Så sätter vi vårt fjärrvärmepris

Prisändringsmodell 2027

UMEÅ ENERGI

Av Umeåborna,
för Umeåborna.

Innehåll

Inledning 3

Del 1

Prispolicy 4

Del 2

Prisändring och prisprognos 6

Del 3

Prisstruktur 7

Del 4

Beskrivning av prisändringen 8

Del 5

Vårt miljö- och hållbarhetsarbete 10

Del 6

Kunddialog 11

Del 7

Framtiden 12

Bilaga 1

Förslag till agenda för samrådsmöten 13

Bilaga 2

Prislista Enkel 14

Inledning

Vi vill vara det självklara valet av energileverantör

Fjärrvärme är ett bekvämt och driftsäkert system för att framställa värme med låg miljö- och klimatpåverkan.

I våra kraftvärmeverk Dåva 1 och Dåva 2 produceras fjärrvärme och kyla samt el genom energiåtervinning av avfall från samhället samt rester från skogen och skogsindustrin. Större delen av avfallet har uppstått genom konsumtion och förbrukning i vår egen region. Genom att använda energin i resurser som annars gått till spillo, blir fjärrvärmen en resurseffektiv närproducerad miljötjänst. Det är en viktig del av den cirkulära ekonomi.

Den el som kraftvärmeverken producerar har stor nytta för energisystemet som helhet. Med mer väderberoende el från sol och vind i systemet ökar fjärrvärmens betydelse, eftersom produktionen kan planläggas och styras effektivt.

Vi vill vara Umeås självklara energival – idag och i framtiden. Det gör vi genom att säkra värmen i vardagen och utveckla hållbara lösningar som minskar klimatpåverkan. Med långsiktig strategi och nära dialog med våra kunder ser vi till att Umeå tar täten mot en hållbar framtid.

Vi ska ge kunderna valfrihet genom olika prisavtal anpassade efter behov, verksamhet och önskemål. I dagsläget erbjuder vi våra kunder följande tre prisavtal: Enkel, Aktiv och Rörlig.

Prisdialogen och vår prisändringsmodell

Prisdialogen är ett branschsamarbete mellan Energiföretagen, Riksbyggen, Fastighetsägarna, HSB Riksförbund och Sveriges Allmännytta. Syftet är att stärka kundens ställning, att åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisnivå på fjärrvärme samt att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörernas prissättning.

Prisdialogen

Vår Prisändringsmodell har tagits fram i samverkan med våra kunder. Syftet med dokumentet är att ge en transparent beskrivning av hur priset för fjärrvärme som används i näringsverksamhet och bostadsrättsföreningar sätts, bakomliggande faktorer samt vilket prisåtagande vi har för perioden 2027–2029. Detta omfattar fjärrvärmenäten i Umeå kommun.

Prispolicy

Vår prissättningsstrategi

Vi strävar efter att ha långsiktighet och en förutsägbarhet i priset för fjärrvärmen. Fjärrvärmen ska vara konkurrenskraftig över tid jämfört med andra uppvärmningsalternativ på marknaden i Umeå när kunden väger samman pris med övriga mervärden som till exempel enkelhet, leveranssäkerhet, miljöprestanda och kompletterande tjänster. Eftersom alternativens kostnader kan skifta till exempel på grund av varierande elpriser så kan fjärrvärmepriset tidvis avvika uppåt eller nedåt jämfört med alternativen, men över tid skall det vara konkurrenskraftigt.

Umeå Energis fjärrvärmepriser ska utgå från långsiktighet där priset anges för det kommande året samt med en prisinriktning för de två följande åren. Vi för dialog med kunderna i prisdialogen kring stabilitet i prisutvecklingen över tid och åtgärder som tas för att verka för prisstabiliteten. Långsiktigt vill vi, för att hålla ett konkurrenskraftigt pris och samtidigt leverera en rimlig avkastning till vår ägare Umeå Kommun, uppvisa god kostnadskontroll och arbeta för att optimera verksamheten, effektivisera samt utveckla viktiga samarbeten och partnerskap. Kortsiktigt fördelar vi vår prisjustering över tid. Under en period har vi tex valt att dämpa prisökningen gentemot kostnadsutvecklingen för att bidra till en långsiktighet och stabilitet i prisförändringen. Förändringar av prisnivån och eventuella förändringar av prisstrukturen ska genomföras i dialog med kunder och kundorganisationer enligt Prisdialogen.

Våra olika prismodeller

Enkel
Passar dig som vill slippa beslut om abonnerad effekt.

Aktiv
Passar dig som gjort effektiviseringar och själv vill bestämma den abonnerade effekten.

Rörlig
För dig som har begränsat uppvärmningsbehov delar av året.

