

Prisändringsmodell 2026



Pris 2027 och prognos 2028–2029

Normalprislista för näringsidkare och bostadsrättsföreningar

Innehåll

1	Långsiktiga principer för prissättning.....	3
1.1	Inledning	3
1.2	Prispolicy	3
1.2.1	Prissättningsprincip.....	3
1.2.2	Konkurrenskraft.....	3
1.2.3	Stabil och förutsägbar prisutveckling.....	4
1.2.4	Effektiv och kostnadsmedveten verksamhet.....	4
1.2.5	Avkastning och ekonomisk hållbarhet.....	4
1.2.6	Prisdialogen.....	4
1.3	Prisstruktur.....	5
1.3.1	Prisstrukturens syfte	5
1.3.2	Normalprislistans komponenter	5
1.3.3	Planerade förändringar i prisstrukturen.....	5
1.4	Anslutning av nya kunder	5
2	Årets prisändring, uppföljning och kunddialog.....	6
2.1	Prisändring och prisprognos	6
2.1.1	Samlat prisbesked.....	6
2.1.2	Avstämning mot tidigare prognos.....	6
2.2	Motivering och ekonomisk brygga.....	6
2.2.1	Samlad motivering.....	6
2.2.2	Förändringar som påverkar årets pris.....	7
2.2.3	Årsdata.....	7
2.2.4	Priskomponenter	7
2.3	Projekt: Effektiviseringar och utvecklingsinitiativ.....	8
2.4	Uppföljning av kundernas synpunkter	9
2.5	Kunddialog	9

1 Långsiktiga principer för prissättning

1.1 Inledning

Prisdialogen är ett branschsamarbete för prövning av prisändringar på fjärrvärme. Syftet är att stärka kundens ställning, bidra till en rimlig, förutsägbar och stabil prisutveckling samt öka förtroendet för fjärrvärmeleverantörernas prissättning.

Telge Nät deltar i Prisdialogen för att genom dialog och transparens öka förståelsen för kundernas och leverantörens förutsättningar samt skapa en mer förutsägbar prisutveckling.

Dokumentet beskriver Telge Nätets normalprislista för näringsidkare och bostadsrättsföreningar samt föreslagen prisändring detta år och prognos för två år framåt.

1.2 Prispolicy

1.2.1 Prissättningsprincip

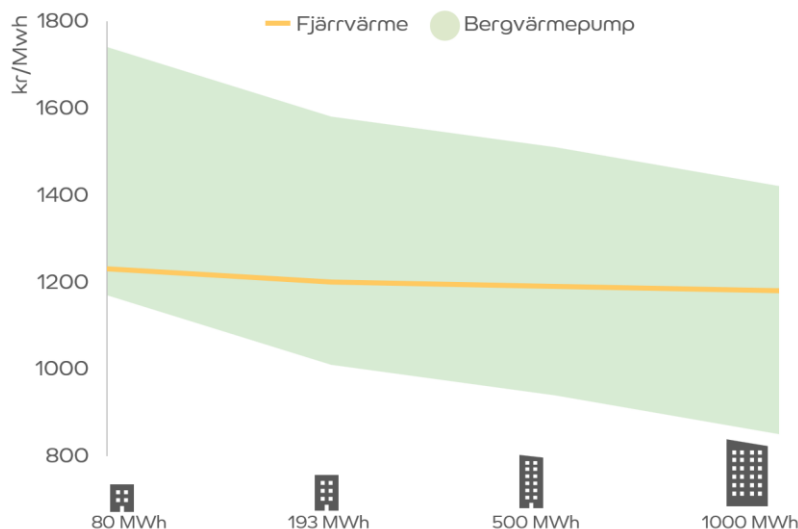
Telge Nät tillämpar kostnadsbaserad prissättning. Priset utgår från kostnaderna för att producera och distribuera fjärrvärme och ska över tid möjliggöra underhåll, utveckling och en ekonomiskt hållbar verksamhet. Prissättningen ska samtidigt vara konkurrenskraftig i förhållande till relevanta uppvärmningsalternativ. När bedömd kostnadsutveckling och konkurrenskraft inte leder till samma prisnivå gör Telge Nät en samlad långsiktig avvägning.

