

Fjärrvärmepriset för näringsfastigheter i Växjö:

Prisändringsmodell och prisåtagande 2018–2020

Växjö Energi vill behålla och stärka det förtroende vi har hos våra kunder. Fjärrvärmens pris ska vara konkurrenskraftigt, och ska sättas i dialog med kunderna. I detta dokument redovisar vi hur priset på fjärrvärme som används i näringsverksamhet inklusive bostadsrättsföreningar sätts samt prisåtagandet för perioden 2018-2020.

1. Förutsättning för prissättning

- Vi använder oss av marknadsbaserad prissättning, vilket innebär att kunden betalar i linje med vad övriga värmealternativ kostar. För att kunna leverera en säker och miljövänlig fjärrvärme och samtidigt få en rimlig avkastning ska vi alltid ha kunden i fokus och erbjuda ett konkurrenskraftigt pris på fjärrvärmerna. Det vi gör ska vara till nytta för kunden.
- Vi ska fortlöpande arbeta med att effektivisera vår verksamhet och pressa våra kostnader. Verksamheten ska vara så effektiv att våra fjärrvärmepriser är konkurrenskraftiga gentemot andra uppvärmningsalternativ på vår marknad.
- Fjärrvärmerna (Växjö) och närvärmen (Ingelstad, Rottne och Braås) utgör olika prisområden.
- Vi ska ha långsiktighet och förutsägbarhet för fjärrvärmepriset. Prisutvecklingen anges för två kommande år, samt en inriktning på tredje året.
- Prisförändringar ska genomföras i en kunddialog, beskriven nedan.
- Vår fjärrvärme ska vara minst lika prisvärd som alternativen på värmemarknaden. Med "prisvärd" menar vi att jämförbar uppvärmningskostnad med samma globala miljöbelastning inklusive kapitalkostnad, reinvesteringskostnad och drift och underhåll under hela fastighetens livslängd.
- Varje ny fjärrvärmekund ska vara lönsam att ansluta till fjärrvärmenäten. En anslutningsavgift till fjärrvärmenätet beräknas individuellt för varje enskilt tillfälle. Beräkningen utgår från faktisk kostnad för indragning av fjärrvärme med avdrag för prognoserad framtid. Energiförbrukningens täckningsbidrag. Beräkningen sker enligt nuvärdesmetoden.

2. Prisändring och prisprognos

Pris för år 2018

För en näringsidkare i Växjö med en fastighet som Nils Holgersson huset (Ett typhus som använts sedan 1996 med 15 lägenheter och 193 MWh) innebär prisjusteringen en höjning med 2 144 kr per år eller ca 12 kr per månad uppdelat per lägenhet i fastigheten. På motsvarande sätt innebär det för en näringsidkare i Ingelstad, Rottne och Braås en höjning med 2 313 kr per år eller ca 13 kr per månad uppdelat per lägenhet i fastigheten. Prislistor för 2017 redovisas enligt Bilaga 1.

Prisförändringen kommer att utfalla olika för olika kunder, beroende på deras individuella egenskaper vad gäller uttagsmönster över året, effektuttag, flöde etcetera.

Indikation för prisändring 2019

Det genomsnittliga priset för fjärrvärme förändras med en indikation på 1-3 % från 2017-2018.