Sammanfattningsvis samverkar följande delar i vår prisstrategi:

- En av våra grundläggande principer är att kostnaden för fjärrvärme ska vara konkurrenskraftig mot andra jämförbara alternativ i Umeå.
- En annan är att priset ska säkerställa att vi kan leverera fjärrvärme med hög leveranssäkerhet samt möjliggöra investeringar i en långsiktig stabil och hållbar fjärrvärmeleverans.
- Priset ska bidra till en förväntad avkastning till vår ägare, Umeå kommun.

Kostnad för anslutning av nya kunder

Varje ny fjärrvärmekund ska täcka kostnaderna för att anslutas till fjärrvärmenätet och anslutningsavgiften räknas fram individuellt för varje anslutning. Beräkningen utgår från faktiska kostnader för indragning av fjärrvärme med avdrag för framtida prognostiserat täckningsbidrag för energiförbrukning. Beräkningen sker enligt nuvärdesberäkning.

Effektiviseringsåtgärder på våra anläggningar

Vi arbetar fortlöpande med att effektivisera verksamheten så att fjärrvärmen fortsatt ska vara ett konkurrenskraftigt alternativ gentemot andra uppvärmningsalternativ på marknaden. Vi ser det som en naturlig del av vår vardag att arbeta med åtgärder för minskad klimatpåverkan, minskade kostnader, hitta effektivare arbetsmetoder samt utveckla våra produkter och tjänster. Vi gör riskbedömningar inför varje investering och prioriterar dem med störst risk först.

Nedan kan du se några av de åtgärder som pågår:

Miljöförbättrande åtgärder:

- Flytande biobränslen (biodiesel, bioolja, HVO100 m.fl) till tidigare fossiloljeeldade anläggningar.
- Förbereder fjärrvärmenätet för att kunna ta emot större mängder restvärme.
- Åtgärder för NOx och stoft enligt enl MCP.

Åtgärder för driftsäkerhet och effektiviseringar:

- Modernisering och livstidsförlängning av Granitens värmepumpar.
- Nya styrsystem på elpannor, P8 och P7.
- Handel med stödtjänster på elmarknaden för våra elpannor.
- Förbättringar och effektivisering för att sänka fram- och returtemperaturerna i fjärrvärmenätet.
- Uppdatering automation och styrning av tryckstegringsstationer.
- Förbränningsoptimering P9.
- Kapa effekttoppar och optimera nätet med effektivare styrning och flexibilitet.
- Hjälper våra kunder att effektivisera sina fjärrvärmecentraler.

Strategiska investeringar för att hantera stadens tillväxt:

- Nätförstärkning Västerslätt-Klockarbäcken.
- Utredning/projektering uppdimensionering av Mariehemsledningen för att möjliggöra att ta emot restvärmeflöden från UIEP.

Åtgärder ledningsnät för effektivisering och bättre arbetsmiljö

- Åtgärder för att minska nätförluster i fjärrvärmenätet.
- Samordning med andra ledningsägare vid olika gatuprojekt.
- Nygatan Centrum.
- Dragongatan V Centrum.

Energieffektivisering och optimering i egna anläggningar:

- Injustering i värme- och kylsystem samt ökad energiåtervinning från processer.
- Modernisering av utrustning och optimerad styrning av anläggningar.
- Energirelaterat underhåll för att minska läckage i trycklufts-och ångsystem.
- Genomför energikartläggningar och energironder samt arbetar systematiskt med energieffektivisering och optimering i verksamheten.

Prisändring och prisprognos

Så ser vår prisändring ut för 2027

Umeå Energi strävar efter att ha långsiktighet och en förutsägbarhet i priset för fjärrvärmen. Vi ska fortsatt vara en ansvarstagande och stabil leverantör även i osäkra tider. Det är viktigt att fjärrvärmen är konkurrenskraftig i jämförelse med de alternativ som finns.

För 2027 har vi valt att justera upp fjärrvärmepriset med 3%.

Nivån är satt utifrån den konkurrenssituation som råder, vår ambition att hålla ett långsiktigt och förutsägbart pris med en rimlig och förväntad avkastning till våra ägare.

De främsta faktorerna som har påverkat prisutvecklingen är följande:

- Ökad konkurrens, framför allt från värmepumpar i samband med nybyggnation, där fjärrvärme inte alltid är det självklara alternativet.
- Osäkerhet i omvärlden, där den rådande instabiliteten påverkar förutsättningar på marknaden och skapar osäkerhet kring framtida kostnadsnivåer för såväl transporter som biobränslen.
- Långsiktiga investeringar och utvecklingsinitiativ som genomförs för att möta affärens framtida utmaningar i en alltmer föränderlig omvärld samt för att stärka rollen som en central aktör i arbetet med att nå Umeås klimatmål. Satsningarna omfattar bland annat reinvesteringar i befintlig infrastruktur, systemoptimeringar samt större investeringar inom klimatomställning och hållbar samhällsutveckling.

