

**PRISÄNDRINGSMODELL FÖR
STOCKHOLM EXERGI 2019**

1	INLEDNING	2
2	STOCKHOLM EXERGIS PRISSÄTTNINGSPOLICY	2
	2.1 Syfte	2
	2.2 Prissättningsprinciper	2
	2.2.1 Alternativprissättningsprincipen	2
	2.2.2 Prisstabilitetsprincipen	3
	2.2.3 Likabehandlingsprincipen.....	3
	2.2.4 Valfrihetsprincipen.....	3
	2.2.5 Öppenhetsprincipen	3
	2.2.6 Sammanfattning av grundprinciperna	4
	2.3 Prisprognos	4
3	PRISSTRUKTUR	5
	3.1 Erbjudandepportfölj.....	5
	3.2 Normalprislistans struktur.....	5
4	PRISSÄTTNING 2019	6
	4.1 Strategiska utgångspunkter	6
	4.2 Fjärrvärmekostnad jämfört med kundens alternativ	6
	4.3 Stockholm Exergis erbjudanden och mervärden	9
	4.4 Prisnivå 2019	10
	4.5 Prisindikation 2020-2021	10
5	MILJÖVÄRDERING	11
6	KUNDDIALOG INOM RAMEN FÖR PRISDIALOGEN	11
7	NYANSLUTNING AV KUNDER TILL FJÄRRVÄRMENÄTET	11
8	AVSLUTNING	12
9	BILAGOR	13

1 INLEDNING

Prisdialogen är ett branschsamarbete mellan Riksbyggen, SABO Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag och Svensk Fjärrvärme. Syftet är att stärka kundens ställning, att åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisändring på fjärrvärme samt att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörernas prissättning. Stockholm Exergi bedriver verksamhet på en konkurrensutsatt värmemarknad i Stockholmsområdet. Under lång tid har Stockholm Exergi eftersträvat att vårda och utveckla förtroendet vi har hos våra kunder.

I detta dokument redovisar vi hur priset på fjärrvärme som används i näringsverksamhet inklusive bostadsrättsföreningar sätts samt prisåtagandet för perioden 2019-2021.

2 STOCKHOLM EXERGIS PRISSÄTTNINGSPOLICY

2.1 Syfte

Stockholm Exergis prissättningspolicys (se bilaga 1) syfte är att fastställa principerna för Stockholm Exergis prissättning av fjärrvärme. Dessa principer syftar i sin tur ytterst till att vårda och utveckla kundernas förtroende för och uppskattning av fjärrvärmeprodukten och Stockholm Exergi och därigenom också till att öka fjärrvärmens värde för såväl kunderna som för Stockholm Exergi.

2.2 Prissättningsprinciper

Stockholm Exergi tillämpar värdebaserad prissättning. Det innebär att priset ska avspegla produktens värde för kund, och att såväl prisnivå som prisstruktur är kopplade till de värden som produkten skapar för kunder. För att konkret uppnå detta baserar Stockholm Exergi sin prissättning på fem principer:

- Alternativprissättning
- Prisstabilitet
- Likabehandling
- Valfrihet
- Öppenhet

I tillägg till dessa principer verkar Stockholm Exergi för att värmemarknaden kan fortsätta att utvecklas av marknadens parter på affärsmässig grund. Stockholm Exergi verkar därför aktivt i utvecklingen av frivilliga branschstandarder och branschöverenskommelser.

I det följande ges en fördjupad beskrivning av var och en av de fem principerna.

2.2.1 Alternativprissättningsprincipen

Kundens olika bästa alternativ växlar över tid. Fram till millennieskiftet var de vanligaste alternativa uppvärmningsformerna olje- och elvärme. Numera är det framför allt värmepumpar som dominerar som alternativa uppvärmningsformer till fjärrvärme.

Alternativprissättning innebär att priset på fjärrvärme sätts i konkurrens med kundernas bästa alternativa uppvärmningsformer på Stockholmsmarknaden. Över tid ska fjärrvärmepriset vara konkurrenskraftigt mot kundernas bästa alternativ, med beaktande av det mervärde som fjärrvärmerna skapar. Stockholm Exergis produktfördelar – enkelt, säkert, hållbart – innebär sammantaget ett mervärde i förhållande till alternativen och ska således beaktas i prissättningen.

Stockholm Exergis utmaning är alltså att matcha uppvärmningsalternativens utveckling med den egna produkten – fjärrvärme – så att konkurrenskraften fortsatt bevaras. Syftet med alternativprissättning är således att säkerställa att produkten kontinuerligt är konkurrenskraftig och därigenom att tillse att kunderna försätts i en bättre situation än om Stockholm Exergis fjärrvärmeprodukt inte funnits.

För att säkerställa att alternativprissättningsprincipen följs genomför Stockholm Exergi varje år en analys av kundernas olika alternativ. Analysen genomförs för samtliga storlekssegment, från småhus och villor till stora fastighetskomplex och kommersiella lokaler. Denna analys baseras på antaganden för och källor till priser, kapitalkostnader, investeringar, tekniska prestanda, etc. Antagandena presenteras, i enlighet med öppenhetsprincipen (se nedan), på Stockholm Exergis hemsida.

2.2.2 Prisstabilitetsprincipen

Prisutvecklingen för fjärrvärme ska tillgodose kundens intresse av en stabil och långsiktigt förutsägbar prisutveckling. Stockholm Exergi upprätthåller principen genom framför allt en prisprognos för normalprislistan.