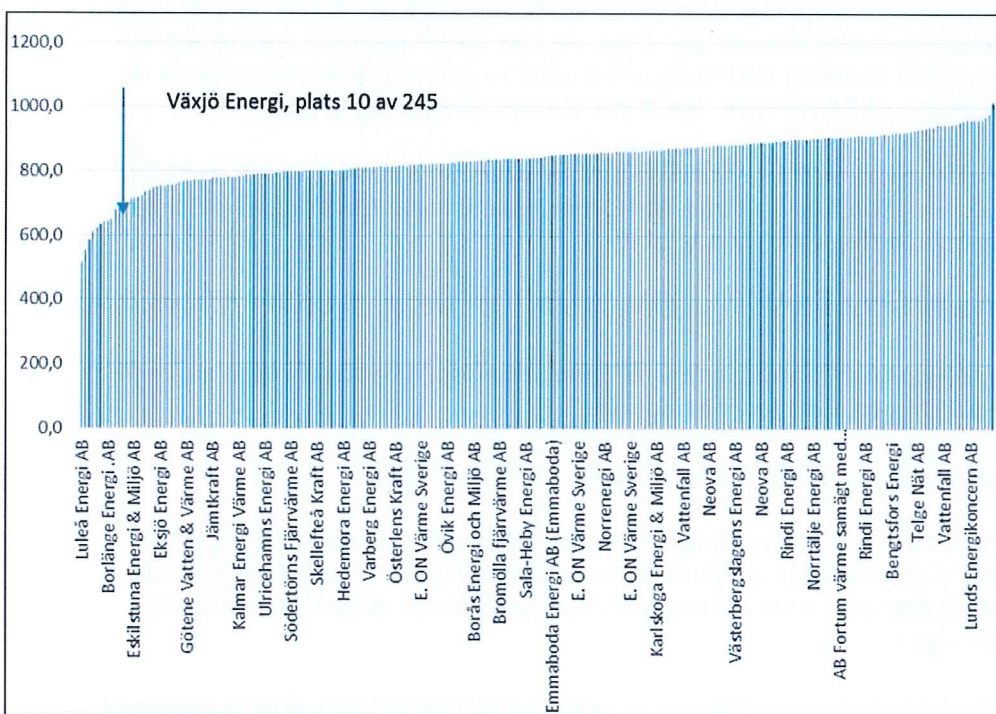
Indikation för prisändring 2020

Historiken visar att viktiga komponenter i kostnadsbilden kan skifta mycket mellan åren. Störst osäkerhet råder för närvarande kring bränslepris och pris på el samt konsumentprisindex (KPI) utveckling. Baserat på de förutsättningar som för närvarande går att överblicka bedömer vi att det genomsnittliga priset för fjärrvärme kommer att behövas höjas med en indikation på 2-3 % från 2019-2020, med reservation för större förändringar av inflation (kpi) då intervallen kan komma att utökas.

Fjärrvärmepris i Växjö jämfört med andra i Sverige

En jämförelse hämtas från den årliga Nils Holgersson-undersökningen.

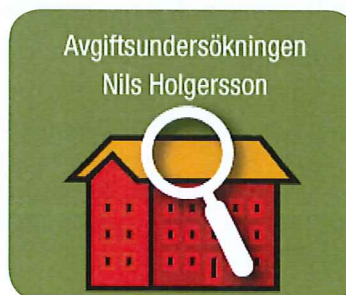
Nils Holgerssonhuset 2015, kr/MWh, 193 MWh, 3 860 m³



Fjärrvärmens konkurrenskraft

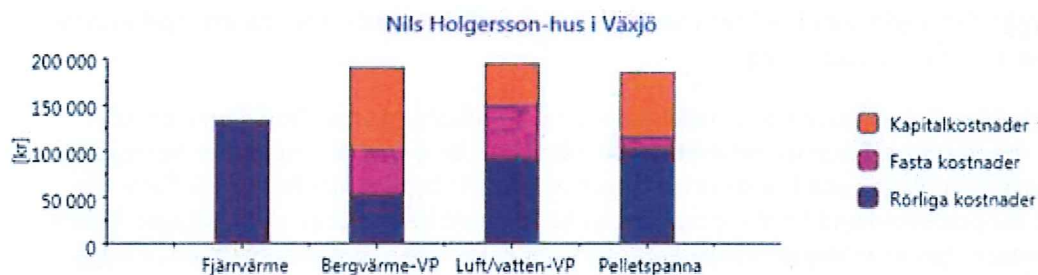
Vår fjärrvärme ska vara prisvärd i jämförelse med de alternativ som kan finnas för en kund som idag köper fjärrvärme, eller som har fått möjlighet att ansluta. Det går inte att göra en allmän-giltig jämförelse eftersom varje kund har unika förutsättningar och möjligheter vad gäller alternativ värme.

Flerbostadshus, årsförbrukning 193 MWh/år Nils Holgersson-undersökningens typbyggnad, ett flerbostadshus boarea 1000 m³ med 15 lägenheter (67 m³ i snitt), årsflöde 3860 m³.