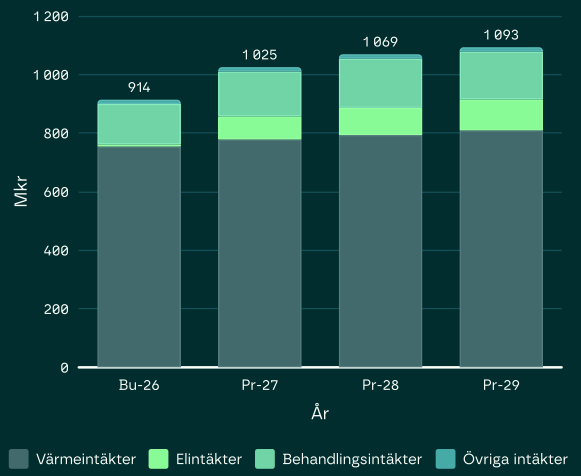
En översyn av flödespremien visar glädjande nog att våra kunder har effektiviserat sina centraler då det genomsnittliga QW-värdet för fjärrvärmecentraler i nätet har minskat från 0,017 till 0,016. Detta medför att vi ändrar referensvärdet för QW från 0,017 till 0,016. För att bibehålla en ekonomiskt neutral flödespremie justeras samtidigt bonusen från 3kr/m3 till samma nivå som avgiften, 7kr/m3.

Den inbördes relationen mellan effekt- och energipris hålls oförändrat. Läs mer om de ingående komponenternas aktuella priser i Prislista Enkel (bilaga 2).

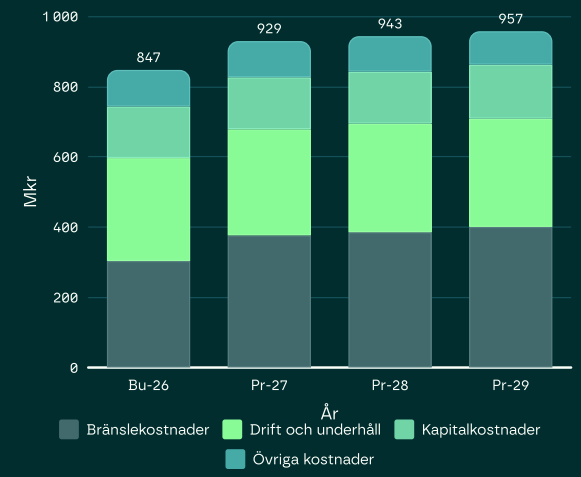
Figurerna till höger visar våra prognostiserade intäkter och kostnader. Vår prognos för år 2028 och 2029 är en justering på 1–4% per år.

Vi jobbar fokuserat för att priset på fjärrvärme efter 2027 ska vara fortsatt stabilt och konkurrenskraftigt. Prislistor för fjärrvärme i Umeå finns på umeaenergi.se

1.1.1 Prognos intäkter



1.1.2 Prognos kostnader



Prisstruktur

Fjärrvärmeprisets delar

Vår Prislista Enkel (bilaga 2) består av tre delar och är utformad för att vara enkel och smidig men samtidigt för att ge incitament till effektiviseringar. Arbete pågår med att utveckla våra prismodeller i samråd med våra kunder.

Effektpris, kr/år

När det är som kallast använder våra kunder mest värme. Det styr i sin tur hur många produktionsanläggningar och hur stora fjärrvärmeledningar vi behöver. Kunden betalar för den uppvärmnings-ka-pacitet som behövs vilket grundar sig på kundens uppmätta effekt de tre senaste åren. Effektpriset påverkas också av fastighetens uttagsfaktor, vilken baseras på hur energianvändningen är fördelad över året. Ju högre energianvändning under de kallaste månaderna (jan, feb och dec) i förhållande till hela uppvärmningsperioden (ej maj t.o.m. augusti) desto högre effektavgift.

Framgent ser vi att effektkomponenten kommer att ha en större betydelse i våra prismodeller. Minskad effektanvändning hjälper fjärrvärmesystemet och minimerar användning av dyr spetsproduktion. Detta är en möjliggörare för att fortsatt hålla konkurrenskraftiga priser och lägre klimatpåverkan. Umeå Energi uppmuntrar till dialog och finns som stöd i dessa frågor.

Energipris, öre/kWh

Energipriset är kopplat till kostnaden för produktion av fjärrvärme. Vintertid när det är hög förbrukning måste fler produktionsanläggningar köras med olika bränslen, bland annat förädlade träbränslen och i vissa fall även olja. Sommartid när förbrukningen inte är lika hög räcker avfallsförbränningen från Dåva 1 till för att försörja hela Umeå. Därför sätts energipriset olika över årstider. Priset återspeglar vad det kostar att producera värmen som används.

