

Fjärrvärmepriset för småhus i Växjö och Ingelstad, Rottne och Braås:

Prisändringsmodell och prisåtagande 2018–2020

Växjö Energi vill tillsammans med fjärrvärmekunderna utveckla fjärrvärme i Växjö, Ingelstad, Rottne och Braås. Fjärrvärmens pris ska vara konkurrenskraftigt, och ska sättas i dialog med kunderna. Dialog har förts med Villaägarna i Kronoberg. I detta dokument redovisar vi hur priset av fjärrvärme som används för småhus (avser en- och tvåfamiljshus) sätts, Prisändringsmodell, samt Prisåtagandet för perioden 2018-2020.

1. Förutsättning för prissättning

- Vi använder oss av marknadsbaserad prissättning, vilket innebär att kunden betalar i linje med vad övriga värmealternativ kostar. För att kunna leverera en säker och miljövänlig fjärrvärme och samtidigt få en rimlig avkastning ska vi alltid ha kunden i fokus och erbjuda ett konkurrenskraftigt pris på fjärrvärmerna. Det vi gör ska vara till nytta för kunden.
- Vi ska fortlöpande arbeta med att effektivisera vår verksamhet och pressa våra kostnader. Verksamheten ska vara så effektiv att våra fjärrvärmepriser är konkurrenskraftiga gentemot andra uppvärmningsalternativ på vår marknad.
- Vår fjärrvärme är indelade i två prisområden som särredovisas var för sig. Prisområde 1 som gäller Växjö respektive prisområde 2 som gäller småskalig närvärme i Ingelstad, Rottne och Braås.
- Vi ska ha långsiktighet och förutsägbarhet för fjärrvärmepriset. Prisutvecklingen anges för två kommande år, samt en inriktning på tredje året.
- Prisförändringar ska genomföras i en kunddialog, beskriven i detta dokument.
- Vår fjärrvärme ska vara minst lika prisvärd som alternativen på värmemarknaden. Med "prisvärd" menar vi att jämförbar uppvärmningskostnad med samma globala miljöbelastning inklusive kapitalkostnad, reinvesteringskostnad och drift och underhåll under hela fastighetens livslängd.
- Vi ska årligen redovisa en klimativärdering av vår fjärrvärme. Låg klimatpåverkan är en självklarhet och vår ambition är att löpande förbättra dessa värde. Klimativärderingen redovisas enligt VMK (Värmemarknadskommittén) klimatpåverkan, resursanvändning (primärenergifaktor), samt andel förnybart i produktionen.

2. Prisändring och prisprognos

Pris för år 2018

För en normalvilla med årsförbrukning 20 MWh blir prisjusteringen cirka 27 kronor per månad. Prislistor för 2018 redovisas enligt Bilaga 1.