Prisprognosen syftar till att ange den prognostiserade prisutvecklingen från ett år till ett annat. Prisprognos anges för de två kalenderår som kommer efter det år för vilken prislistan gäller.

2.2.3 Likabehandlingsprincipen

Principen går ut på att likvärdiga kunder som köper likvärdiga produkter ska möta ett likvärdigt pris. Eftersom Stockholm Exergi tillämpar likabehandlingsprincipen på Stockholmsmarknaden, så kommer konkurrensen och därmed prisnivån i ytterområdena och nyetableringsområden, där konkurrensen är som hårdast, att vara dimensionerande för hela marknadens prisnivå. Det innebär att även det mindre antal kunder som saknar praktisk tillgång till alternativa uppvärmningsformer får full nytta av konkurrenssituationen för de kunder – det vill säga det stora flertalet – som har tillgång till alternativa uppvärmningsformer.

2.2.4 Valfrihetsprincipen

Valfrihetsprincipen tar sin utgångspunkt i att olika kunder har olika preferenser för sitt värmeköp. Stockholm Exergi har därför utvecklat ett antal olika tillval till normalprislistan *Fjärrvärme Bas*. Villkoren för dessa tillval är lika för alla kunder.

Härutöver vårdar Stockholm Exergi avtalsfriheten genom att, då så är motiverat av särskilda förhållanden, ingå ramavtal eller specialavtal med kunder som köper leveranser av annan kvalitet än normal fjärrvärme, eller med kunder som själva bidrar med vissa funktioner i affären, såsom till exempel egna sekundärnät.

Valfriheten upprätthålls genom kunders möjlighet att välja mellan de olika tillvalen eller, om villkoren är uppfyllda, mellan ramavtal eller specialavtal.

2.2.5 Öppenhetsprincipen

Öppenhetsprincipen tar fjärrvärmelagens krav på transparens i fjärrvärmeföretagens prissättning ett steg längre. Syftet är ytterst att vårda och utveckla förtroendet för fjärrvärmeprodukten och för Stockholm Exergi. Utöver det är syftet att förenkla samtliga intressenters möjligheter att utvärdera fjärrvärme mot konkurrerande lösningar. Vidare syftar öppenhetsprincipen till att möjliggöra för kunder och andra intressenter att syna Stockholm Exergis antaganden.

2018-08-07

Som ett led i öppenhetsprincipen gäller också att Stockholm Exergis antaganden avseende de olika alternativa uppvärmningsformerna görs tillgängliga för samtliga intressenter. Vidare ska öppenhet råda gällande den ekonomiska utvecklingen i Stockholm Exergi. Principen innebär således att kunder och andra intressenter på ett enkelt och webbaserat sätt ska ha tillgång till information om principer och priser för leveranser av fjärrvärme.

Verktöget för att upprätthålla öppenhetsprincipen är (1) publiceringen av en publik version av prissättningspolicyn, (2) upprätthållandet av Stockholm Exergis hemsida, där prisnivån för de olika prislister redovisas och där antaganden som ligger bakom prissättningen redovisas, och där även produktbeskrivningarna finns, samt (3) den serie av dialoger och kundmöten som genomförs i enlighet med *Prisdialogens* riktlinjer.

2.2.6 Sammanfattning av grundprinciperna

Alternativprissättning, prisstabilitet, likabehandling, valfrihet och öppenhet – alla i förening – ska således borga för att kunder ska möta konkurrensutsatta och förutsägbara priser, att kunder ska kunna välja bland flera olika öppna erbjudanden tillval, och att Stockholm Exergis priser och principerna för hur dessa bestäms ska vara öppna och enkelt tillgängliga. Därtill verkar Stockholm Exergi för att värmemarknaden kan fortsätta att utvecklas av marknadens parter på affärsmässig grund. Stockholm Exergi verkar därför aktivt i utvecklingen av frivilliga branschstandarder och branschöverenskommelser.

2.3 Prisprognos

Den prisprognos som Stockholm Exergi ställer ut i marknaden syftar till att öka förutsägbarheten i prisutvecklingen och att öka kundens möjlighet att utvärdera fjärrvärme som uppvärmningsform. Ytterst syftar den till att öka kundernas förtroende för fjärrvärmen som produkt och för Stockholm Exergi som företag.