Energianvändning 193 MWh, räknat med 80 % värme och 20 % varmvatten. Nyinvestering av respektive anläggning räknat med ett annuitetslån med 4% ränta och avskrivning på 20 %. För övriga alternativ är elpriset beräknat efter ett volymvägt spotpris – Sverigeprofil inkl aktuella nätpriser, avgifter och skatter. Fast pris är beräknat efter respektive uttag. Värmepumpen använder elpatron för spetseffekt.

Uppvärmningskostnader Nils Holgersson fastighet för fjärrvärme, bergvärme, pellets samt luftvatten värmepump Växjö. Värmeräknaren 2016, Växjö.



Det är viktigt att ha systemsyn vid jämförelse av olika uppvärmningsformer. hur påverkas energisystemet vid vald uppvärmningsform ur miljö-, konkurrenskrafts- och leveranssäkerhetsperspektiv? Vid beräkning av alternativa uppvärmningsformer har vi kommit överens inom ramen för prisdialogen vilka parametrar som ska beaktas.

Totalkostnaden består av tre kostnadsdelar:

- Investeringar/beräkning av kapitalkostnader.
- Energikostnader.
- Drift- och underhållskostnader.

Kapitalkostnader

- Kalkylränta.
- För näringsidkare = Bolagets avkastningskrav + riskpremier/ Alternativ placering (cirka 5-8 %).
- Ekonomisk livslängd (avser tillgångens faktiska lönsamhet).

Energikostnader

- Fasta och rörliga energikostnader för samtliga energislag.
- Energiskatter.
- Verkningsgrad/ COP-tal (rimligt).
- Spetslaster/ökade elnätskostnader.

Drift- och underhållskostnader

- Tillsyn.
- Service och reparationer.
- Underhåll (till exempel byte av kompressor etcetera).

3. Prisstruktur

Prisets komponenter

Det pris som näringsidkare betalar har dessa delar:

Månadsavgift - fast avgift	+	Effektavgift - uppmätt effekt	+	Energiavgift - uppmätt energi	+	Distributionsavgift - uppmätt flöde
-------------------------------	---	----------------------------------	---	----------------------------------	---	--

Månadsavgift: Fastavgift som i en liten mån täcker våra fasta kostnader som till exempel avskrivning för kundens fjärrvärmeledning.

Effektavgift: Fjärrvärmesystemet kostnader beror på toppbelastningarna. Situationen en kall vinterdag, när nästan alla kunder behöver som mest värme, är den som bestämmer hur mycket produktionsanläggningen och hur stora ledningar som måste byggas och finnas. Därför är det rättvist att det pris som kund betalar också har en komponent beroende av värmeuttaget. Denna priskomponent styrs av mängden värme som köps under perioden 16 januari–15 mars, då dygnets medeltemperatur ligger närmast -2 grader C. Detta värde används under perioden 1 april–31 mars. Bestämning av effekten sker genom att göra ett medelvärde av högsta entimmesmedel.

Energiavgift: Täcker till stor del våra kostnader för bränslet. Uppmätt mängd energi (MWh) multipliceras med energiavgiften. Energiavgiften har olika pris på sommaren och vintern. Från maj till september gäller sommarpris. Tiderna januari-april och oktober-december gäller vinterpris. Med säsongspris speglas priset på fjärrvärmens på ett mer rättvist sätt.

Distributionsavgift: Distributionsavgiften utgår från den mängd fjärrvärmevatten som strömmar genom värmemätaren. Fjärrvärmens som värmer upp fastighetens vatten via fjärrvärmecentralen, bör vara effektivt genom att kylas ned så mycket som möjligt innan det går vidare i returledningen. För hög temperatur på returvattnet innebär att det pumpas runt onödiga mängder vatten i fjärrvärmesystemet och att fjärrvärmeproduktionen får sämre effektivitet.

Genomsnittet för en företagskund beräknat på Nils Holgersson fastigheten är fastpris 0 %, effektavgiften 30 %, energiavgiften 62 % och distributionsavgiften 8 %. Under den kalla delen av året är det alltså 100 % av fjärrvärmepriset helt rörlig. Sammataget gör detta att energibesparingar ger sänkta fjärrvärmekostnader utan eftersläpning.