Indikation för prisändring 2019

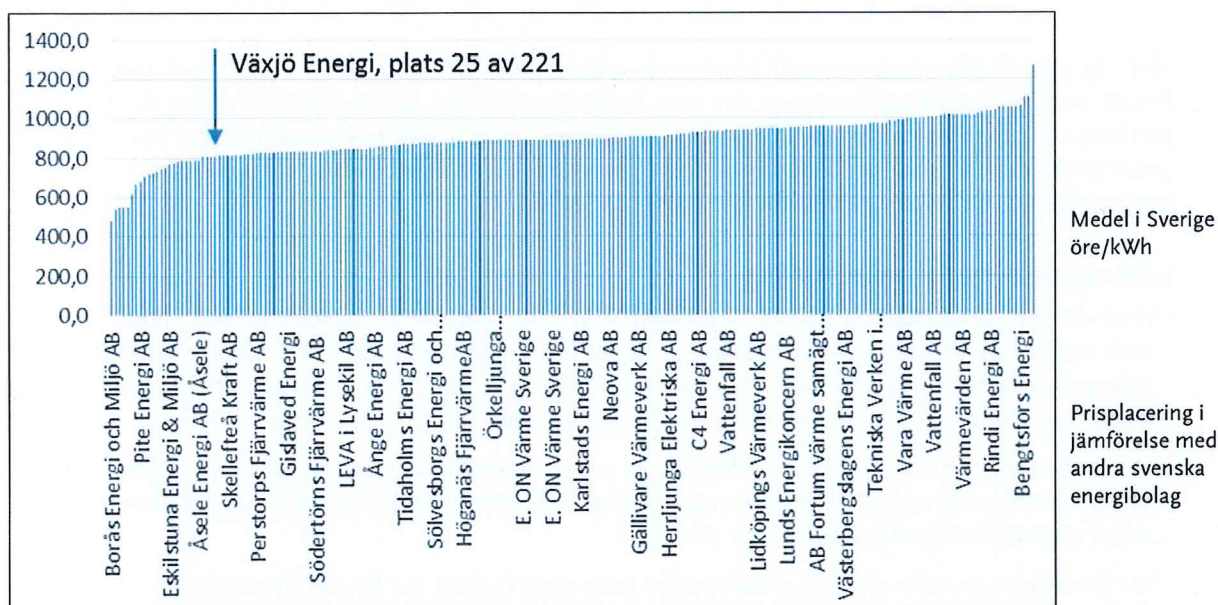
Det genomsnittliga priset för fjärrvärme förändras med en indikation på 1-4 procent från 2018-2019.

Indikation för prisändring 2020

Historiken visar att viktiga komponenter i kostnadsbilden kan skifta mycket mellan åren. Baserat på de förutsättningar som för närvarande går att överblicka, bedömer vi att det genomsnittliga priset för fjärrvärme kommer att behövas höjas med ett intervall på 2-4 procent från 2018-2019.

Fjärrvärmepris i Växjö jämfört med andra i Sverige

En jämförelse hämtas från Svensk Fjärrvärme, småhus 20 MWh, 2016. Plats 25 av 221.



Växjö Energis fjärrvärmepris fastställs av företagets styrelse.

3. Prisstruktur

Prisets komponenter

Det pris som småhus betalar har dessa delar:

$$\frac{\text{Månadsavgift}}{\text{-fast avgift}} + \text{Energiavgift - uppmätt energi}$$

Månadsavgift: Fast avgift som ska täcka våra fasta kostnader till exempel avskrivningar (i produktion och nät) och kundadministration såsom kundservice och mätning.

Energiavgift: Ska täcka våra rörliga kostnader till exempel bränslet. Uppmätt mängd energi (MWh) multipliceras med energiavgiften.

4. Beskrivning av prisändring

1 januari 2018

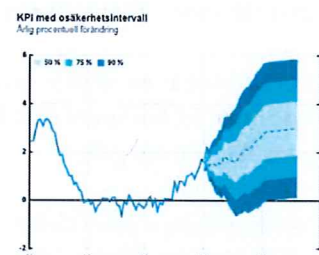
Det genomsnittliga priset höjs för ett småhus med 20 MWh ger en prishöjning med 27 kr/månad vilket är 324 kr/år.

Motiv till prishöjning av fjärrvärme i Växjö

- Fjärrvärmens marknadsbaserad prissättning, vilket vi tillsammans med kunderna har kommit överens om i Prisdialogen sedan tidigare. Växjö Energis fjärrvärmepris är konkurrenskraftigt jämfört med andra uppvärmningsformer och Växjö Energi har också låga fjärrvärmepriser jämfört med andra fjärrvärmebolag i Sverige. Konkurrenskraften har genomlysts i samråd mellan de olika parterna i Prisdialogen.
- Fjärrvärmens lönsamhet behöver förbättras bland annat på grund av elmarknadens och olika kostnadskomponenters utveckling. Under 2017 har inflationen ökat och riksbankens prognos är 2 procent för 2018.
- Fjärrvärmepriset justeras baserat på detta.