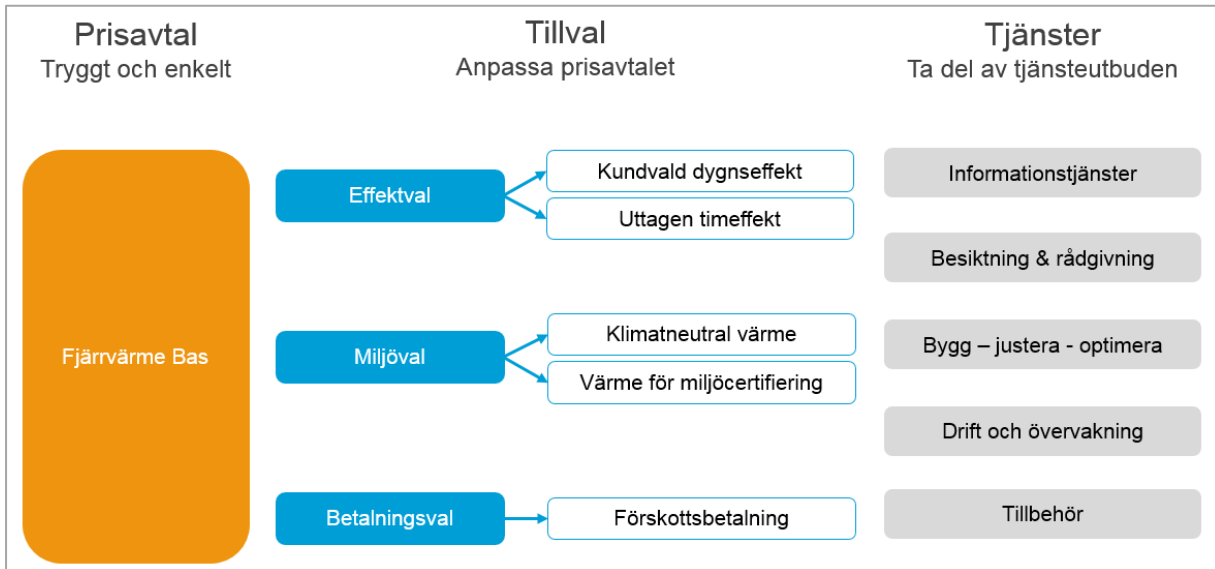
Prisprognosen gäller endast för normalprislistan. Prisprognosen kommuniceras samtidigt som prisnivån för följande kalenderår för *Fjärrvärme Bas*.

Prisprognosen syftar till att visa prognosen för den genomsnittliga prisjusteringen för fjärrvärmel leveranser (d.v.s. inte på priskomponentnivå utan priset för leveransen som helhet) till kunder med normalprislistan, från ett år till ett annat. Eftersom det endast rör sig om en prognos kan den faktiska prisnivån för normalprislistan, komma att bli högre eller lägre än vad som anges i prognosen. Prisprognosen avser inte heller faktiskt utfall för en enskild kund, eftersom kundens egen värmeanvändning kan förändras från ett år till ett annat.

3 PRISSTRUKTUR

3.1 Erbjudandeportfölj

Stockholm Exergis erbjudandeportfölj baseras på normalprislistan (Fjärrvärme Bas) där kunden kan kombinera normalprislistan med tillval och tjänster för olika behov.



3.2 Normalprislistans struktur

Normalprislistan *Fjärrvärme Bas* (se bilaga 2) är en publik, standardiserad och för hela Stockholmsmarknaden erbjuden fjärrvärmeprislista. Normalprislistan liksom tillgängliga tillval utgör tilläggsavtal till kundens leveransavtal. Leveransavtalet reglerar villkoren för kundens fjärrvärmeleverans, förutom priset, och gäller tillsvidare med 3 månaders uppsägningstid för kunden.

Ambitionen är att normalprisstrukturen ska vara så utformad att den dels medför en stabilisering av kundens totalkostnad, dels ger kunderna riktiga samhällsekonomiska och miljömässiga incitament till effektiviserings- och besparingsåtgärder.

Fjärrvärme Bas består av tre priskomponenter: Effekt, energi och returtemperaturbonus eller -avgift.

- **Effekt:** Effektkostnaden består av två delar, som båda är relaterade till den debiterbara effekten i kW. Den sammanlagda snittkostnaden per kW är lägre för högre effektnivåer, i syfte att spegla skalfördelarna i en alternativ värmelösning. Stockholm Exergi rekommenderar kunden en effekt som är baserad på fastighetens historiska effektbehov. Genom de tillval som erbjuds kan kunden välja en annan princip för effektdebitering.
- **Energi:** Energikostnaden baseras på kundens energianvändning och energipriset är uppdelat i två perioder: november-mars samt april-oktober.
- **Returtemperaturbonus eller -avgift.** Priskomponenten syftar till att ge kunden ett incitament att vårda en effektiv anläggning och således hålla en så låg returtemperatur som möjligt. Priskomponenten syftar även till att säkerställa konkurrenskraften för fastigheter med olika temperaturprogram (likvärdigt med hur mycket COP i en värmepump påverkas av fastigheters olika temperaturprogram). Har kunden en lägre returtemperatur än 50°C utgår en bonus. Om kunden har en högre returtemperatur än 50°C utgår en avgift. Bonus eller avgift gäller under perioden november-mars.