4. Beskrivning av prisändring

Motiv till prishöjning

- Fjärrvärmens har marknadsbaserad prissättning, vilket vi tillsammans med kunderna har kommit överens om i Prisdialogen sedan tidigare. Växjö Energis fjärrvärmepris är konkurrenskraftigt jämfört med andra uppvärmningsformer och Växjö Energi har också låga fjärrvärmepriser jämfört med andra fjärrvärmebolag i Sverige. Konkurrenskraften har genomlysts i samråd mellan de olika parterna i Prisdialogen.

- Fjärrvärmens lönsamhet behöver förbättras bland annat på grund av elmarknadens och olika kostnadskomponenters utveckling. Under 2017 har inflationen ökat och riksbankens prognos är 2 % för 2018.
- Fjärrvärmepriset justeras baserat på detta.



Prislista fjärrvärme näringsfastigheter

Avtalad effekt	Månadsavgift	Effektavgift	Energiavgift sommar	Energiavgift vinter	Distributionsavgift
10–99 kW	0 kr/mån	548 kr/kW	105 kr/MWh	449 kr/MWh	2,75 kr/m ³
100–249 kW	725 kr/mån	442 kr/kW	105 kr/MWh	449 kr/MWh	2,75 kr/m ³
250–999 kW	1952 kr/mån	370 kr/kW	105 kr/MWh	449 kr/MWh	2,75 kr/m ³
> 1 000 kW	5 269 kr/mån	318 kr/kW	105 kr/MWh	449 kr/MWh	2,75 kr/m ³

I tabellen är nya förslagna priser för näringsfastigheter i Växjö. Höjningen i beräkningsexempel för ett Nils Holgerssonhus nedan blir för kunden i Växjö 2 %.

År	Total kostnad	Månadsavgift	Effektavgift	Energiavgift sommar	Energiavgift vinter	Distributionsavgift
2017	105 656 kr/år	0 kr/mån	536 kr/kW	103 kr/MWh	439 kr/MWh	2,75 kr/m ³
2018	107 800 kr/år	0 kr/mån	548 kr/kW	105 kr/MWh	449 kr/MWh	2,75 kr/m ³
Förändring	2 144 kr/år		12 kr/kW	2 kr/MWh	10 kr/MWh	

Beräkningsexempel näringsfastighet fjärrvärme, Nils Holgerssonhus med 15 lägenheter, 193 MWh, exklusive moms.

Fjärrvärmens kostnader

Summan av de priskomponenter som kunden betalar behöver täcka kostnader och rimlig avkastning för fjärrvärmeverksamheten. Dock är målet att fjärrvärmen alltid skall vara minst lika prisvärd som alternativen på värmemarknaden.

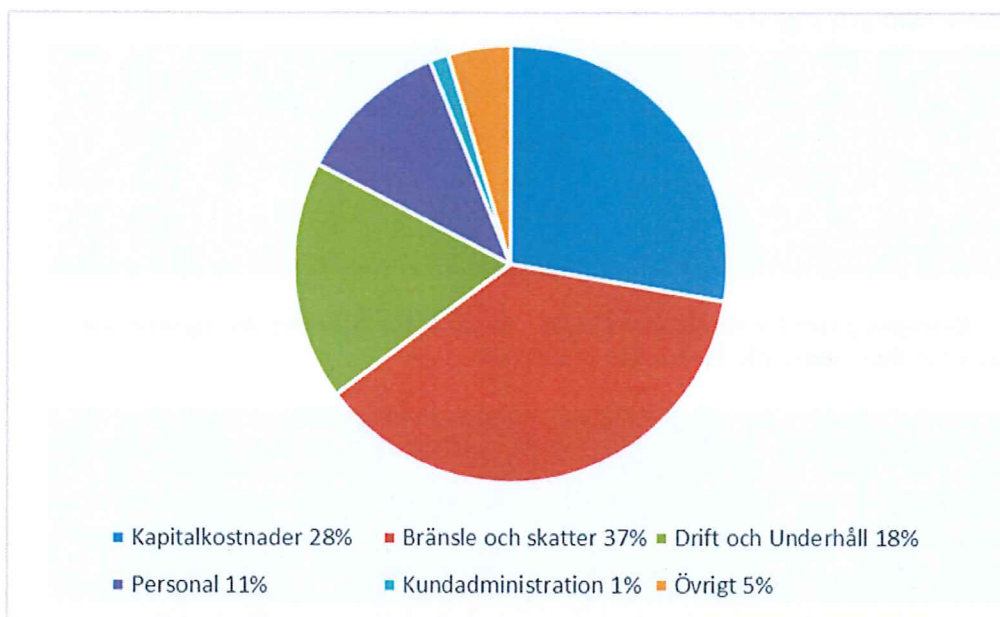
Förändringar av skatter och avgifter som ej var kända vid tidpunkt för vår överenskommelse kommer att kompenseras för genom ändring av fjärrvärmepriset.