1.2.2 Konkurrenskraft

Telge Nät följer fjärrvärmens konkurrenskraft mot relevanta uppvärmningsalternativ. Aktuella jämförelser, antaganden och resultat redovisas i årets analys eller i bilaga när de används som underlag för prisbedömningen.

Under 2026 genomförde Telge Nät en workshop med kunderna om fjärrvärmens konkurrenskraft jämfört med bergvärme. Slutsatsen var att bergvärmens kostnad bör visas som ett spann, eftersom utfallet påverkas av fastighetens förutsättningar och osäkra antaganden om framför allt elpris och ränta.

Illustrationen visar därför olika kostnadsscenarier och ska inte tolkas som en prognos för vilket uppvärmningsalternativ som alltid är mest kostnadseffektivt.



Källa: Sigholm, Alternativ till fjärrvärme 2026

1.2.3 Stabil och förutsägbar prisutveckling

Telge Nät tar fram prognoser för kostnader, intäkter, leveransvolym och konkurrenskraft för att identifiera långsiktiga trender och planera åtgärder. Ambitionen är att hantera kostnadsförändringar stabilt och förutsägbart utan att äventyra leveranssäkerhet eller långsiktig ekonomisk hållbarhet.

Telge Nät avser att tillämpa den kostnadsbaserade prissättningsprincipen och nuvarande prisstruktur tills vidare. Eventuella förändringar behandlas inom Prisdialogen innan de genomförs.

1.2.4 Effektiv och kostnadsmedveten verksamhet

Telge Nät och berörda samarbetspartner arbetar löpande med att effektivisera produktion, distribution, inköp, underhåll och arbetssätt. Årets viktigaste åtgärder och uppföljningen av tidigare kommunicerade åtgärder redovisas samlat i avsnitt längre fram; *Projekt: Effektiviseringar och större förändringar*.

1.2.5 Avkastning och ekonomisk hållbarhet

Prissättningen ska över tid möjliggöra en ekonomiskt hållbar fjärrvärmeverksamhet och beakta ägarens avkastningskrav. Telge Nät kan under begränsade perioder prioritera en jämnare prisutveckling framför full kostnadstäckning.

1.2.6 Prisdialogen

Prisändringar, prisprognoser och eventuella förändringar i prisstrukturen ska behandlas i kunddialog enligt Prisdialogens upplägg. Årets samrådsprocess redovisas längre fram i avsnitt; *Kunddialog*.

1.3 Prisstruktur

1.3.1 Prisstrukturens syfte

Prisstrukturen ska så långt som möjligt spegla de kostnader som kundernas energi- och kapacitetsbehov orsakar och ge ekonomiska incitament att effektivisera energi, effekt och returtemperatur.

1.3.2 Normalprislistans komponenter

Priskomponent	Princip	Kundens möjlighet att påverka
Energi	Baseras på använd energi och tre prisperioder.	Minskad energianvändning, särskilt när produktionskostnaden är högre.
Kapacitet	Baseras på effektbehov som bestäms genom kundens effektsignatur.	Minskat och jämnare effektuttag.
Returtemperatur	Baseras på returtemperatur och energianvändning.	Bättre injustering och effektivare avkylning.

1.3.3 Planerade förändringar i prisstrukturen

Ingen beslutad förändring av prisstrukturens priskomponenter har presenterats i årets Prisdiallog. Telge Nät har för närvarande ingen beslutad förändring av normalprislistans grundläggande prisstruktur under de kommande fem åren.

Inför nästa år justeras priserna olika mellan befintliga priskomponenter. Detta förändrar inte prisstrukturens grundläggande uppbyggnad.