4 PRISSÄTTNING 2019

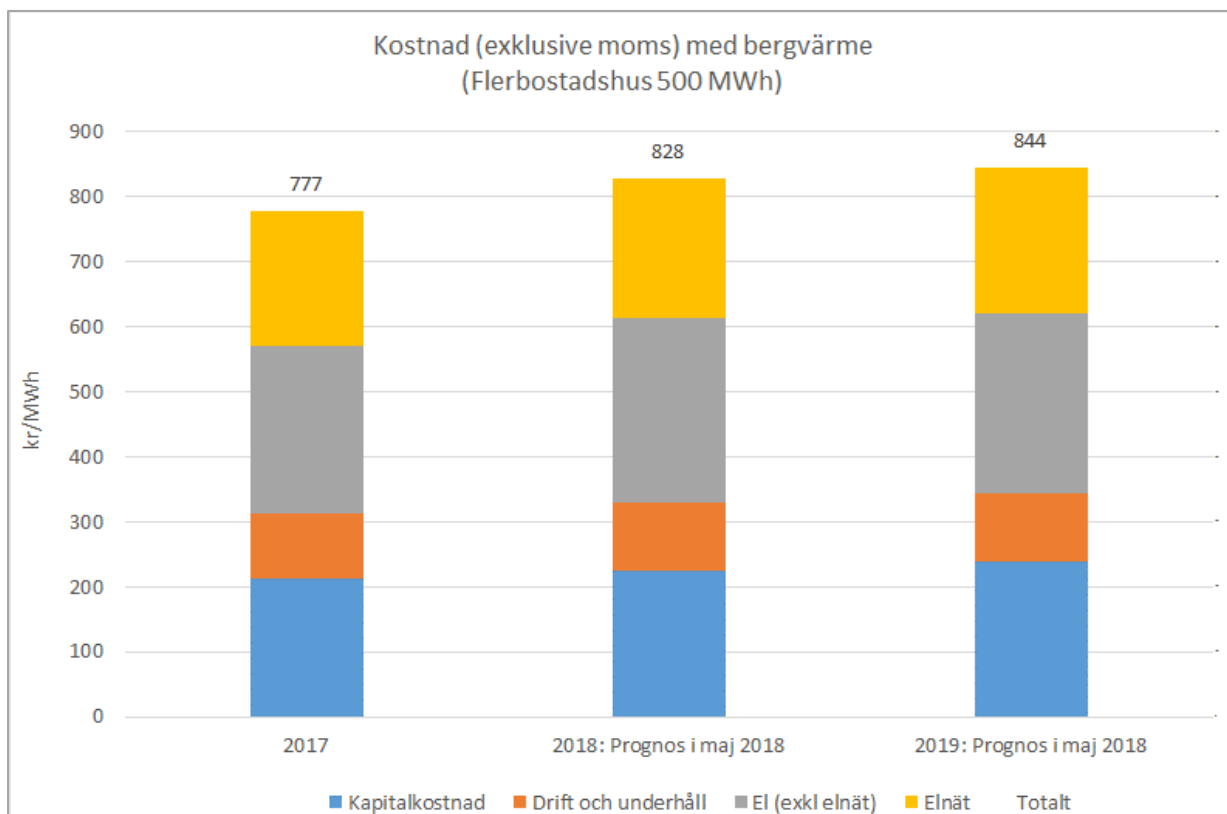
4.1 Strategiska utgångspunkter

Den strategiska utgångspunkten för Stockholm Exergi prissättning är att den ska vara värdebaserad vilket innebär att priset ska avspeglar produktens värde för kund, och att såväl prisnivå som prisstruktur är kopplade till de värden som produkten skapar för kunder. I syfte att bedöma fjärrvärmens konkurrenskraft på marknaden gör Stockholm Exergi en kalkylmässig uppskattning av kostnaden för fjärrvärme och alternativa uppvärmningsformer. Eftersom denna kostnadskalkyl gäller teoretiska typfastigheter och dessutom inte helt återspeglar det relativa värdet för fjärrvärme, tas även hänsyn till andra indikatorer på konkurrenskraft såsom mängden nyförsäljning. I och med att prisstabilitet är en vägledande princip, tas hänsyn både till den aktuella konkurrenssituationen och dess förväntade utveckling under kommande år.

4.2 Fjärrvärmekostnad jämfört med kundens alternativ

Fjärrvärmens möter framförallt konkurrens från bergvärmepumpar med elspets och dess konkurrenskraft påverkas främst av utvecklingen av räntor, investeringskostnad, elpris och nätavgifter.

Av nedan figur framgår att kostnaden (exklusive moms) för bergvärme med elspets antas öka med drygt 6% år 2018 (från 777 kr/MWh till 828 kr/MWh) samt med knappt 2% år 2019 (från 828 kr/MWh till 844 kr/MWh). Kostnadsökningen beror främst på ökade elpriser men även på högre investeringar (entreprenadindex) samt höjda räntor. (De antaganden som ligger till grund för beräkning av kostnader för fjärrvärme och för bergvärme med elspets redovisas i bilaga 3.)