Motiv till prishöjning närvärmen, Ingelstad, Rottne och Braås

- Närvärmen har marknadsbaserad prissättning vilket vi tillsammans med kunderna har kommit överens om i Prisdialogen. Ingelstad, Rottne och Braås närvärmepris är konkurrenskraftigt jämfört med andra uppvärmningsformer.
- Närvärmens lönsamhet behöver förbättras. Olika kostnadskomponenter bland annat bränslepriserna är något högre 2018. Under 2017 har inflationen ökat och riksbankens prognos är 2 procent för 2018.
- Fjärrvärmepriset justeras baserat på detta.



Riksbankens aktuella prognos.

Prislista fjärrvärme småhus – Växjö

Månadsavgift kr/mån	Energiavgift kr/MWh
346 kr/mån	620 kr/MWh

Prislista närvärme småhus – Ingelstad, Rottne och Braås

Månadsavgift kr/mån	Energiavgift kr/MWh
346 kr/mån	693 kr/MWh

I tabellen är nya förslagna priser för småhus och förändringen på månadsavgiften blir 7 kronor per månad. Höjningen i beräkningsexempel för ett småhus med energiförbrukning med 20 MWh, 0,5 procent.

Beräkningsexempel småhus 20 MWh fjärrvärme i Växjö.

År	Total kostnad	Månadsavgift	Energiavgift
2017	16 228 kr/år	339 kr	608 kr/MWh
2018	16 552 kr/år	346 kr	620 kr/MWh
Förändring	324 kr/år	27 kr/månad	

Fjärrvärmens konkurrenskraft

Vår fjärrvärme ska vara prisvärd i jämförelse med de alternativ som kan finnas för en kund som idag köper fjärrvärme, eller som har fått möjlighet att ansluta. Det går inte att göra en allmängiltig jämförelse eftersom varje kund har unika förutsättningar och möjligheter vad gäller alternativ värme. Det är viktigt att ha en systemsyn vid jämförelse av olika uppvärmningsformer. Hur påverkas energisystemet vid vald uppvärmningform ur miljö-, konkurrensskäfts- och leveranssäkerhetsperspektiv?

Beräkningsexempel småhus 20 MWh närvärme i Ingelstad, Rottne och Braås.

År	Total kostnad	Månadsavgift	Energiavgift
2017	17 688 kr/år	339 kr	681 kr/MWh
2018	18 012 kr/år	346 kr	693 kr/MWh
Förändring	324 kr/år	27 kr/månad	

Fjärrvärmens kostnader

Summan av de priskomponenter som kunden betalar behöver täcka kostnader och rimlig avkastning för fjärrvärmeverksamheten. Dock är målet att fjärrvärmen alltid skall vara minst lika prisvärd som alternativen på värmemarknaden.

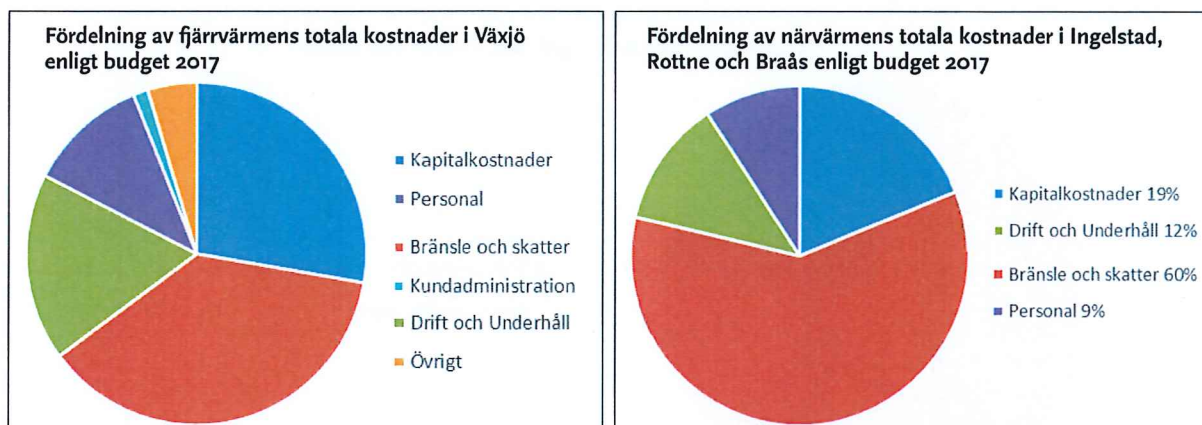
Förändringar av skatter och avgifter som ej var kända vid tidpunkt för vår överenskommelse kommer att kompenseras för genom ändring av fjärrvärmepriiset. Allmänna avtalsvillkor leverans fjärrvärme gäller.