1.4 Anslutning av nya kunder

Varje ny fjärrvärmeanslutning bedöms utifrån principen att affären ska bära sina egna kostnader och uppfylla företagets krav för affärsinvesteringar. Anslutningsavgiften beräknas individuellt. Befintliga kunder ska inte belastas oskäligt genom fjärrvärmepriset.

2 Årets prisändring, uppföljning och kunddialog

2.1 Prisändring och prisprognos

2.1.1 Samlat prisbesked

År	Prisändring/ prognos	Status	Kommentar
2027	+8,5 %	Föreslagen prisändring	Genomsnittlig prisändring. Fördelningen mellan priskomponenterna kan variera.
2028	+2-6 %	Prognos	Osäkert spann. Ett eventuellt samgående kan ge andra förutsättningar.
2029	+2-6 %	Prognos	Osäkert spann. Ett eventuellt samgående kan ge andra förutsättningar.

2.1.2 Avstämning mot tidigare prognos

År	Tidigare prognos	Aktuellt besked	Avvikelse	Förklaring
2027	+2-4 %	+8,5 %	Över tidigare intervall	Mer varaktigt osäkert kostnadsläge, bredare kostnadsökningar och behov av långsiktigt hållbar ekonomi. Vid samrådsmöte 1 uppdaterades prognosen till +6-9 %.
2028	+1-3 %	+2-6 %	Högre och bredare intervall	Stabilare bränsleutveckling väntas, men osäkerheten är fortsatt stor.
2029	Ingen tidigare prognos	+2-6 %	Ny prognoshorisont	Bränsleprisutveckling och ett eventuellt samgående är centrala faktorer.

2.2 Motivering och ekonomisk brygga

2.2.1 Samlad motivering

Telge Nät har under flera år dämpat prisutvecklingen genom marginaler och finansiellt stöd från ägaren. Den möjligheten är nu mer begränsad. Efter flera år med låg lönsamhet behöver fjärrvärmeaffären nå en nivå som långsiktigt klarar drift, underhåll, investeringar och risk.

Bränslepriserna har dämpats men ligger kvar på en högre nivå än före 2022. Prisbedömningen utgår från hela kostnadsbilden, där även produktion, el, transporter, byggmaterial, räntor, investeringar och omvärldsrisker påverkar. Cirka 80 % av kostnadsmassan avser produktion.

2.2.2 Förändringar som påverkar årets pris

Förändring	Ekonomisk påverkan	Betydelse för prisändringen
Produktion och bränsle	-28,9 mkr	Ökar prisbehovet.
Drift och underhåll	+1,4 mkr	Minskar prisbehovet.
Investeringar och avskrivningar	-2,5 mkr	Ökar prisbehovet.
Effektiviseringar och övriga kostnadsposter	+3,0 mkr	Minskar prisbehovet
Prisändringens intäktseffekt	+30,8 mkr	Avser beräknad intäktseffekt från föreslagen prisändring för taxa 4.
Intäktseffekt från övriga kunder	+26,2 mkr	Avser beräknad intäktseffekt från övriga kundgrupper och avtal utöver taxa 4.
Samlad resultatförändring	+62,8 mkr	Avser hela fjärrvärmeaffärens resultatförändring mellan 2026 och 2027.

Tabellen visar en förenklad ekonomisk brygga för årets prisbehov. Intäktseffekten från taxa 4 redovisas separat från intäktseffekten från övriga kundgrupper och avtal. Den samlade resultatförändringen avser hela fjärrvärmeaffären och påverkas därför även av volym, kundmix och andra affärsförutsättningar.