Priset skiljer sig mellan årstiderna:

- Vinter: november–mars
- Vår och höst: april–maj, september–oktober
- Sommar: juni–augusti

Flödespremie, kr

Hög temperatur på returvattnet i fjärr-värmesystemet innebär att det pumpas runt onödiga mängder vatten och att fjärrvärmeproduktionen får en sämre effektivitet. Därför strävar vi efter låg returtemperatur. Dit kan vi komma med väl fungerande fjärrvärmecentraler, som kan överföra mycket värme till fastigheten från varje liter fjärrvärmevatten som passerar. Ett effektivt system möjliggör anslutning av fler kunder i befintligt fjärrvärmenät. Dessutom kan vi hålla nere våra produktionskostnader, vilket innebär lägre priser för dig som kund. En annan viktig faktor är att det bidrar till att vi kommer närmare våra miljömål.

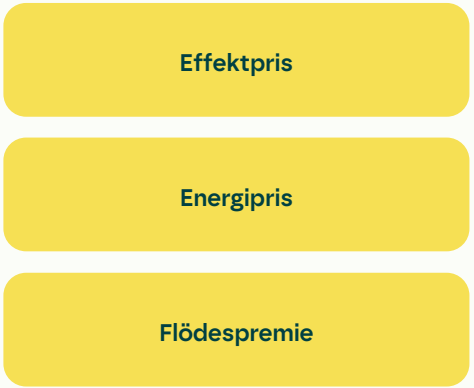
Flödespremien är ett mått på kundanläggningarnas energiupptagningsförmåga. Med energiupptagningsförmåga menar vi hur bra det heta vattnet från fjärrvärmenätet kyls ned i kundens fjärrvärmecentral. För att uppmuntra en effektiv central använder vi oss av flödespremie. Beroende på hur väl intrimmat ert värmesystem är kan flödespremien vara positiv eller negativ

Vårt referensvärde för energiupptagningsförmåga motsvarar genomsnittet i nätet. Om du har en bättre energiupptagningsförmåga, (lägre flöde), får du pengar tillbaka. Vid sämre energiupptagningsförmåga, (högre flöde), betalar du en avgift.

Vi vill att flödespremien ska gynna de kunder som har en effektiv fjärrvärmecentral. Flödespremien ska vara kostnadsneutral för kundkollektivet, dvs Umeå Energi tar inte ut någon vinst ur flöde.

Vi erbjuder kunder med låg energiupptagningsförmåga ett besök där vi genomför en funktionskontroll av fjärrvärmecentralen samtidigt som vi utforskar framtida förändringar i prisstrukturen för flödespremien.

Fjärrvärmeprisets delar



Beskrivning av prisändringen

I prisändringen väger vi samman flera faktorer

När vi prisändrar väger vi samman konkurrenskraft, avkastning samt intäkter och kostnader för att säkerställa en hög leveranssäkerhet och för att möjliggöra investeringar i en långsiktig stabil och hållbar fjärrvärmeleverans och därigenom skapa fortsatt värde för kunden.

Fjärrvärmes konkurrenskraft jämfört med alternativa uppvärmningssätt

Konkurrenskraft är en sammanvägning av flera faktorer. Pris är en viktig konkurrensfaktor men även enkelhet, trygghet, leveranssäkerhet, hållbarhet och kompletterande tjänster ingår i värderingen av konkurrenskraft.

Vår fjärrvärme ska fortsätta vara prisvärd i jämförelse med de alternativ som finns. Vi följer utvecklingen av konkurrerande alternativ och jobbar aktivt med att utveckla vår egen tjänst i hög takt.

En genomförd konkurrensanalys indikerar att konkurrensen från bergvärmepumpar har ökat, vilket innebär att fjärrvärme inte alltid är kundernas förstahandsval vid nybyggnation.

Typiska yttre faktorer som påverkar konkurrenssituationen är svängningar på el- och räntemarknaden. I praktiken kan fjärrvärmepriset ett enskilt år avvika något uppåt eller nedåt jämfört med alternativen men över tid skall alltid fjärrvärmepriset vara konkurrenskraftigt och ligga i paritet med alternativets livscykelkostnad.

Avkastning

Vår verksamhet har krav från våra ägare, Umeå kommun, att ge en skälig avkastning. Under året 2025 var avkastningen 3,6 % och soliditeten 41 % för koncernen. Umeå Energi har som mål en avkastning om minst 7% och en soliditet över 40%.