Verksamheten som sådan innebär risktagande främst i form av pris- och volymrisker och är i utfall väderberoende. Vinsten kan vara både högre och lägre enskilda år, beroende på framförallt väder och priset på elmarknaden. Vinsten används till att konsolidera verksamheten det vill säga avbetalning av skulder för att långsiktigt kunna hålla attraktiva priser.

Kostnadernas sammanfattning

Den totala kostnadsbilden för fjärrvärme i Växjö har följande huvuddelar:

- **Bränsle och skatter:** Detta avser våra inköp av alla bränslen. Här ingår även skatter kopplade till bränslen, såsom el och olja.
- **Kapitalkostnader:** Avser kostnader kopplade till produktions- och distributionsverksamheten. Ränta ingår ej.
- **Drift och underhåll:** Här visas kostnader för drift och underhåll av våra produktions- och distributionsanläggningar.
- **Personal:** här finns alla kostnader för personal anställda i fjärrvärmeverksamheten inom produktion, distribution och kundadministration
- **Kundadministration:** Omfattar kostnader för kundservice, fakturering och försäljningsarbete.
- **Övrigt:** Här visas kostnader som inte naturligt ingår i ovanstående poster. Innefattar bland annat kostnader för koncerngemensamma funktioner och försäkringar.

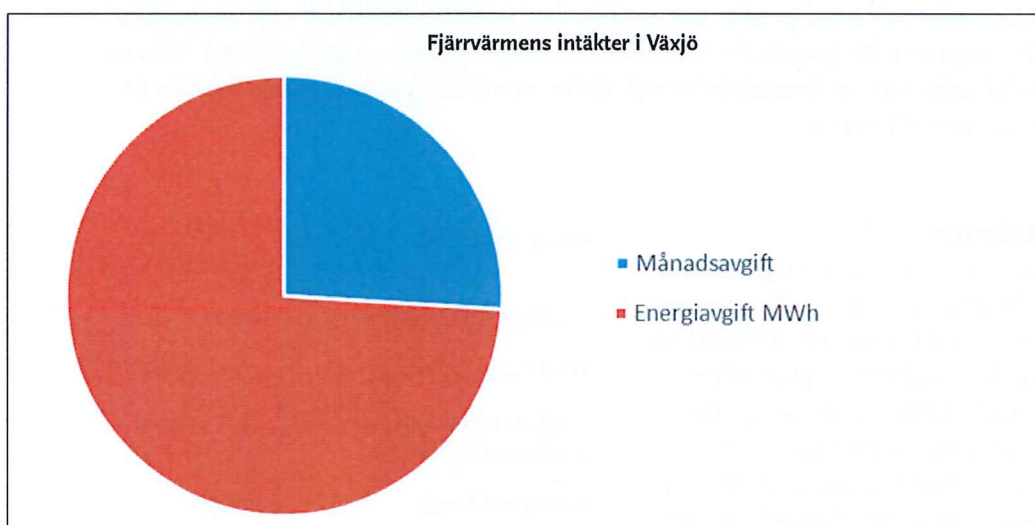


Fjärrvärmens intäkter

Ett kraftvärmeverk med ångpanna, turbin, rökgaskondensor och tillhörande absorptionskylmaskiner utnyttjar energin i inköpt biobränsle mycket effektivt.