2.2.3 Årsdata

Uppgift	Föregående besked 2026	Aktuellt besked 2027	Prognos 2028	Prognos 2029
Prisändring/prognos	+6,4 %	+8,5 %	+2-6 %	+2-6 %
EBIT hela affären	60,1 mkr	122,9 mkr	128,9 mkr	128,9 mkr
Avkastning	2,2 %	6,1 %	6,4 %	6,4 %
Avkastningskrav	6,4 %	6,4 %	6,4 %	6,4 %

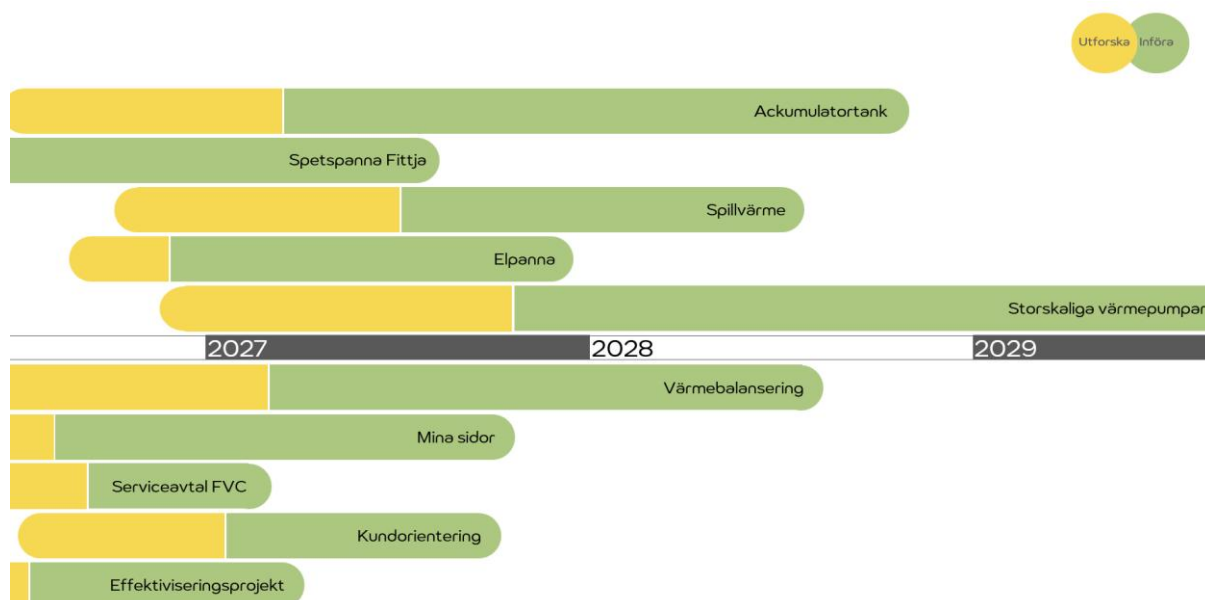
2.2.4 Priskomponenter

Priskomponent	Förändring nästa år
Energipris	+8,46 %
Effektpris	+8,46 %
Effekttillägg	+28,46 %
Returtemperaturpris >30 grader	+8,46 %
Returtemperaturpris >60 grader	+18,46 %

2.3 Projekt: Effektiviseringar och utvecklingsinitiativ

Telge Nät och Söderenergi driver och utreder ett antal initiativ för att begränsa kostnadsrisker, öka flexibiliteten och robustheten samt stärka kundnyttan. Tabell och tidsplan nedan sammanfattar inriktning och visar aktuell utvecklingsfas.

Område	Initiativ	Inriktning och förväntad nytta	Fas
Produktion	Akkumulatortank	Öka flexibiliteten genom att lagra värme och flytta produktion till mer fördelaktiga tidpunkter.	Utforskas
Produktion	Spetspanna Fittja	Tillföra spetskapacitet och stärka produktionssystemets flexibilitet.	Införs
Produktion	Spillvärme	Ta till vara värme från andra verksamheter och bredda produktionsmixen.	Utforskas
Produktion	Elpanna	Öka möjligheten att använda el när förutsättningarna är fördelaktiga.	Utforskas
Produktion	Storskaliga värmepumpar	Utvärdera nya produktionslösningar, bland annat kopplade till spillvärme och andra värmekällor.	Utforskas
Kund och system	Värmebalansering	Koppla samman kund och produktion för att minska effektoppar och förbättra systemets resursutnyttjande.	Utforskas
Kund	Mina sidor	Förbättra kundernas tillgång till information, statistik och digital service.	Införs
Kund	Serviceavtal FVC	Erbjuda stöd för en effektiv och väl fungerande fjärrvärmecentral över tid.	Utforskas
Verksamhet	Kundorientering	Utveckla arbetssätt och göra det enklare att vara kund hos Telge Nät.	Utforskas
Verksamhet	Effektiviseringsprojekt	Effektivisera processer och samarbete för bättre kostnadskontroll och tydligare ansvar.	Införs