Verksamheten som sådan innebär risktagande främst i form av pris- och volymrisker och är i utfall väderberoende. Vinsten kan vara både högre och lägre enskilda år, beroende på framförallt väder och priset på elmarknaden. Vinsten används till att konsolidera verksamheten det vill säga avbetalning av skulder för att långsiktigt kunna hålla attraktiva priser.

Kostnadernas sammanfattning

Den totala kostnadsbilden för fjärrvärme i Växjö har följande huvuddelar:

- **Bränsle och skatter:** Detta avser våra inköp av alla bränslen. Här ingår även skatter kopplade till bränslen såsom el, olja.
- **Kapitalkostnader:** Avser kostnader kopplade till produktions- och distributionsverksamheten. Ränta ingår ej.
- **Drift och underhåll:** Här visas kostnader för drift & underhåll av våra produktions- och distributionsanläggningar.
- **Personal:** här finns alla kostnader för personal anställda i fjärrvärmeverksamheten inom produktion, distribution och kundadministration
- **Kundadministration:** Omfattar kostnader för kundservice, fakturering och försäljningsarbete.
- **Övrigt:** Här visas kostnader som inte naturligt ingår i ovanstående poster. Innefattar bland annat kostnader för koncerngemensamma funktioner och försäkringar.



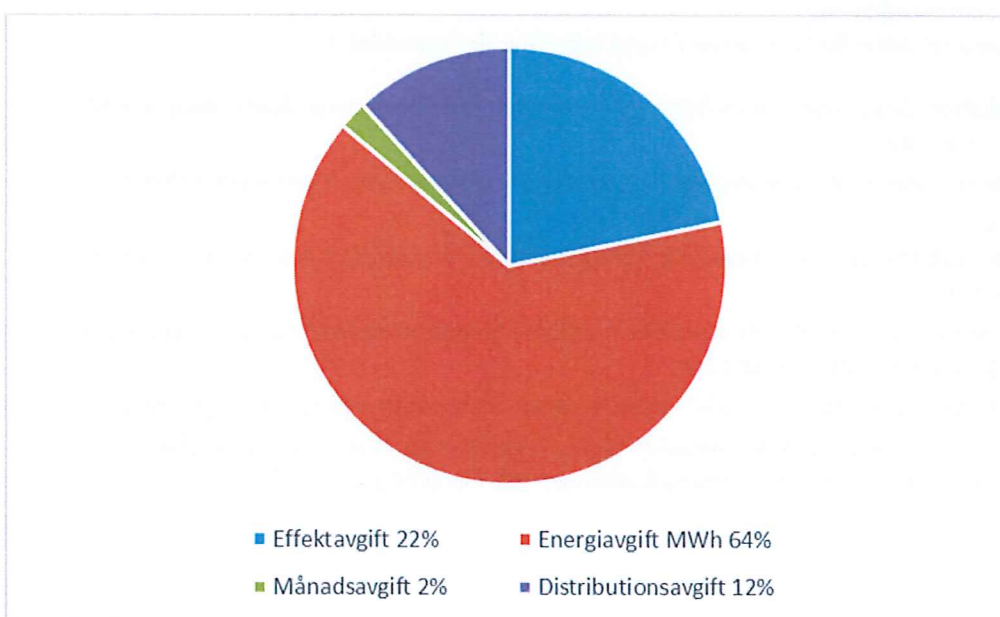
Fördelning av fjärrvärmens totala kostnader i Växjö enligt budget 2017

Fjärrvärmens intäkter

Ett kraft värmeblock med ångpanna, turbin, rökgaskondensor och tillhörande absorptionskyl- maskiner utnyttjar energin i inköpt biobränsle mycket effektivt.