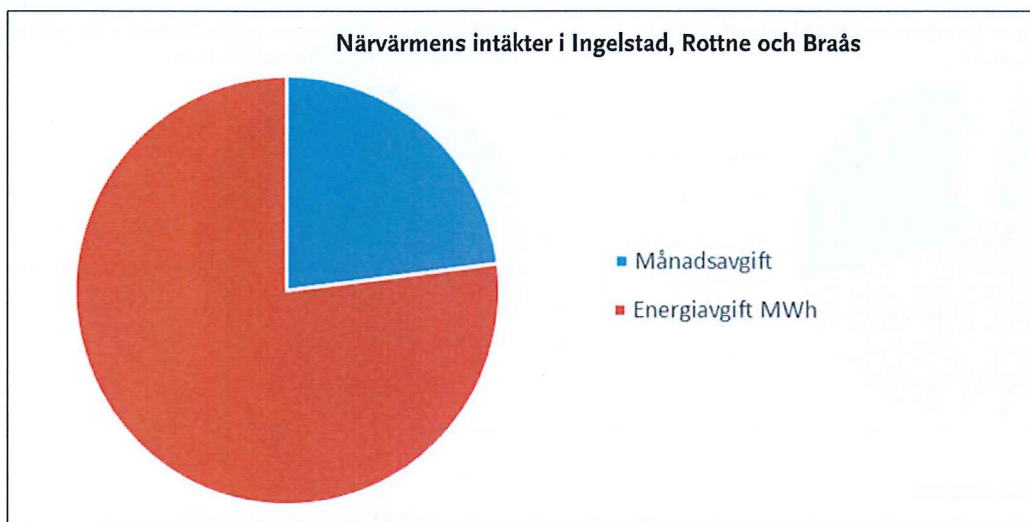
En förutsättning för att kunna producera elenergi är att ett fjärrvärmenät är etablerat. I kraftvärmesystemet i Växjö ger intäkterna från elförsäljning och elcertifikat ett ekonomiskt bidrag till fjärrvärmeförsäljningen som alltså gynnar prisbilden för fjärrvärme.

Ett konkurrenskraftigt pris på fjärrvärme ger följaktligen grund för fortsatt utbyggnad med ökat värmeunderlag som följd, vilket i sin tur möjliggör ökad elproduktion.



Intäkter el

Kraftvärmeverket producerar el vilken säljs på den fysiska elmarknaden till rådande spotpris. Dessutom arbetar Växjö Energi med portföljförvaltning av el vilket innebär att prissäkringar i finansiella instrument, så kallade elterminer, sker. En av styrelsen fastslagen krafthandelspolicy reglerar hur dessa affärer regleras. Resultatet av portföljförvaltningen påförs intäkterna från försäljningen av el på spotmarknaden.



Kraftvärmeverket producerar el vilken säljs på den fysiska elmarknaden till rådande spotpris. Dessutom arbetar Växjö Energi med portföljförvaltning av el vilket innebär att prissäkringar i finansiella instrument, så kallade elterminer, sker. En av styrelsen fastslagen krafthandelspolicy reglerar hur dessa affärer regleras. Resultatet av portföljförvaltningen påförs intäkterna från försäljningen av el på spotmarknaden.

Ekonomi

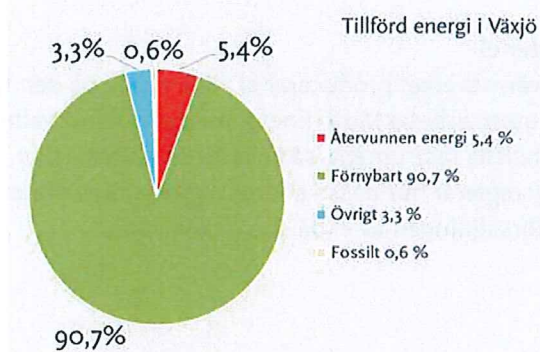
År 2016 var nettoomsättningen för Växjö Energi AB 707 mkr och resultatet efter avskrivningar, finansiella kostnader och skatt 41 mkr. Läs gärna vidare och mer detaljerat i vår årsredovisning och i årsrapporten för fjärrvärme. Dessa finner du under veab.se, gå vidare på "Om oss" och Ekonomisk information. Årsrapporten och drifts- och affärsrapporten finns att läsa på ei.se under rubriken Fjärrvärme.