2.4 Uppföljning av kundernas synpunkter

Kundernas övergripande behov	Telge Nätets återkoppling
Lägre och mer förutsägbara kostnader	Telge Nät delar oron över kostnadsutvecklingen och arbetar med kostnadskontroll, effektiviseringar och investeringar som stärker fjärrvärmeaffären långsiktigt. Prognoser lämnas så tidigt som möjligt, men påverkas av osäkra omvärldsfaktorer. Därför redovisas även prognosernas osäkerhet och väsentliga förändringar i förutsättningarna.
Ökad insyn och förståelse för prisutvecklingen	Telge Nät har tydliggjort vad som påverkar kostnader och pris samt hur fjärrvärmens konkurrenskraft utvecklas. Det omfattar jämförelser med andra fjärrvärmeaktörer och alternativa uppvärmningslösningar. Dialogen fortsätter för att utveckla den information som är mest värdefull för kunderna.

2.5 Kunddialog

Telge Nät söker förnyat medlemskap i Prisdialogen och genomför samrådsprocessen enligt Prisdialogens riktlinjer.

Telge Nät genomförde årets lokala samrådsprocess genom två samrådsmöten. Till samrådet bjöds ett urval av större fjärrvärmekunder och kundföreträdare, däribland privata och kommunala fastighets- och bostadsbolag, större företag, kommunala verksamheter och kundorganisationer.

Vid mötena presenterades och diskuterades verksamhetens förutsättningar, prisprognoser, föreslagen prisändring, kostnadsutveckling samt planerade effektiviseringar och utvecklingsåtgärder. Kunderna gavs möjlighet att lämna synpunkter och ställa frågor innan prisändringsmodellen färdigställdes.

Kundernas synpunkter, Telge Nätets svar och en fullständig redovisning av samrådsmötena finns i de justerade protokollen från samrådsmöte 1 och 2.

Presentationer och protokoll publiceras tillgängligt för kunder tillsammans med övrig dokumentation från Prisdialogen på Mina sidor.

Fjärrvärmepris för företag och bostadsrättsföreningar 2027

Den 1 januari 2021 ändrades prismodellen för fjärrvärme för våra företag (näringsidkare och bostadsrättsföreningar). Vår ambition är att modellen ska vara enkel att förstå och göra det lätt och tydligt för dig att påverka värmekostnaderna för din fastighet.

Priser 2027

Fjärrvärmepriset består av en energidel baserad på fastighetens energiförbrukning, en effektdel baserad på fastighetens effektbehov och en temperaturdelen baserad på fastighetens returtemperatur.

Priserna gäller från och med 1 januari 2027. Samtliga priser är exklusive moms.

Effektdelen

Effektnivå 1: 15–299 kW

Fäst effektpreis (kr):

0 kr

Effektpreis (kr/kW):

1 802 kr



Effektnivå 2: 300–999 kW

Fäst effektpreis (kr):

45 255 kr

Effektpreis (kr/kW):

1 658 kr



Effektnivå 3: $\geq 1\,000$ kW

Fäst effektpreis (kr):

155 356 kr



Effektpris (kr/kW):
1 547 kr

Effekttillägg

För kunder som omfattas av effekttillägg.

