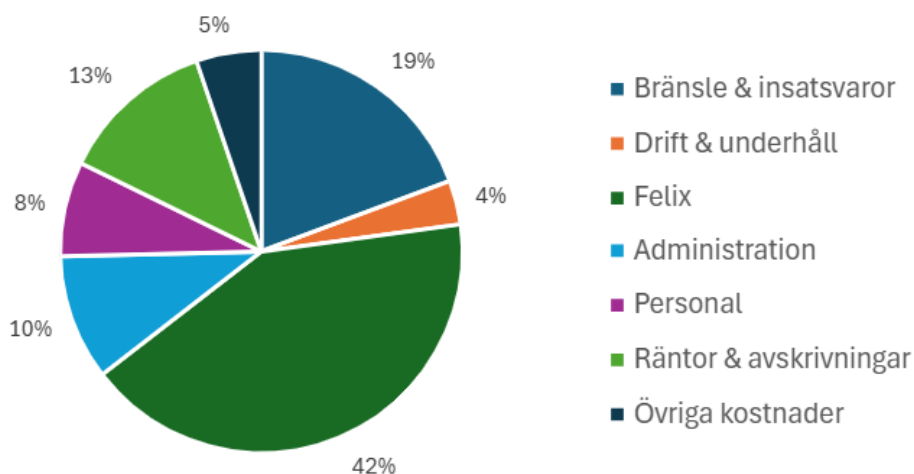
Den största kostnaden inom fjärrvärmeverksamheten är bränslekostnaderna. Det innebär att utvecklingen på bränslemarknaden har stor påverkan på fjärrvärmens totala ekonomi och därmed även på behovet av framtida prisjusteringar.

Räntor och avskrivningar utgör också en betydande del av kostnadsbilden. Dessa kostnader är kopplade till tidigare och pågående investeringar i produktionsanläggningar, distributionsnät och annan infrastruktur som krävs för att säkerställa en trygg, effektiv och långsiktig fjärrvärmeleverans.

Fjärrvärmens energiavgift är avsedd att motsvara de rörliga kostnaderna, framför allt kostnader för bränsle och energi. Övriga kostnader täcks genom effektagift och fast avgift, vilka i högre grad speglar kostnader för kapacitet, infrastruktur och tillgänglighet i systemet.

Resterande kostnader består huvudsakligen av personal, drift och underhåll samt administration. Sammantaget visar kostnadsbilden att fjärrvärmeverksamheten påverkas av externa kostnadsfaktorer, samtidigt som en betydande del av kostnaderna är kopplade till långsiktig infrastruktur och leveranssäkerhet.

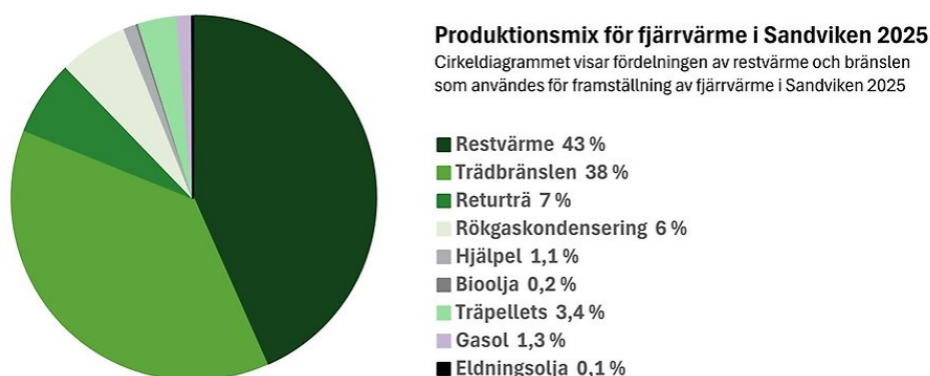
Fördelning kostnader 2026



4.2.1 Bränsle & insatsvaror samt Felix

Under 2025 bestod fjärrvärmen som levererades till våra kunder i Sandviken till cirka 95 procent av värme som levererats från Gävle Energi via Felixledningen. Den största delen av denna värme utgörs av restvärme från industrin samt bioenergi från Johannes kraftvärmeverk. Den höga andelen restvärme och biobränslen möjliggörs av samarbetet med Gävle Energi, där överskottsvärme från industrin tas tillvara och används i fjärrvärmeproduktionen.

Under perioder med högre värmebehov används även egenproducerad värme från våra pannor vid Björksätra värmeverk. Den lokala produktionen används främst för att täcka effektoppar under kalla perioder och för att säkerställa en stabil värmeleverans.