Fjärrvärmens intäkter

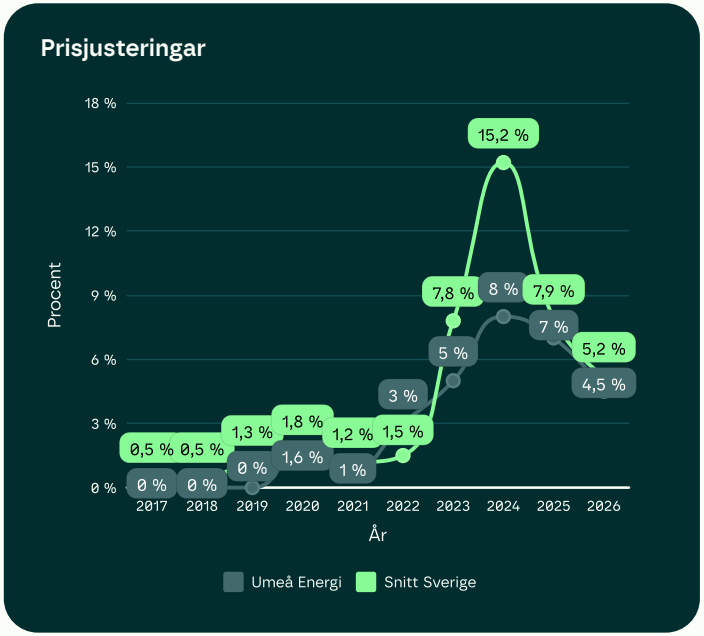
Intäkterna för fjärrvärmeaffären består framför allt av fjärrvärmeintäkter samt intäkter från avfallsbehandling och försäljning av el. Totala intäkter budgeterat för 2026 är 914,3 Mkr.

Fjärrvärmens kostnader

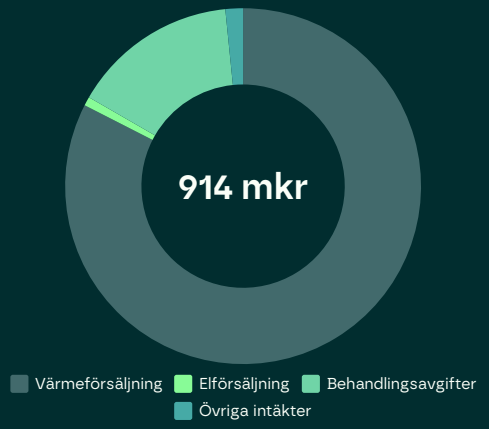
Kostnaderna för att leverera fjärrvärme i Umeå kommun är för 2026 budgeterat till 847,5 Mkr, fördelat över sex huvudsakliga kostnadsposter. Läs mer om vad posterna innebär på följande sida.

Fjärrvärmens konkurrenskraft jämfört med andra fjärrvärmeleverantörer

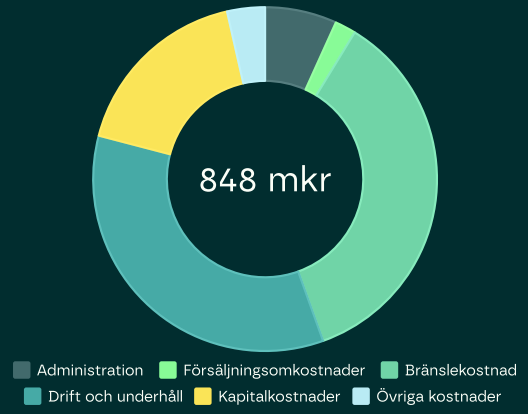
Jämfört med övriga fjärrvärmeleverantörer i Sverige ligger vi på plats 27 bland landets 275 fjärrvärmenät, enligt 2026 års rapport från Nils Holgersson. I bilden nedan syns Umeå Energis historiska prisjusteringar i förhållande till snittet i Sverige.



Budgeterade intäkter 2026



Budgeterade kostnader 2026



Typ av kostnad	Beskrivning
Drift och underhåll	Här ingår kostnader för drift och underhåll av våra produktions- och distributionsanläggningar.
Bränslekostnad	Kostnaderna för inköp av bränsle till produktionsanläggningarna samt skatter kopplade till bränslet. Hantering av bränslelager, transporter m.m.ingår också i posten.
Kapitalkostnader	Avser avskrivningar på investeringar, räntor på kapitalkostnaderna samt övriga finansiella kostnader och leasingavtal för Dåva 2.
Administration	Avser kostnader för de koncerngemensamma funktionerna ekonomi och inköp, affärssystemet IFS och faktureringssystemet CAB.
Försäljningsomkostnader	Avser kostnader för kundservice, marknadsföring och försäljning av fjärrvärme.
Övriga kostnader	Här finns kostnader som inte ingår i ovanstående poster. Innefattar bland annat kostnaden för förrådet Fogen.