Effekttillägg

0,40 kr/h*kW

$(2\,300 - \text{utnyttjningstid h}) * \text{effektbehov} * \text{effektpris}$

Energidelen

Vinter (dec-mar)

633 kr/MWh

Vår och höst (apr och okt-nov)

479 kr/MWh

Sommar (maj-sep)

319 kr/MWh

Temperaturdelen

Avser värmecentralens returtemperatur och gäller 1 oktober–30 april.

Nivå 1

2,60 kr per grad och MWh – för den del av
medelreturtemperaturen som överstiger 30 grader
men inte 60 grader.

Nivå 2

33 kr per grad och MWh – för den del av
medelreturtemperaturen som överstiger 60 grader.

Byggvärme

Vi kan under vissa förutsättningar leverera tillfällig värme till nybyggnadsprojekt inom befintligt fjärrvärmenät under den period som bygget pågår.

Byggvärmen fungerar som den vanliga vattenburna värmen, din undercentral kopplas tillfälligt till vårt fjärrvärmenät. Anslutningsavgift kan bli aktuellt. Priset för byggvärme innehåller bara energiavgift, inga fasta avgifter.

Anslutningsavgift	På förfrågan
Effektavgift	0 kr/kW
Energiavgift, exkl. moms	124 öre/kWh

Prisexempel för olika typer av byggnader

Hur mycket kostar fjärrvärme per år i ett flerfamiljshus, i en lokal eller i en samfällighet? Här hittar du prisexempel för byggnader i olika storlekar.

[Se våra prisexempel](#)

Priser 2026

[Se fjärrvärmepriserna som gäller för 2026](#)

Telge Nät är medlem i Prisdialogen

Vi är sedan 2018 medlem i Prisdialogen vars syfte är att främja en öppen och transparent dialog kring prissättning för fjärrvärme.

[Läs mer om vad det innebär](#)

 Dela sida

Fjärrvärmepris privatkund 2027

Priserna gäller för dig som privatkund (konsument) och småhus från den 1 januari 2027.

Fjärrvärmepriset består av två delar:

- En energiavgift som baseras på fastighetens förbrukning
- En fast avgift som baseras på fastighetens maximala behov

Telge Nät är medlemmar i Prisdialogen. Det är ett branschsamarbete som ska stärka ställningen för dig som kund genom dialog och ökad öppenhet kring prissättningen på fjärrvärme.

Tack för att du som kund valt klimatsmart fjärrvärme som är lokalt producerad av förnyelsebara och återvunna bränslen.

Prislista 2027

Priserna gäller från och med 1 januari 2027. Samtliga priser är inklusive moms.

Nyhet: Från den 1 januari 2027 inför vi fem nivåer och anpassar den fasta delen av fjärrvärmepriset efter kundens förbrukning. För kunder med högre förbrukning finns möjlighet att påverka kostnaden genom att minska energianvändningen, samtidigt som kunder med lägre förbrukning kan få en lägre avgift. På så sätt skapar vi en mer rättvis kostnadsfördelning mellan kunder med olika förbrukningsmönster.

Taxa O: småhus (villor och radhus)

Fast avgift:

0-25 000 kWh/år	7 151 kr
25 001-30 000 kWh/år	12 500 kr
30 001-40 000 kWh/år	16 250 kr
40 001-50 000 kWh/år	20 625 kr
Över 50 000 kWh/år	38 125 kr

Energiavgift:

Energiavgift maj-september	820 kr/MWh
----------------------------	------------

Årlig förbrukning: 15 000 kWh/år



Årlig förbrukning: 20 000 kWh/år



Årlig förbrukning: 30 000 kWh/år



Årlig förbrukning: 40 000 kWh/år



Årlig förbrukning: 50 000 kWh/år



Taxa 0: småhus gamla prismodellen (inga nya anslutningar)

Effektavgift	924 kr x E*
Energivgift maj-oktober	698 kr/MWh
Energivgift november-april	943 kr/MWh

* E = debiteringseffekten

Prislista 2026

[Se fjärrvärmepriser som gäller för 2026](#)

 Dela sida