4.2.2 Drift och underhåll

Här ingår kostnader för drift och underhåll av våra produktions- och distributionsanläggningar. Genom tillståndsstyrt underhåll och egna resurser för maskindiagnostik jobbar vi aktivt för att fortlöpande finna den optimala nivån avseende balansen mellan avhjälpande och förebyggande underhåll.

4.2.3 Personal

Här återfinns kostnader för personal inom produktion och distribution inkl. kostnader för fjärrvärmeverksamhetens ledning.

4.2.4 Administration

All administration inom Sandviken Energi-koncernen ombesörjs av ekonomi/inköpsavdelning, personalavdelning, kundservice/marknadsavdelning och verksamhetsstöd. Kostnaderna för denna administration fördelas, utifrån utnyttjande av koncernens olika verksamheter, i form av overheadkostnad.

4.2.5 Räntor och avskrivningar

Avser avskrivnings- och räntekostnader för fjärrvärmeverksamheten och transiteringsledningen från Gävle.

5 Fjärrvärmens konkurrenskraft

5.1 Konkurrenskraften lokalt

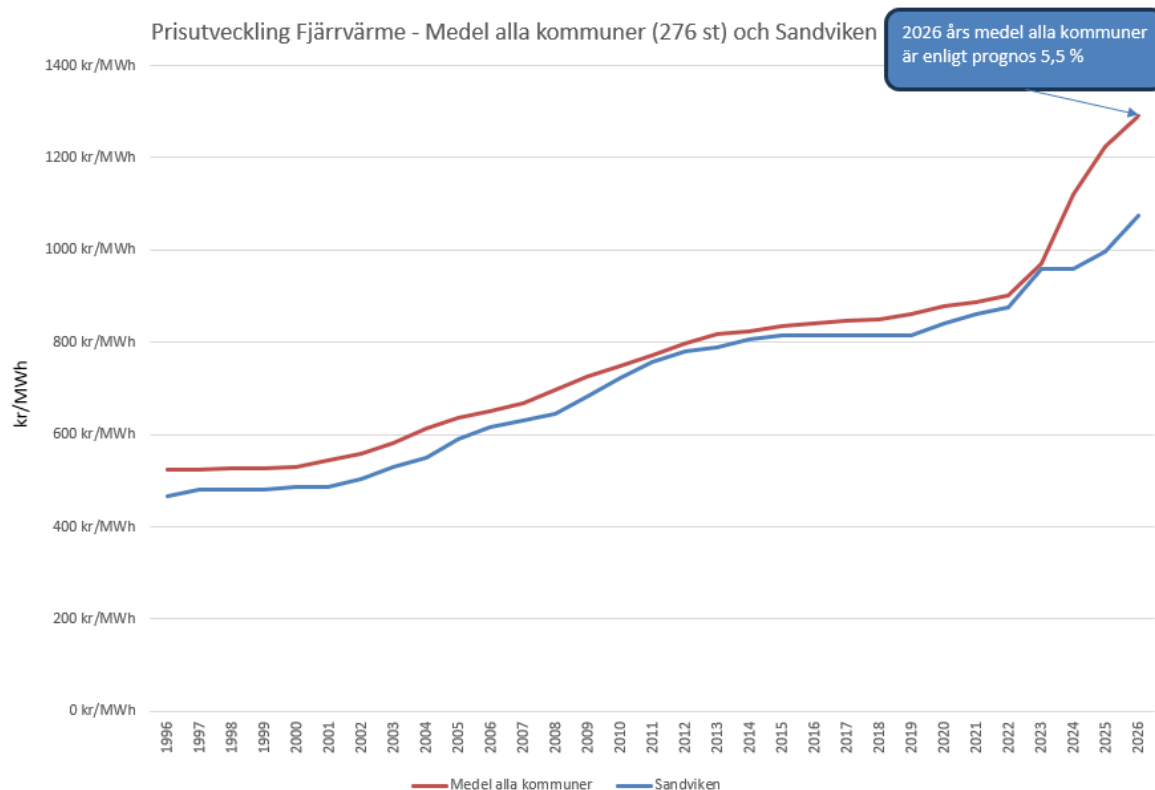
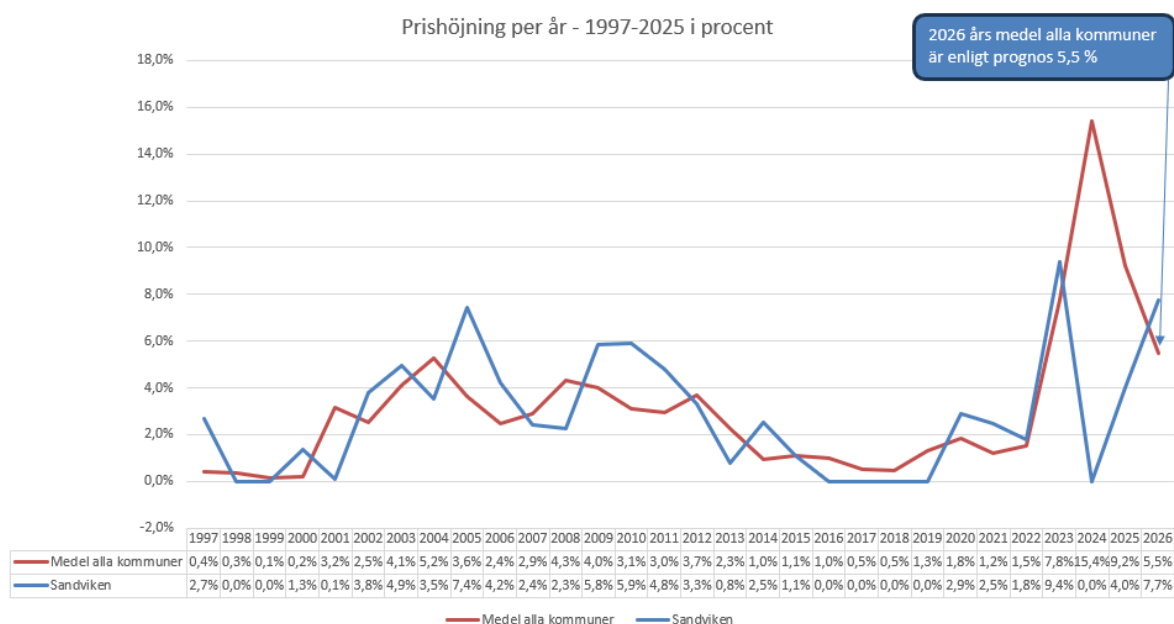
Den största konkurrenten till fjärrvärme utgörs av berg- och luft/vattenvärmepumpar. Vid en jämförelse av total uppvärmningskostnad för detta typhus placerat i Sandviken, inkl. kostnader för el, underhåll och kapitalkostnader hamnar fjärrvärmen trots höjningen 2026 jämförbart med kostnaderna för uppvärmning med bergvärmepump.