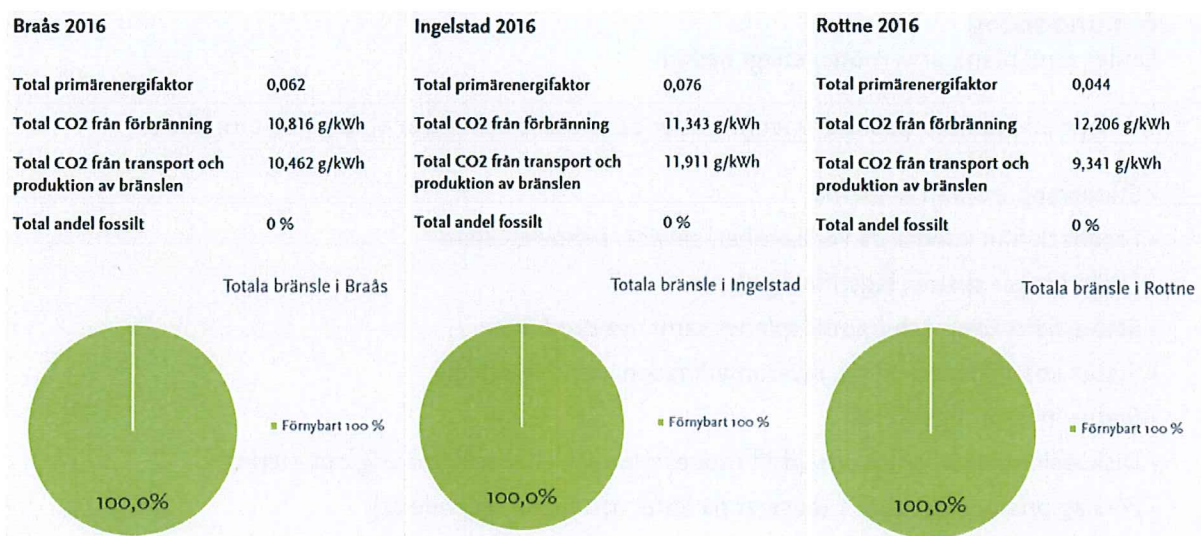
5. Miljövärdering

Beräkning och redovisning av miljövärdena görs enligt överenskommelse i Värmemarknadskommittén 2012 om synen på bokförda miljövärden för fastigheter uppvärmda med fjärrvärme i ett bakåtblickande perspektiv, som bygger på statistik grundat på den energi som har använts under året. Men vi redovisar också ett framåtblickande perspektiv, för nybyggnation/byte värmesystem/energieffektivisering. Parametrarna som redovisas är resurseffektivitet, klimatpåverkan och andel fossila bränslen.

Växjö 2016

Total primärenergifaktor	0,073
Total CO2 från förbränning	24,102 g/kWh
Total CO2 från transport och produktion av bränslen	8,155 g/kWh
Total andel fossilt	0,6 %





Resurseffektivitet

Mäts som använd primärenergi under 2016 i förhållande till den energi som levereras till kunden. Primärenergi är den energi som finns som naturresurs – till exempel träd i skog, vatten, vind, kol och olja.

Klimatpåverkan

Mäts som utsläpp av koldioxidekvivalenter CO₂ekv från förbränning samt produktion och distribution av bränsle, i förhållande till den energi som levereras till kund.

Fossila bränslen

Mäts som andel kol, fossil olja och naturgas som används i förhållande till den energi som totalt används för att producera fjärrvärme.

Bränsle

I Växjö produceras fjärrvärme och el i flera olika enheter. Råvaran består till största delen av träflis, bark och spån samt avverkningsrester som grenar och toppar. Detta har bidragit till att koldioxidutsläppen från fossila bränslen i Växjö kommun har minskat med 54 procent per invånare sedan 1993.

I Rottne, Ingelstad och Braås produceras närvärme där råvaran består till största delen av bio-bränsle och med bio olja (RME) som spets.