En förutsättning för att kunna producera elenergi är att ett fjärrvärmenät är etablerat. I kraft- värmesystemet i Växjö ger intäkterna från elförsäljning och elcertifikat ett ekonomiskt bidrag till fjärrvärmeförsäljningen som alltså gynnar prisbilden för fjärrvärme.

Ett konkurrentkraftigt pris på fjärrvärme ger följaktligen grund för fortsatt utbyggnad med ökat värmeunderlag som följd, vilket i sin tur möjliggör ökad elproduktion.



Intäkter fjärrvärmeförsäljning

Intäkter el

Kraftvärmeverket producerar el vilken säljs på den fysiska elmarknaden till rådande spotpris. Dessutom arbetar Växjö Energi med portföljförvaltning av el vilket innebär att prissäkringar i finansiella instrument, så kallade elterminer, sker. En av styrelsen fastslagen krafthandelspolicy reglerar hur dessa affärer regleras. Resultatet av portföljförvaltningen påförs intäkterna från försäljningen av el på spotmarknaden.

Ekonomi

År 2016 var nettoomsättningen för Växjö Energi AB 707 mkr och resultatet efter avskrivningar, finansiella kostnader och skatt 41 mkr. Läs gärna vidare och mer detaljerat i vår årsredovisning och i årsrapporten för fjärrvärme. Dessa finner du under veab.se, gå vidare på "Om oss" och Ekonomisk information. Årsrapporten och drifts- och affärsrapporten finns att läsa på ei.se under rubriken fjärrvärme.

5. Miljövärdering

Beräkning och redovisning av miljövärdena görs enligt överenskommelse i Värmemarknads- kommittén 2012 om synen på bokförda miljövärden för fastigheter uppvärmda med fjärrvärme i ett bakåtblickande perspektiv, som bygger på statistik grundat på den energi som har använts under året. Parametrarna som redovisas är resurseffektivitet, klimatpåverkan och andel fossila bränsle.

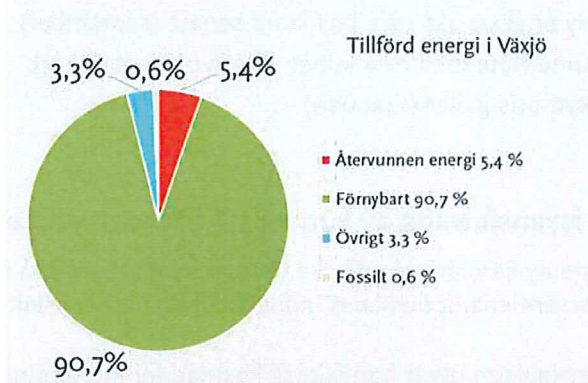
Resurseffektivitet. Mäts som använd primärenergi i förhållande till den energi som levereras till kunden. Primärenergi är den energi som finns som naturresurs, till exempel träd i skog, vatten, vind, kol och olja.

Klimatpåverkan. Mäts som utsläpp av koldioxidekvivalenter, CO₂ekv, från förbränning samt produktion och distribution av bränsle i förhållande till den energi som levereras till kund.

Fossila bränslen. Mäts som andel kol, fossil olja och naturgas som används i förhållande till den energi som totalt används för att producera fjärrvärme.

Växjö 2016

Total primärenergifaktor	0,073
Total CO ₂ från förbränning	24,102 g/kWh
Total CO ₂ från transport och produktion av bränslen	8,155 g/kWh
Total andel fossilt	0,6 %



Produktion av fjärrvärme i Växjö baseras på trädbränsle med olja som spets. Målet är att hela verksamheten ska vara fossilbränslefri 2020.