Typ av intäkt	Beskrivning
Värmeförsäljning	Avser energi/effekt - samt abonnemangsintäkter kopplade till fjärrvärmeförsäljningen.
Behandlingsavgifter	Avgifter på den avfallsbehandlingstjänst vi tillhandahåller
Elförsäljning	Intäkter kopplade till den el vi producerar och säljer via vår kraftvärmeproduktion på Dåva.
Övriga intäkter	Avser framför allt intäkter för fjärrkyla, energitjänster samt serviceavtal. Här ingår även intäkter i form av anslutningsavgifter och intäkter av engångskaraktär.

Vårt miljö- och hållbarhetsarbete

Minskad klimatpåverkan – en del av vårt hållbarhetsarbete

Vår vision är *”Ett självklart val för framtidens Umeå”*. Det är utgångspunkten för hela vår affär och den röda tråden som löper genom mål, strategi och styrning. Umeå Energis hållbarhetsarbete är inriktat på områden där vår verksamhet har stor påverkan och där vi också har störst möjlighet att göra skillnad. Vi arbetar systematiskt med att identifiera vilka hållbarhetsfrågor som är viktigast för våra intressenter och de hållbarhetsrisker som är kopplade till den verksamhet vi bedriver.

Vårt mål är en klimatneutral verksamhet år 2040

Vi arbetar aktivt för att uppfylla Umeå kommuns miljömål som innebär att kommunen är klimatneutral 2040. För oss innebär det dels en klimatfärdplan, dels miljömål i verksamheten samt innovationer och utveckling inom grön industriell omställning. Närmast i tid för att minska utsläppen ligger byggnationen av en sorteringsanläggning, vilket kommer att göra att mer material återvinns istället för att det används som bränsle. Minskad mängd plast i bränslet bidrar till minskade fossila utsläpp.

Våra miljömål är:

- Vi ska öka andelen hållbara transportalternativ.
- Vi ska minska våra fossila CO2-utsläpp från produktionen
- Vi ska nyttja våra resurser på bästa sätt.
- Vi ska öka kunskapen, efterfrågan och medvetenhet i hållbarhetsfrågor.
- Vi ska bidra till biologisk mångfald.

Vi arbetar med systematisk uppföljning för att hela tiden bli bättre och göra bättre. Umeå Energi är sedan 2001 certifierade enligt miljöledningsstandarden ISO 14001, vilket innebär att vårt systematiska miljöarbete även granskas av tredje part.

Vi är transparenta i vårt hållbarhetsarbete och hållbarhetsredovisar. För närvarande görs en förflyttning från GRI-standarderna till ESRS-standarderna. Som ett yttre ramverk tillämpar vi FN Global Compact, vars tio grundläggande principer för bland annat mänskliga rättigheter, arbetsrätt och antikorruption präglar vår egen hållbarhetspolicy. Vårt hållbarhetsarbete är också linjerat med de globala målen för hållbar utveckling och arbetar

med väsentliga och för oss prioriterade mål i Agenda 2030. Genom våra miljömål och ett systematiskt arbete med energikartläggningar och energibesparande åtgärder arbetar vi för att minska våra egna utsläpp från bland annat tjänsteresor och egen energianvändning. Redan idag kan du som kund välja energiprodukter med en låg klimatpåverkan.

Parallellt med arbetet att minska våra utsläpp sker också flera initiativ som rör bland annat koldioxidinfångning och tillverkning av e-metanol, hållbara flygbränslen och energiutvinning. Alla dessa initiativ sker i samverkan med andra aktörer på marknaden och är exempel på hur vi arbetar för att skapa cirkulära flöden.