6. Kunddialog

Under 2018 planerar vi möten enligt nedan:

1. Informationsmöte (februari-mars). Under detta möte behandlar vi följande områden:

- Statusrapport Kraft & Värme
- Feedback från kunder på verksamhet, service, behov etcetera
- Förändringar skatter, lagstiftning etcetera
- Status fjärrvärme och framtidsplaner samt nya produkter
- Status kostnadsutveckling, råvarumarknaden, kundutveckling
- Status investeringsprojekt
- Diskussion miljö kontra pris (drift mot ekonomisk eller miljömässig optimering)
- Förslag prisförändring år 1 (baserat på löftet utställt föregående år)
- Förslag löfte år 2
- Förslag målsättning nytt 3
- Synpunkter kundorganisation
- Kommunikationsplan till kunder i regionen

2. Samrådsmöte (april-maj). Under detta möte behandlar vi följande områden:

- Synpunkter kundorganisationer
- Överenskommelse

Vi genomför även följande:

- Information utges till kansliet (augusti)
- Publicering av prisändringsmodell (september)
- Ny prislista ska vara hos kund senast (september)
- Kundmöte med hela kundkollektivet (september)
- Nytt pris gäller (1 januari)

7. Nya fjärrvärmekunder i Växjö, Ingelstad, Rottne och Braås bedrivs på affärs-mässig grund

För nytillkommande kunder, nyexploatering och befintliga områden, innebär detta:

- Exploateringsområden. För varje enskilt område görs en samlad investeringskalkyl baserat på vilken beslut tas om fjärrvärme för området eller ej. Varje exploateringsområde ska uppfylla uppsatta avkastningskrav på investeringar.
- I befintligt fjärrvärmeområde är anslutningsavgiften fastslagen beroende på kulvertlängd.

8. Bilagor

Växjö Energis normalprislistor biogas.

Vi gör värme och el
av rester från skogen
– det är bra för framtiden

VEAB
VÄXJÖ ENERGI

Prislista fjärrvärme småhus 2018

Gäller i Växjö under perioden 1 januari 2018 – 31 december 2018

Fjärrvärmepriset består av ett fast pris per månad och ett energipris som påverkas av hur mycket värme och varmvatten du använder.

Fast pris (kr/mån)	Energipris (kr/MWh)
346 (276,9)	620 (496)

Dessa priser avser en- och tvåfamiljshus för enskilt bruk. Priser inom parentes är angivna exklusive moms, övriga är inklusive moms.

Exempel på årskostnad

Om värmeanvändningen uppgår till 20 MWh (20 000 kWh) blir den totala årskostnaden inklusive moms följande:

Fast pris	346 kronor/månad x 12 månader = 4 152 kronor/år
Energipris	620 kronor/MWh x 20 MWh = 12 400 kronor/år
Total årskostnad	16 552 kronor (0,83 kr/kWh)

Kostnader är angivna inklusive moms.

Du hittar tillämpningsbestämmelser på baksidan av detta blad.



Reko fjärrvärme

Fjärrvärmepriset bestäms i
dialog med:

Villaägarna
VILLAÄGARNAS KRONBERG

- en del av din vardag

Tillämpningsbestämmelser

Priser

Närvärmepriset sätts i en prisdiallog tillsammans med Villaägarna och godkänns av vår styrelse. Pris för anslutning eller ombyggnad av fjärrvärmeservice beräknas individuellt. Kontakta oss för offert.

Avstängning och återinkoppling

Vid avstängning respektive återinkoppling utgår en kostnad på 1 000 kronor.

Avläsning och fakturering

Avläsning och fakturering sker normalt tolv gånger per år och förfallodagen infaller tidigast

15 dagar efter fakturadatum. Förenkla gärna dina betalningar med autogiro eller e-faktura.

I de fall vi av tekniska skäl inte kan läsa av mätarställningen kommer vi beräkna den Du tar del av energianvändningen på Mina sidor.