Lägger man detta resultat till de alltmer vanliga kundomdömena som återspeglar "Trygghet", "Säkerhet" och "Bekvämlighet", så bedöms fjärrvärmen i Sandviken stå sig mycket väl i konkurrensen framledes.

5.2 Nya fjärrvärmekunder

Varje ny fjärrvärmekund för SEAB ska vara lönsam att ansluta till fjärrvärmenäten. En anslutningsavgift beräknas individuellt för varje enskilt tillfälle. Beräkningen utgår från faktisk kostnad för indragning av fjärrvärme, beräknade framtida intäkter, aktuella avskrivningstider och avkastningskrav. Det innebär att nuvarande kunder inte belastas via framtida fjärrvärmeavgifter.

5.3 Prisutveckling



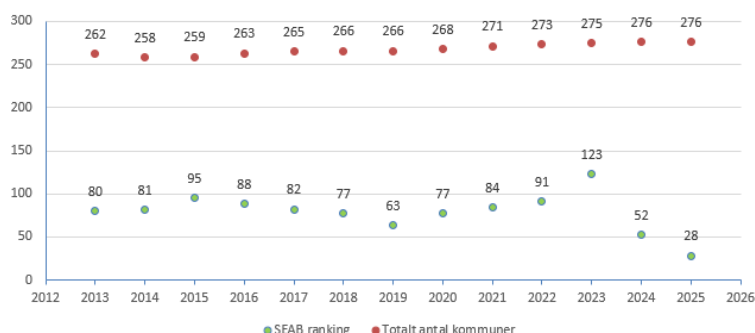
5.4 Nils Holgersson

Sedan år 1996 ger Nils Holgersson-Gruppen, med representanter från HSB Riksförbund, Hyresgästföreningen Riksförbundet, Riksbyggen och Sveriges Allmännytt, årligen ut rapporten "Fastigheten Nils Holgerssons underbara resa genom Sverige". I rapporten "förflyttas" en bostadsfastighet genom landets samtliga 290