6. Kunddialog

Under 2018 planerar vi möten enligt nedan:

1. Informationsmöte (februari-mars). Under detta möte behandlar vi följande områden:

- Statusrapport Kraft & Värme
- Kundrepresentation: affärsläge, hyresutveckling, utmaning
- Feedback från kunder på verksamhet, service, behov etc
- Förändringar skatter, lagstiftning etc
- Status fjärrvärme och framtidsplaner samt nya produkter
- Status kostnadsutveckling, råvarumarknaden, kundutveckling
- Status investeringsprojekt
- Diskussion miljö kontra pris (drift mot ekonomisk eller miljömässig optimering)
- Hantering eventuella avvikelser jämfört med tidigare kostnadsprognoser
- Förslag prisförändring år 1 (baserat på löftet utställt föregående år)
- Förslag löfte år 2
- Förslag målsättning nytt 3
- Synpunkter kundorganisation
- Kommunikationsplan till kunder i regionen

2. Samrådsmöte (april). Under detta möte behandlar vi följande områden

- Synpunkter kundorganisationer
- Överenskommelse

Vi genomför även följande:

- Information utges till kansliet (augusti)
- Publicering av prisändringsmodell (september)
- Ny prislista ska vara hos kund senast (september)
- Kundmöte med hela kundkollektivet (september)
- Nytt pris gäller (1 januari)

7. Nyanslutning av kunder till fjärrvärmenätet

Varje ny fjärrvärmekund ska vara lönsam att ansluta till fjärrvärmenäten. En anslutningsavgift till fjärrvärmenätet beräknas individuellt för varje enskilt tillfälle.

Beräkningen utgår från faktisk kostnad för indragning av fjärrvärme med avdrag för prognoserad framtid. Energiförbrukningens täckningsbidrag. Beräkningen sker enligt nuvärdesmetoden.

8. Bilagor

1. Ny prislista 1 januari 2016

Vi gör värme och el
av rester från skogen
– det är bra för framtiden

VEAB
VÄXJÖ ENERGI

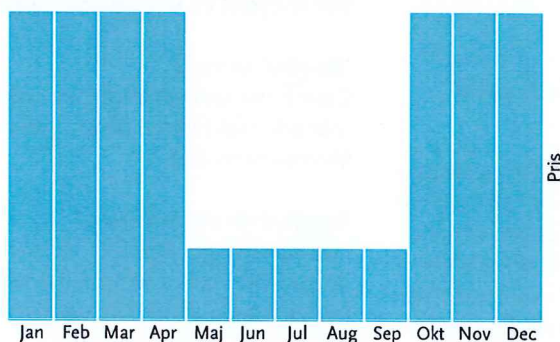
Prislista fjärrvärme näringsfastigheter 2018

Gäller i Växjö under perioden 1 januari 2018 – 31 december 2018

Uppmätt effekt (kW)	Fast pris (kr/mån)	Effektpris (kr/år)	Energipris vinter (kr/MWh)	Energipris sommar (kr/MWh)	Distributionspris (kr/m ³)
10 - 99	0	548 x E	449	105	2,75
100 - 249	725	442 x E	449	105	2,75
250 - 999	1 952	370 x E	449	105	2,75
> 1000	5 269	318 x E	449	105	2,75

Samtliga priser är angivna exklusive moms. Bestämning av effekten E sker enligt anvisningarna i tillämpningsbestämmelserna.