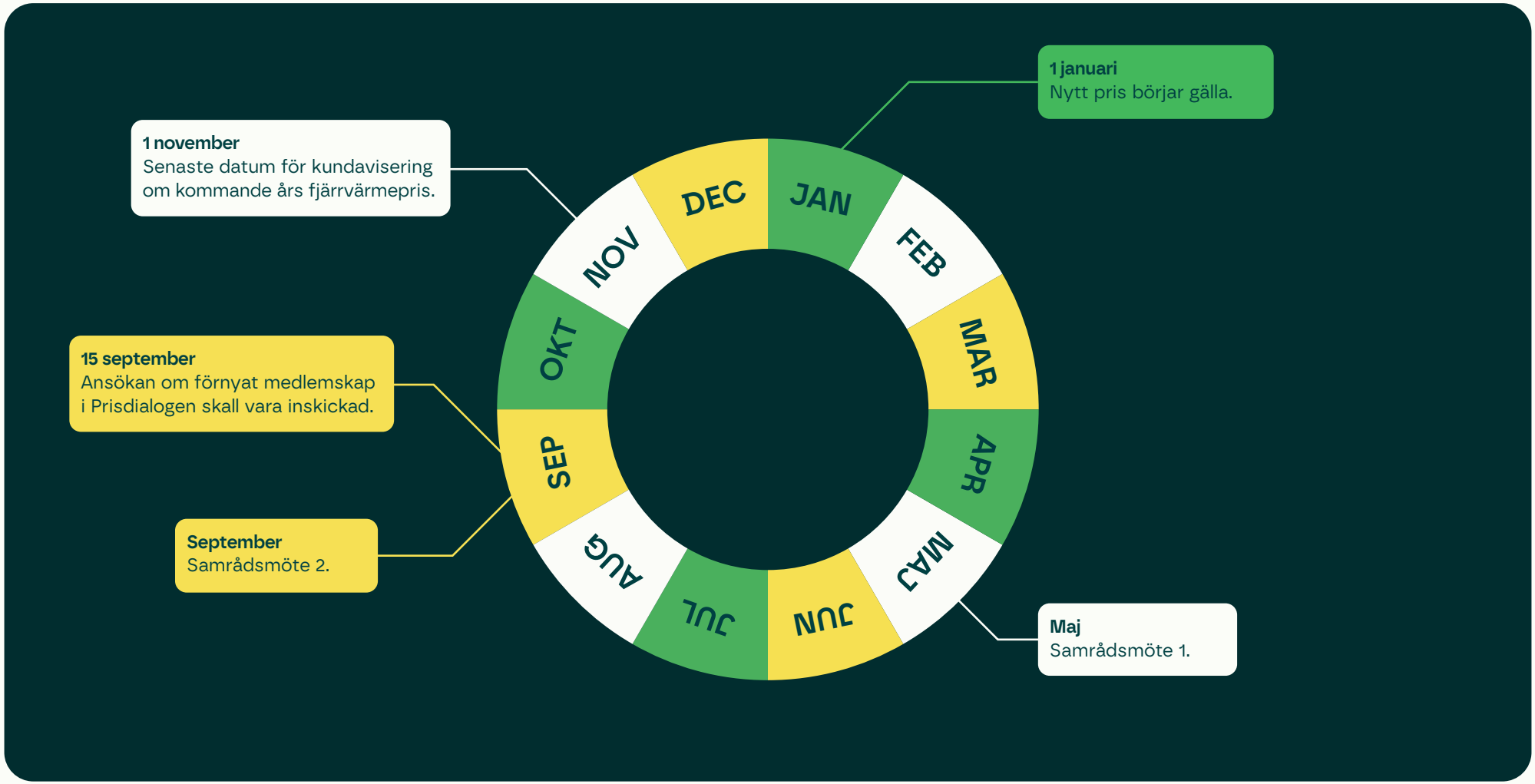
Vår fjärrvärme kommer från kraftvärme, biobränsleeldade värmeanläggningar och från värmepumpar som utnyttjar spillvärme. Oljeeldade pannor används som reservkapacitet.

Miljöcertifiering för våra kunder

För att bedöma hur miljömässigt hållbar en byggnad är kan man som fastighetsägare ansöka om en miljöcertifiering. Att bli miljöcertifierad är en bekräftelse på hållbart arbete och ett sätt att öka investeringsvärdet på byggnaden. Vanligtvis bygger certifieringen på poängsystem där t.ex. olika energikällor och materialval ger olika poäng.

Kunddialog

Årligen genomförs kunddialogen enligt samrådsprocess nedan.
Förslag på agenda för samrådsmöten presenteras i bilaga 1.



Framtiden

Fjärrvärme i framtiden

Grön omställning och förändrat energisystem

Umeå Energi och värmeaffären står inför ett antal större investeringar som påverkar och bidrar till ett förändrat energisystem i Umeå. Det nya energisystemet och vårt fokus på klimatneutralitet gör att värmeaffären behöver starta en anpassning av verksamheten, öka vår digitala förmåga och göra ett antal viktiga vägval. Framåt ser vi ett stort reinvesteringsbehov i befintlig infrastruktur och samtidigt betydande påverkan från de transformativa förflyttningarna. Under de närmsta kommande åren ser vi inte att de transformativa investeringarna kommer vara fullt realiserade, utan utmaningen de närmaste åren ligger i att göra rätt vägval i denna mix.

I dagens basaffär ligger fokus i stort på egen produktion, men framåt behöver vi även fokusera på att hitta nya restvärmeflöden och nyttja dem på rätt sätt. Vi behöver hitta möjligheter till energilagring och låta konsumenter bli producenter. Samverkan med andra aktörer kommer att vara avgörande.

Fjärrvärmens övergripande förflyttningar

Lönsamhet: Värmeaffären behöver möta lönsamhetsutmaningarna i befintlig affär, samtidigt som vi balanserar reinvestering i våra anläggningstillgångar och nya transformativa satsningar. Med bibehållen avkastning till våra ägare.