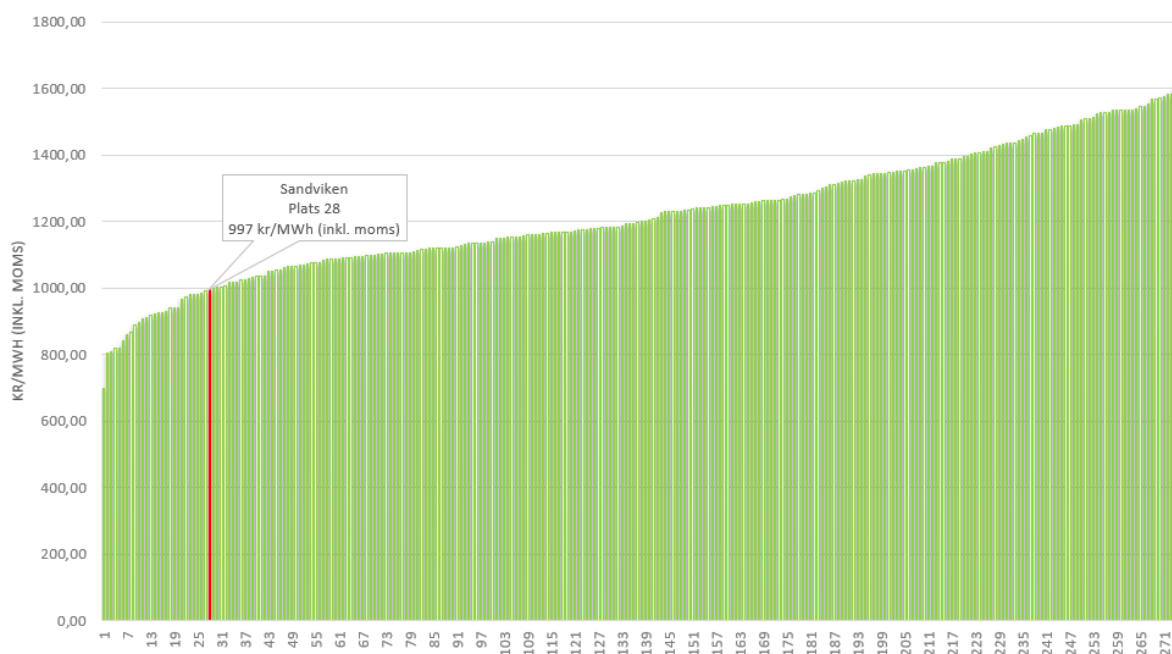
kommuner för att jämföra kostnader för sophämtning, vatten och avlopp, el och uppvärmning. Rapportens syfte är att redovisa de prisskillnader som finns mellan olika kommuner och målet är att skapa debatt som kan leda till sänkta priser för kunderna.

Den totala fjärrvärmekostnaden (Fasta-, effekt- och energiavgifter) för det s.k. Nils Holgersson-huset (årsenergibehov 193 MWh) uppgår till 997 kr/MWh för 2025, vilket motsvarar 193 kr/m². Diagrammet nedan visar Sandvikens placering bland de 276 kommunerna.

Ranking - Nils Holgersson 2013-2025

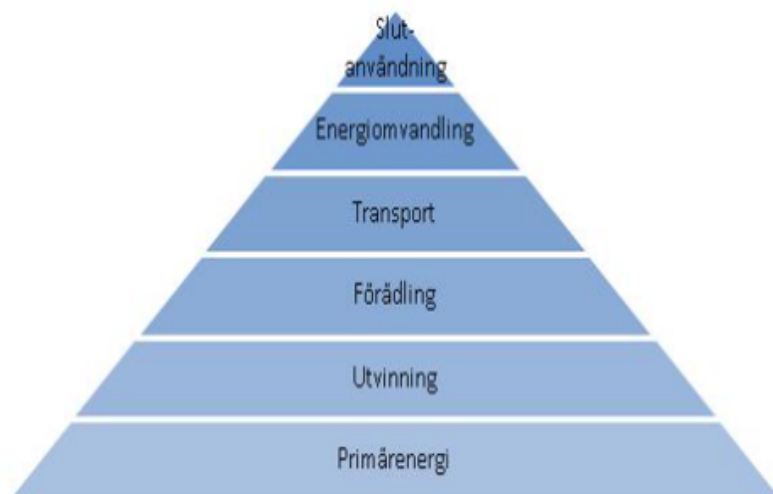


Fjärrvärmepris 2025 - kr/MWh (inkl. moms)



5.5 Primärenergifaktor

Fjärrvärmens är helt överlägsen om man ser till en primärenergifaktor-beräkning som kommer att råda i framtiden vid val av uppvärmningsform.



Primärenergifaktorer, PEF, är ett mått på den totala energiåtgång som krävs för att generera en nyttinghet, till exempel 1 kWh el, och beräknas enligt:

Primärenergifaktor El – 1,8

Primärenergifaktor SEAB – 0,04