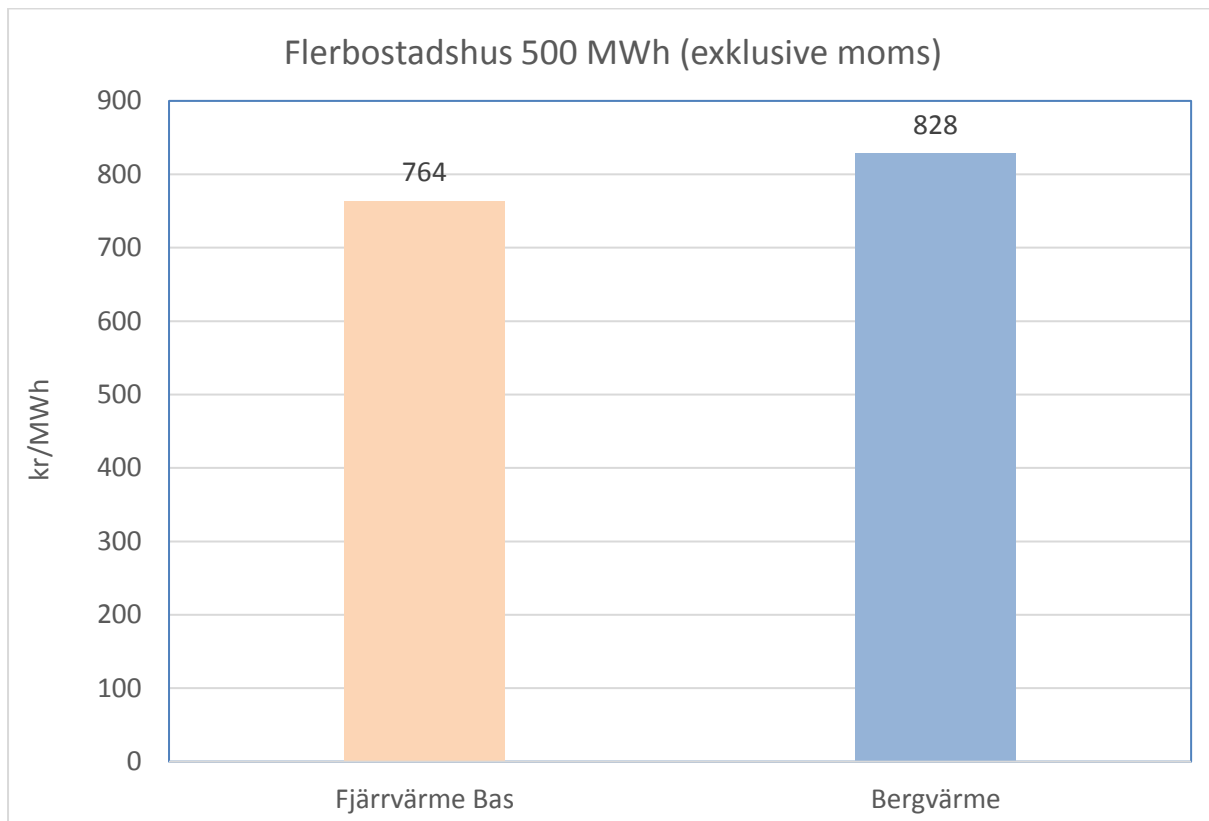
Figur 1. Kostnader (exklusive moms) för bergvärme med elspets för åren 2017-19 baseras på antagna marknadsprisförändringar (elpriser, räntor och entreprenadindex).

2018-08-07

Jämfört med förra årets beräkningar av kostnader för bergvärme med elspets har följande förändringar i kalkylantaganden gjorts:

- Verkningsgraden för elpanna har höjts från 97% till 99%
- Värmefaktor (COP) för bergvärmepump har justerats upp med 0,06 enheter per år vilket ger en COP på 3,26 för år 2018 samt 3,32 för år 2019 (att jämföra med 3,20 för år 2017)

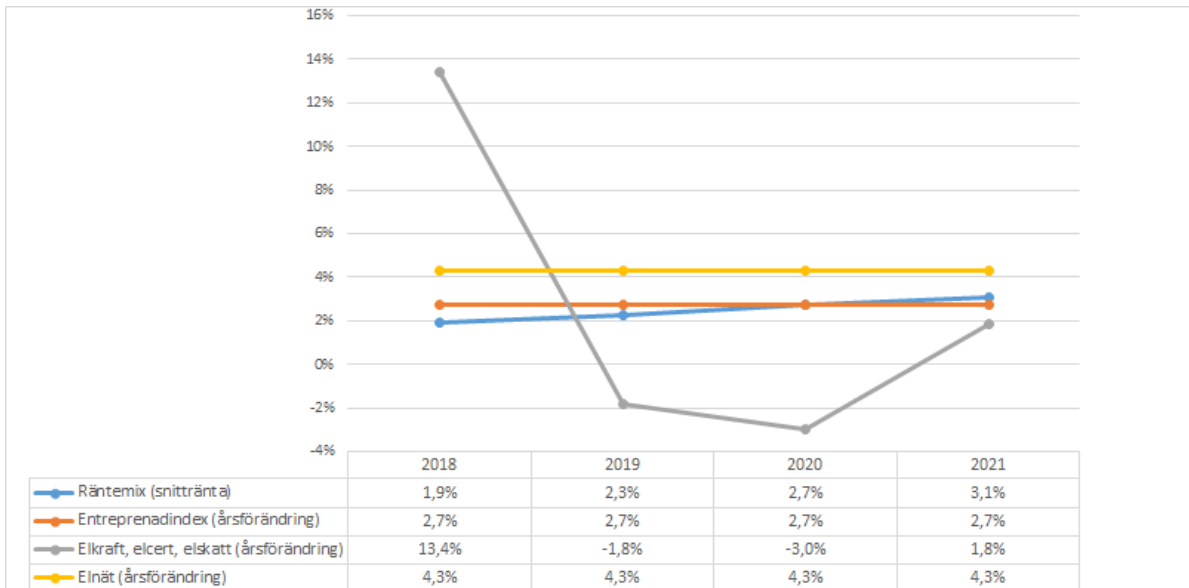
I figur 2 nedan redovisas en kostnadsuppskattning för fjärrvärme med Stockholm Exergis normalprislista Fjärrvärme Bas och för bergvärme med elspets för år 2018.



Figur 2. Kostnadsjämförelse mellan fjärrvärme (Fjärrvärme Bas) och bergvärme med elspets (år 2018).