Förändrat energisystem: Det nya energisystemet och vårt fokus på klimatneutralitet gör att vi behöver anpassa värmeaffären och med strukturella grepp möta ett förändrat energisystem som möjliggör nya energiflöden. Vi behöver också göra ett antal viktiga vägval där vi balanserar det reinvesteringsbehov som finns i dagens affär mot de nya affärsmöjligheter som nya etableringar och partnerskap kan ge.

Fjärrvärme, kundens självklara val: Vi vill komma ännu närmare våra kunder, jobba mer tillsammans med dem i ett värmesystem med större flexibilitet och där vi tillsammans har möjlighet att optimera systemet.

Förslag till agenda för samrådsmöten

Agenda för lokala samrådsmöten

Samrådsmöte 1

- Inledning
- Prisdialogen och prisändringsmodellen
- Fjärrvärmeaffären nuläge
- Framtidens i ett nytt energisystem
- Ekonomi
- Förslag till prisändring
- Utveckling av prisdialogen
- Övrigt

Samrådsmöte 2

- Inledning
- Prisdialogen och prisändringsmodellen
- Förändring i prismodell
- Påverkansfaktorer och ekonomi
- Priser 2027 samt prisprognos
- Synpunkter från kundorganisationer
- Överenskommelse
- Övrigt

Prislista Enkel

I prisavtal Enkel baseras din abonnerade effekt automatiskt på din historiska användning. Prisjusteringar kan göras den 1 januari varje år och priser gäller sedan t.o.m. 31 december samma år.* Avtalet löper tills vidare utan bindningstid – byte mellan avtal kan ske vid årsskifte. **Priser gäller fr.o.m. 2027-01-01.**

Prisavtalet består av tre delar

1 Effektpris

Effektpriset styrs av den abonnerade effekt (A) som automatiskt sätts för dig baserat på snittet av fastighetens årseffekt** senaste tre åren – och fastighetens uttagsfaktor (B). Utifrån detta beräknas ef-fektpriset enligt följande:

Abonnerad effekt i kW (A)	Effektpris kr/år (k × A + m) × B
0–39	(1 048 × A + 22) × B
40–249	(960 × A + 3 523) × B
250–499	(936 × A + 9 730) × B
500–749	(890 × A + 32 380) × B
750–1 499	(864 × A + 52 113) × B
1 500–2 999	(835 × A + 95 746) × B
>3 000 kW	(820 × A + 109 634) × B

Uttagsfaktorn (B) beräknas utifrån fastighetens uttagskvot, vilken beräknas på följande sätt:

$$\frac{\text{Normalårskorrigerad energianvändning i kWh (under jan–feb, dec)}}{\text{Normalårskorrigerad energianvändning i kWh (under jan–apr, sep–dec)}} = \text{Uttagskvot}$$

Med hjälp av uttagskvoten (U) beräknas sedan fastighetens uttagsfaktor enligt följande:

Uttagskvot (U)	Uttagsfaktor (B)
–0,299	0,93
0,300–0,499	0,35 × U + 0,825
0,500–0,799	1,34 × U + 0,330
0,800–	1,40

Uttag över och under tilldelad abonnerad effekt tillämpas inte i detta avtal.

2 Energipris (exkl. moms)

Period	öre/kWh
Vinter (jan–mars/nov–dec)	67.0
Vår/höst (april–maj/sep–okt)	42.8
Sommar (jun–aug)	24.9

3 Flödespremie

Ett mått på din anläggnings energiupptagningsförmåga. Beroende på hur väl intrimmat ditt värmesystem är kan flödespremien resultera i en bonus eller avgift. Beräknas under perioden 1/10–30/4 enligt nedan:

$$\left(\frac{Q_{kund}}{W_{kund}} - QW_{ref}\right) * K * W_{kund} = \text{Flödespremie}$$

Energiupptagningsförmågan (QW-värdet) för din fjärrvärmecentral beräknas som mängden fjärrvärmevatten (Qkund) per kilowattimme energianvändning (Wkund). Referensvärdet (QWref) är 0,016 m³/kWh. Under 2027 kan (K) ge en bonus på 7 kr/m³ eller en avgift på 7 kr/m³.

Läs mer om priskomponenterna och hur du kan påverka dina kostnader på **umeaenergi.se/prismodell**

Kontakta oss så hjälper vi dig
Har du frågor kring uppvärmning och prisavtal för din fastighet – hör av dig till oss på 090-16 00 21 eller foretag@umeaenergi.se

* För fullständiga villkor se Prisvillkor för fjärrvärme i Umeå Kommun samt Allmänna avtalsvillkor för leverans av fjärrvärme som används i näringsverksamhet.

** Årseffekt är ett snitt av de tre högsta 12-timmarsmedelvärdena under året.

Av Umeåborna, för Umeåborna.

UMEÅ ENERGI

Box 224, 901 05 Umeå | www.umeaenergi.se