Övriga villkor

Utöver dessa bestämmelser gäller *Allmänna avtalsvillkor för leverans av fjärrvärme till konsument* som du hittar på veab.se.

Driftsäkerhetsavtal

Detta är en tilläggstjänst som ger dig extra trygghet. Vi går igenom hur fjärrvärmecentralen fungerar och utför servicebesök var tredje år. Om något fel skulle uppstå åtgärdar vi det utan kostnad för dig.

Bra koll med Energikollen

Vill du få överblick av din energianvändning kan du använda Energikollen, som du hittar under Mina sidor på veab.se. Kontakta vårt kundcenter för att få inloggningsuppgifter.

Värm poolen med fjärrvärme

Du som fjärrvärmekund kan även värma din pool med hjälp av fjärrvärme till ett rabatterat pris. Läs mer på veab.se.

Kontakta oss

Om du har några frågor eller vill veta mer är du välkommen att ringa vårt kundcenter på 0470-70 33 33 eller kundcenter@veab.se.



Vi gör värme av rester
från skogen – det är
bra för framtiden.

VEAB
VÄXJÖ ENERGI

Prislista närvärme småhus 2018

Gäller för Rottne, Ingelstad och Braås under perioden 1 januari 2018 –31 december 2018

Fjärrvärmepriset består av ett fast pris per månad och ett energipris som påverkas av hur mycket värme och varmvatten du använder.

Fast pris (kr/mån)	Energipris (kr/MWh)
346 (276,80)	693 (554,40)

Dessa priser avser en- och tvåfamiljshus för enskilt bruk. Priser inom parentes är angivna exklusive moms, övriga är inklusive moms.

Exempel på årskostnad

Om värmeanvändningen uppgår till 20 MWh (20 000 kWh) blir den totala årskostnaden inklusive moms enligt följande:

Fast pris	346 kronor/månad x 12 månader = 4 152 kronor/år
Energipris	693 kronor/MWh x 20 MWh = 13 860 kronor/år
Total årskostnad	18 012 kronor (0,90 kr/kWh)

Kostnader är angivna inklusive moms.

Du hittar tillämpningsbestämmelser på baksidan av detta blad.



Närvärmepriset bestäms i
dialog med:

Villaägarna
VILLÄGARNAS KRONBERG

-en del av din vardag

Tillämpningsbestämmelser

Priser

Närvärmepriset sätts i en prisdialog tillsammans med Villaägarna och godkänns av vår styrelse. Pris för anslutning eller ombyggnad av fjärrvärmeservice beräknas individuellt. Kontakta oss för offert.

Avstängning och återinkoppling

Vid avstängning respektive återinkoppling utgår en kostnad på 1 000 kronor.

Avläsning och fakturering

Avläsning och fakturering sker normalt tolv gånger per år och förfalldagen infaller tidigast

15 dagar efter fakturadatum. Förenkla gärna dina betalningar med autogiro eller e-faktura.

I de fall vi av tekniska skäl inte kan läsa av mätarställningen kommer vi beräkna den. Du tar del av energianvändningen på Mina sidor.

Övriga villkor

Utöver dessa bestämmelser gäller *Allmänna avtalsvillkor för leverans av fjärrvärme till konsument* som du hittar på veab.se.

Driftsäkerhetsavtal

Detta är en tilläggstjänst som ger dig extra trygghet. Vi går igenom hur fjärrvärmecentralen fungerar och utför servicebesök var tredje år. Om något fel skulle uppstå åtgärdar vi det utan kostnad för dig.

Bra koll med Energikollen

Vill du få överblick av din energianvändning kan du använda Energikollen, som du hittar under Mina sidor på veab.se. Kontakta vårt kundcenter för att få inloggningsuppgifter.

Värm poolen med fjärrvärme

Du som fjärrvärmekund kan även värma din pool med hjälp av fjärrvärme till ett rabatterat pris. Läs mer på veab.se.

Kontakta oss

Om du har några frågor eller vill veta mer är du välkommen att ringa vårt kundcenter på 0470-70 33 33 eller kundcenter@veab.se.