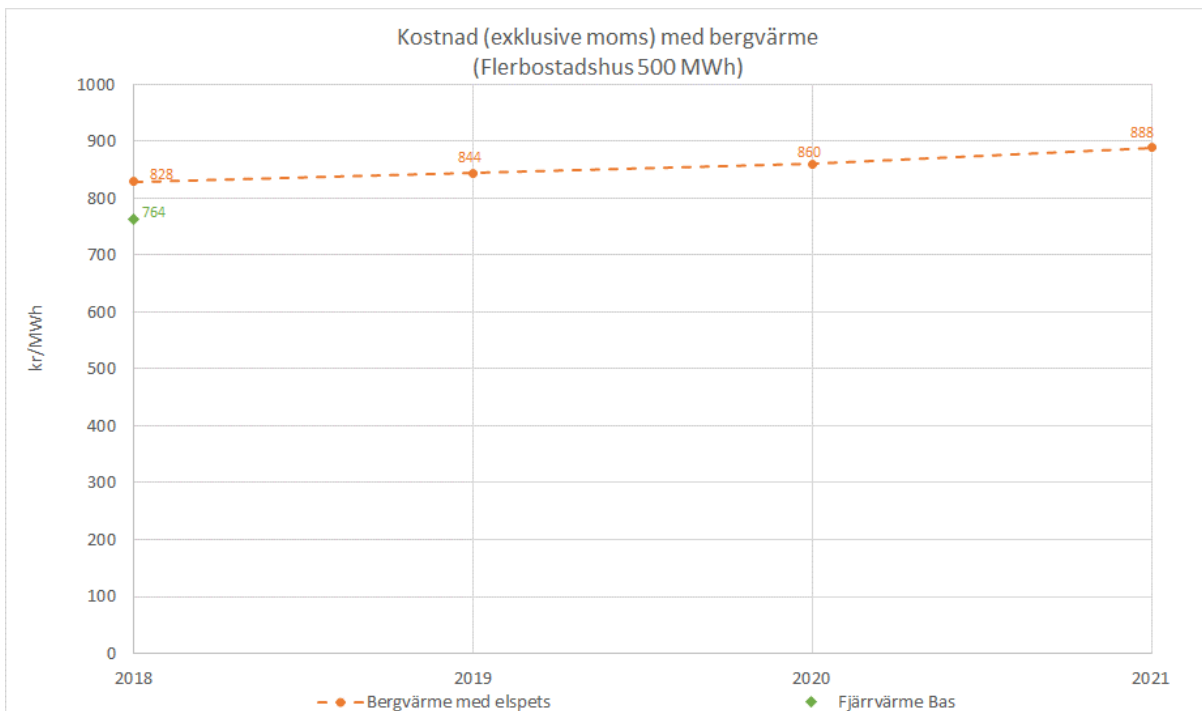
Stockholm Exergis förväntan om utvecklingen av marknadspriser utgår i första hand från verkliga marknadspriser (terminspriser för elkraft och elcertifikat) samt publicerade prognoser från Konjunkturinstitutet och Riksbanken (ränta), i andra hand från interna bedömningar (nätavgifter, entreprenadprisindex). I figur 3 nedan redovisas Stockholm Exergis förväntade marknadsprisutveckling på ränta, entreprenadindex och elpriser.

2018-08-07



Figur 3. Förväntad utveckling av marknadspriser 2018-21.

I figur 4 nedan redovisas kostnadsutvecklingen för bergvärme med elspets under åren 2018-2021 baserat på figur 3's förväntan om utveckling av marknadspriser.



Figur 4. Förväntad kostnadsutveckling för bergvärme med elspets 2018-2021.

4.3 Stockholm Exergis erbjudanden och mervärden

Stockholm Exergi har en unik möjlighet att arbeta tillsammans med fastighetsägare i Stockholm eftersom vi har en historik och kunskap om våra kunders energianvändning. Vi vill vara våra kunders energipartner och arbetar för en långsiktigt hållbar energianvändning.

Som en del i det lanserades 2013 individuella fjärrvärmeprognoiser där kunden själv kan simulera och jämföra hur olika val av abonnemang, energianvändning, utetemperaturer mm påverkar uppvärmningskostnaderna.

Den kraftfulla satsning som påbörjades 2013 att hjälpa kunderna att se fördelarna med fjärrvärme och en effektiv energianvändning pågår även fortsättningsvis. Individuella fjärrvärmeprognoiser finns på Energikonto där kunden även kan simulera olika nivåer av energianvändning. Alla kunder erbjuds att via individuella möten eller via telefon träffa Stockholm Exergis energiexperter för att se över energianvändningen och därigenom sina uppvärmningskostnader. De kunder som vi ser inte har en optimal energianvändning kontaktas aktivt för ett rådgivningsmöte.

Våra kunders önskemål och behov är det som är styrande i vår verksamhet och det som gör att vi är konkurrenskraftiga idag och imorgon. Stockholm Exergi strävar efter att utveckla stabila och långsiktiga relationer med kunderna och i relationerna byggs kontinuerligt gemensam kunskap mellan Stockholm Exergi och kunderna. Genom att Stockholm Exergi förstår kundernas behov kan Stockholm Exergi utvecklas mot att vara kundens energipartner. Stockholm Exergi skapar mervärden för kunderna genom att erbjuda konkurrenskraftiga uppvärmningsalternativ. Mervärdena som Stockholm Exergi erbjuder kunden kan sammanfattas som enkelt, säkert och hållbart vilket för kunden exempelvis innebär:

Enkelt

- Energikonto med Fjärrvärmeprognos och simulering av olika tillval, statistik över värmeanvändning och alla fakturor samlade med historik
- App för iPhone och Android med axplock från energikonto anpassat för mobil och surfplatta
- Kostnadsfri energirådgivning
- Energispecialister enkelt till hands vid frågor
- Energitjänster som tillval
- Nyckelfärdig installation
- Minimalt servicebehov
- Instruktionsfilmer för hantering av olika tekniska delar

Säkert

- Stabil prisutveckling
- Flera tillval till normalprislistan för att möta enskilda kunders behov
- Säkra leveranser i alla väder
- Trygg energipartner som funnits i 150 år

Hållbart

- Värme från förnybara bränslen och spillenergi
- Effektivt resursutnyttjande
- Minimal klimatpåverkan
- Stockholm Exergi klimatkompenserar för alla egna utsläpp från fossila bränslen som kol och olja. Det ingår för alla kunder tills dagen då det allra sista fossila bränslet fasats ut
- Klimatneutral värme som tillval innebär att kundens fjärrvärmeanvändning även klimatkompenseras för alla indirekta utsläpp, dvs utöver Stockholm Exergi klimatkompensation för alla egna utsläpp från fossila bränslen som kol och olja

4.4 Prisnivå 2019

Baserat på kostnadsutvecklingen för bergvärme med elspets mellan åren 2017-2019 höjer Stockholm Exergi fjärrvärmepriset med 2,5%. Prishöjningen på 2,5% är en genomsnittlig prishöjning där prishöjningen för de olika priskomponenterna varierar något. Den faktiska kostnadsökningen beror på kundens/fastighetens uttagsprofil.

Nedan redovisas 2019 års priser för Fjärrvärme Bas.

Effekt		
Effektnivå kW	Effektavgift kr/år	Effektpris kr/kW
0-99	0	850
100-499	2 500	825
500-999	59 000	712
1 000-2 499	161 000	610
2 500 eller över	366 000	528
Energi		
Period	Energipris kr/MWh	
Apr-okt	250	
Nov-mar	640	
Returtemperatur (nov-mar)		
Temperatur °C	Bonus kr/MWh, °C	Avgift kr/MWh, °C
Under 50	6,15	
Över 50		20,50

Tabell 1. Pris för Fjärrvärme Bas 2019.

4.5 Prisindikation 2020-2021

För 2020 och 2021 anger Stockholm Exergi ett prognosspann för den nominella prisutvecklingen på normalprislistan. Prognosspannet avser den genomsnittliga prisjusteringen för fjärrvärmeleveranser (d.v.s. inte på priskomponentnivå utan priset för leveransen som helhet) till kunder med normalprislistan, från ett år till ett annat.

- Prognosspann 2020: 1-3%
- Prognosspann 2021: 1-3%

5 MILJÖVÄRDERING

Fjärrvärmens miljövärden i Stockholmsområdet finns utförligt beskrivna i Stockholm Exergis Miljöredovisning (se bilaga 4). Fjärrvärmens miljövärden beräknas enligt den metod för miljöredovisning som utarbetats av Värmemarknadskommittén (VMK) som består av representanter från Fastighetsägarna, HSB, Hyresgästföreningen, Riksbyggen, SABO och Energiföretagen Sverige. Enligt metoden används schablonvärden för emissionsfaktorer för de bränslen som används av fjärrvärmeföretagen. Dessa schablonvärden är baserade på data från bland annat Naturvårdsverket. För mer information om värmemarknadskommittén, se <https://www.energiforetagen.se/medlemsportalen/ny-sakomraden---fordjupning/fjarrvarmefragor/varmemarknadsfragor/varmemarknadskommitten/>

Miljöredovisningen visar fjärrvärmens klimatpåverkan, resursförbrukning och användningen av fossil energi. Dessutom redovisas andelen förnybar energi samt vissa andra utsläppsnyckeltal, ur ett redovisningsperspektiv.

När Stockholm Exergi ändrar produktionen eller användningen av energi i Sverige påverkas dels de helt lokala utsläppen, men genom att fjärrvärmeproduktionen både producerar och konsumerar el påverkar den ett energisystem som hänger ihop i hela norra Europa. Stockholm Exergi redovisar därför även koldioxidutsläpp ur ett globalt systemperspektiv som omfattar nettobalansen av elproduktionen mot kraftnätet. Nyckeltalet synliggör klimatnyttan som uppstår när vår elproduktion överskrider den egna användningen av el och vi därigenom bidrar till ökad export av el med låg lågklimatpåverkan till våra grannländer eller minskad import av el som producerats med högre insats av fossila energislag. Både lokala utsläpp och elsystemets utsläpp beaktas därmed och nyckeltalet kan användas vid jämförelser mellan fjärrvärmeproduktion och andra uppvärmingsalternativ.

Sedan 2014 klimatkompenserar Stockholm Exergi utsläppen från kol och olja i den egna värmeproduktionen. Klimatkompensationen gäller för all egen fjärrvärmeproduktion och ingår således i Stockholm Exergi hela fjärrvärmeerbjudande. Utsläppsnyckeltalet efter denna klimatkompensation redovisas också i miljöredovisningen. För mer information om Stockholm Exergis klimatkompensation, se <https://www.stockholmexergi.se/om-stockholm-exergi/miljo-och-hallbarhet/sa-klimatkompenserar-vi/>

6 KUNDDIALOG INOM RAMEN FÖR PRISDIALOGEN

Stockholm Exergi arbetar kontinuerligt och systematiskt i dialog med kunderna, t ex storkundsmöten, kundpanel, rådgivning, kundkampanjer samt dagliga kontakter i verksamheten. I de frekvent återkommande kundmötena har Prisdialogen och dess processer beskrivits och förankrats.