Säsongsindelning för energipriset



Vinterpris: 1 oktober – 30 april
Sommarpris: 1 maj – 30 september

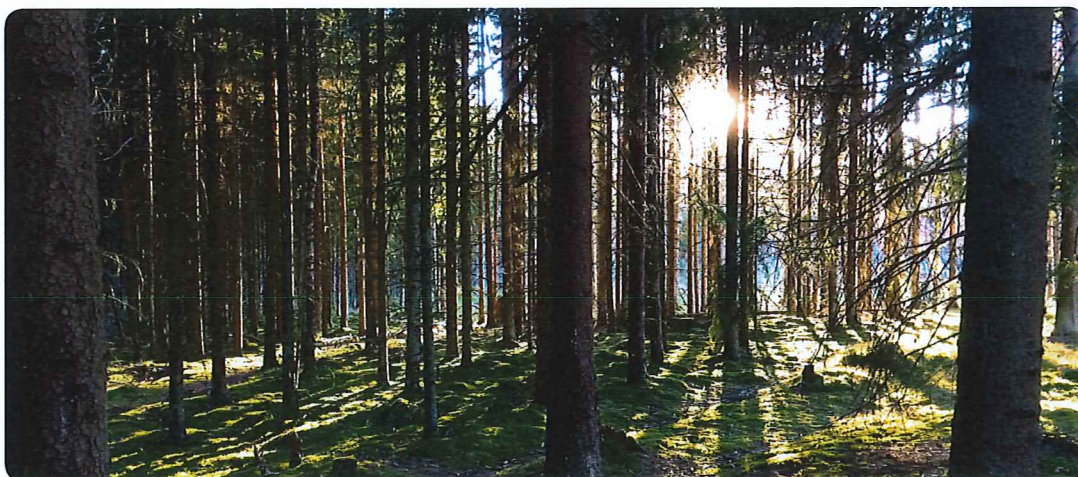
Beräkningsexempel

Vi har räknat på en fastighet på 1 000 m² med 15 lägenheter som har en uppmätt energi på 193 MWh med maximal effekt på 53 kW, samt ett flöde på 3 860 m³. Detta är ett Nils Holgersson-hus, ett typhus som använts sedan 1996 för att jämföra prisskillnader mellan olika kommuner. I modellen används 18 procent av årsanvändningen under sommaren.

Årlig användning (MWh)	Uppskattad debiterings-effekt (kW)	Uppskattat flöde (m ³)	Totalkostnad per år i kronor	Varav fast pris i kronor	Varav rörligt pris i kronor
193	41	3 860	107 800	0	107 800

 **Prisdialogen**
Mellan kunder och fjärrvärmeföretag

- en del av din vardag



Tillämpningsbestämmelser

Allmänt

Denna prislista gäller för fjärrvärmeleveranser som används i näringsverksamhet eller annan likartad verksamhet enligt nedanstående bestämmelser. Utöver dessa gäller även *Allmänna avtalsvillkor för leverans av fjärrvärme som används i näringsverksamhet* som du hittar på veab.se.

Din fjärrvärmekostnad består av fyra delar. Du kan påverka alla delarna genom ditt sätt att använda energi.

Fjärrvärmepriset

Ditt fjärrvärmepreis är uppdelat i fast-, effekt-, energi- och distributionspris.

Genom Prisdialogen skapar vi ett sätt att tillsammans sätta våra priser. Dialogen sker en gång om året och innebär att våra kunder får god insyn i våra kostnader för bränsle, produktion och distribution. Det innebär i sin tur att du som kund har möjlighet att påverka prissättningen. En öppen och en bra dialog ger oss förutsättningar för att även i fortsättningen kunna erbjuda konkurrenskraftiga priser.

Effektpris

Effekten (E) bestäms genom att göra ett medelvärde av de högsta uppmätta timmedelseffekterna under maximalt tio vardagar under perioden 16 januari–15 mars, då dygnets medeltemperatur ligger närmast -2 grader C (plus/minus 1 grad C). Detta värde tillämpas under perioden 1 april–31 mars.

Vid mindre avvikelser sker justering av effekten (E) vart tredje år.

Lägsta effekt är 10 kW. Effekt mellan 0–10 kW har möjlighet att välja prislista för fjärrvärme till småhus. Vid nyanslutning bestämmer Växjö Energi effektvärdet utifrån de värme- och effektbehov för fastigheten som kunden beräknat. Detta värde gäller till 1 april nästkommande år.

Energipris

Du betalar för varje kilowattimme fjärrvärme du använder. Priset varierar under året i två nivåer. Det är dyrast på vintern och billigast på sommaren.

Distributionspris

Distributionspriset beräknas i proportion till mängden fjärrvärmevatten som passerar kundens fjärrvärmecentral.

Trygghet för dig som kund

Fjärrvärmelagen finns för att stärka kundens ställning i relationen med fjärrvärmeleverantören. Vid förändring av villkor har kunden rätt till förhandling och vid behov medling.

Övrigt

Växjö Energi äger rätt att träffa uppgörelse på andra villkor än de här angivna då speciella förhållande råder.

Bra koll med Energikollen

Vill du få överblick över energianvändningen kan du använda Energikollen, som du hittar under Mina sidor på veab.se. Kontakta vårt kundcenter för att få inloggningsuppgifter.