Informations- och samrådsmöte: Vid mötet presenterar Stockholm Exergi Prisdialogens syfte, föreskrifter, processen och tidplan. Vidare presenteras förslag till prisändringsmodell. Mötena protokollförs och prisändringsmodell samt protokoll lämnas till Prisdialogens styrelse efter genomförda samrådsmöten. Styrelsen kontrollerar att Stockholm Exergis prisförändringar följer de löften som Stockholm Exergi ställt ut i prisändringsmodellen. Ett inledande Samrådsmöte genomfördes 2018-04-26 och ett avslutande samrådsmöte genomfördes 2018-06-12.

Publicering av lokal prisändringsmodell: När Prisdialogens styrelse givit sitt godkännande av prisändringsmodellen publiceras den på Stockholm Exergis hemsida.

Avisering av nya priser: Alla kunder kommer att få en skriftlig avisering senast tre månader före prisändringen träder i kraft.

7 NYANSLUTNING AV KUNDER TILL FJÄRRVÄRMENÄTET

Normalprislistan erbjuds löpande till samtliga befintliga kunder utan begränsningar vad avser lokalisering. Normalprislistan erbjuds vidare samtliga potentiella kunder i Stockholmsmarknaden



2018-08-07

utan anslutningsavgift, under förutsättning att kunden kan anslutas med en normal längd och storlek på servisledning.

8 AVSLUTNING

Stockholm Exergi välkomnar Prisdialogen som ett viktigt initiativ från kund och leverantör att gemensamt stärka förtroendet för fjärrvärmelieferantörens prissättning. Dialogen med kunden är också en möjlighet för Stockholm Exergi att ytterligare lära sig om kundernas utmaningar och vilka behov kunderna har. Gemensamt kan Stockholm Exergi tillsammans med kunderna använda Prisdialogen för att ytterligare förstärka samarbetet och utveckla energipartnerskapet med kunderna.

2018-08-07

9 BILAGOR

Följande dokument bifogas Prisändringsmodellen:

- Bilaga 1: Prissättningspolicy
- Bilaga 2: Normalprislista - Fjärrvärme Bas 2019
- Bilaga 3: Indata vid uppskattning av kostnader för olika uppvärmningssystem för 2018
- Bilaga 4: Miljööredovisning - Stockholm Exergis miljönyckeltal 2017



2018-08-07

Bilaga 1

Prissättningspolicy

Se bifogat dokument

2018-08-07

Bilaga 2

Normalprislista - Fjärrvärme Bas 2019

Effekt		
Effektnivå kW	Effektavgift kr/år	Effektpris kr/kW
0-99	0	850
100-499	2 500	825
500-999	59 000	712
1 000-2 499	161 000	610
2 500 eller över	366 000	528
Energi		
Period	Energipris kr/MWh	
Apr-okt	250	
Nov-mar	640	
Returtemperatur (nov-mar)		
Temperatur °C	Bonus kr/MWh, °C	Avgift kr/MWh, °C
Under 50	6,15	
Över 50		20,50

Bilaga 3

Indata vid uppskattning av kostnader för olika uppvärmningssystem 2018

Nedan redovisas de indata/antaganden som använts för beräkning av 2018 års kostnader^{*)} för fjärrvärme och bergvärmepump med elspets. Kostnaderna avser ett flerbostadshus med ett årligt värmebehov på 500 MWh.

Indata	
Avskrivningstider:	
- Bergvärmepump	18 år
- Fjärrvärmecentral	20 år
- Elpanna	18 år
Kalkylränta	1,9%
Investeringar (exklusive moms):	
- Bergvärmepump	1 588 000 kr (19,1 kr/kW)
- Fjärrvärmecentral	208 500 kr (1,0 kr/kW)
- Elpanna	123 500 kr (1,1 kr/kW)
Drift- och underhållskostnader:	
- Bergvärmepump/elpanna	3% av investeringen
- Fjärrvärmecentral	1% av investeringen
Rörliga elpriser	730 kr/MWh (viktat medelvärde för kraft, elskatt, elcertifikat och handelsmarginal)
Nätavgift	Effektabonnement L0,4L eller L0,4S (fastighetsel exkluderas)
Verkningsgrad:	
- Bergvärmepump	3,26
- Elpanna	0,99
- Fjärrvärmecentral	0,99
Fjärrvärmepriser	2018 års priser
Energitäckning:	
- Bergvärmepump	88%

*) Vid beräkning av kostnader för fjärrvärme och bergvärme med elspets baseras kostnaderna på; kapitalkostnader, energikostnader samt drift- och underhållskostnader:

- *Kapitalkostnad* uppskattas utifrån investering, avskrivningstid och kalkylränta
- *Energikostnad*:
 - o Fjärrvärme: Energikostnaden uppskattas utifrån fjärrvärmepriser och förbrukningsprofil
 - o Bergvärme med elspets: Energikostnaden uppskattas utifrån elpriser, energitäckningsgrad och verkningsgrad
- *Drift- och underhållskostnad* uppskattas utifrån ett procenttal av investeringen



2018-08-07

Bilaga 4

Miljöredovisning - Stockholm Exergis miljönyckeltal 2017

Se bifogat dokument