

Prisändringsmodell för Habo Energi Fjärrvärme 2027–2029



Innehåll

Inledning	3
Prispolicy	4
Prisändring och prisprognos.....	7
Prisstruktur.....	8
Beskrivning av prisändring	11
Miljövärdering	14
Kunddialog.....	15
Kostnad för anslutning av nya kunder.....	16
Bilagor	17

Inledning

Habo Energi vill utveckla värmemarknaden tillsammans med våra kunder. I en tid med stora förändringar på energimarknaden och en fortsatt osäker omvärld är en öppen och transparent dialog särskilt viktig. Under året har denna dialog genomförts inom ramen för Prisdialogen.

Prisdialogen

En väl fungerande värmemarknad förutsätter både välinformerade kunder och leverantörer som öppet redovisar hur de ändrar sina priser. Därför har Riksbyggen, SABO (sedermera Sveriges Allmännytta) och Svensk fjärrvärme (sedermera Energiföretagen Sverige) tillsammans tagit fram Prisdialogen – mellan kunder och fjärrvärmeföretag.

Syftet är att stärka kundens ställning, att åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisändring på fjärrvärme samt att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörernas prissättning. Prisdialogen är en utveckling och fördjupning av det samarbete som organisationerna presenterade 2011. År 2019 inkluderades även Fastighetsägarna som ordinarie medlem i Prisdialogen.

Genom att Habo Energi medverkar i Prisdialogen vill vi åstadkomma:

- Rimlig, förutsägbar och stabil prisutveckling över tid
- Transparens i prissättning och prisutveckling
- Tidig avisering av prisändringar för att underlätta hyresförhandlingar och budgetarbete
- Dialog där kunderna ges möjlighet att påverka våra prisändringar
- Skydd för kunden från kraftigt omotiverade prisökningar
- Utrymme för kunder att kunna påverka utvecklingen av priskonstruktioner
- Priskonstruktioner som ger kunden ekonomiska incitament till energieffektiviseringsåtgärder som är riktiga ur ett miljömässigt systemperspektiv.

Habo Energis fjärrvärmeverksamhet har under de senaste åren genomgått stora förändringar. Sammankopplingen med Jönköping Energis fjärrvärmenät innebär att huvuddelen av värmen till centrala Habo idag levereras som inköpt hetvatten. Samtidigt har en ny prismodell införts för att bättre spegla kostnaderna i fjärrvärmesystemet och skapa relevanta incitament för kunderna.

Genom Prisdialogen kan vi öppet redovisa hur verksamheten och kostnaderna utvecklas, hur detta påverkar våra priser samt ge kunderna möjlighet till insyn och dialog kring prisutveckling och prismodell.

Detta dokument sammanfattar årets Prisdialog och Habo Energis prisändringsmodell för perioden **2027–2029**.

Prispolicy

Prissättningsprincip

Habo Energi tillämpar i huvudsak en kostnadsbaserad prissättning. Inför beslut om prisnivå vägs även följande faktorer in:

- Utveckling av våra kostnader och fjärrvärmeverksamhetens långsiktiga ekonomiska förutsättningar
- Vår produkts konkurrenskraft jämfört med kundernas alternativa uppvärmningssätt
- Hur vår prisnivå utvecklas i relation till andra fjärrvärmeleverantörer

Prisutvecklingsmål

Vår strävan är att fjärrvärmepriset ska ha en långsiktig och stabil utveckling som skapar förutsägbarhet för våra kunder. Prisförändringar ska så långt som möjligt spegla den långsiktiga kostnadsutvecklingen och inte kortsiktiga variationer. Vår ambition är att även framöver tillämpa en kostnadsbaserad prissättning och att eventuella större förändringar av prisstrukturen ska ske i dialog med kunderna inom ramen för Prisdialogen.

Övergången från egen produktion med inköp av biobränsle på den öppna marknaden till huvudsakligen inköp av hetvatten från Jönköping Energi innebär också förändrade förutsättningar för vår kostnadsutveckling. Jönköping Energi tillämpar, liksom Habo Energi, en kostnadsbaserad prissättning och deltar i Prisdialogen. Detta bedöms ge bättre förutsättningar för en långsiktig och förutsägbar utveckling av vår största enskilda kostnadspost och därmed även bidra till en stabilare prisutveckling för våra kunder.

Effektivisering och utveckling

Habo Energi har under de senaste åren genomfört flera strukturella förändringar för att effektivisera fjärrvärmeverksamheten. Efter sammankopplingen med Jönköping Energis fjärrvärmenät sker den normala värmeförsörjningen i centrala Habo huvudsakligen genom inköp av hetvatten. Tidigare fastbränsleproduktion och tillhörande bränslehantering i Habo har avvecklats.

Arbetet är nu inriktat på att optimera distributionen och stärka leveranssäkerheten. Tillsammans med Habo kommun arbetar vi med att utveckla reservkapaciteten för att säkerställa värmeleveransen även vid längre störningar i överföringen från Jönköping. Som en del i detta arbete avser Habo Energi att söka finansiering genom Energiberedskapsklivet för åtgärder som stärker och moderniserar befintlig reservproduktion.

I Fagerhult bedrivs fortsatt lokal värmeproduktion för industrileveranser. Under 2026 har produktionsanläggningen kompletterats med en elpanna, vilket ger ökad flexibilitet och möjlighet att anpassa produktionen efter aktuella energi- och bränslekostnader. Vi arbetar även löpande med att effektivisera produktionen och bränsleförsörjningen.

Sammantaget bidrar de genomförda och planerade åtgärderna till en effektivare verksamhet, ökad leveranssäkerhet och bättre möjligheter att optimera driften. De skapar samtidigt förutsättningar för en långsiktigt stabil prisutveckling och förbättrad miljöprestanda.

Parallellt med effektivisering sker också anslutning av nya kunder. Vår överföringsledning mellan Habo och Bankeryd innebär att vi når nya exploateringsområden inom kommunen och affärsdialoger pågår löpande.

Avkastningskrav

Habo Energis avkastningskrav beskrivs i ägardirektivet för koncernen som:

Resultatet efter finansiella poster och exklusive jämförelsestörande poster ska som ett rullande medelvärde för de senaste fyra åren uppgå till minst 1 (en) procent av eget kapital inklusive obeskattade reserver med avdrag för latent skatt. Soliditeten ska som ett rullande medelvärde för de senaste fyra åren vara minst 23 procent.

I vår prispolicy ingår också att prissättningen ska stödja Habo Energis övergripande hållbarhetsmål. Övergången från egen bränslehantering till huvudsakligen inköp av hetvatten och avvecklingen av tidigare produktionsanläggningar har minskat vår miljöpåverkan och bidrar till en stabilare och mer resurseffektiv drift. Vi beaktar därför både ekonomiska och miljömässiga effekter i våra bedömningar av framtida prisnivåer.

Prisändring och prisprognos

Prisjustering 2027

Vår sammanvägda bedömning av kostnadsutveckling, konkurrenskraft och fjärrvärmeverksamhetens långsiktiga ekonomiska förutsättningar resulterar i ett beslut om att justera det genomsnittliga fjärrvärmepriset med cirka 4 % från den 1 januari 2027. Prisjusteringen gäller både konsumenter och näringsidkare.

Utfallet kan variera mellan olika kunder beroende på förbrukningsmönster och hur kostnaden fördelas mellan prismodellens olika komponenter.

Prognos 2028

I prognosen för 2028 bedöms behovet av prisjustering ligga inom intervallet +1 % till +5 %.

Prognos 2029

I prognosen för 2029 bedöms behovet av prisjustering ligga inom intervallet +1 % till +5 %.

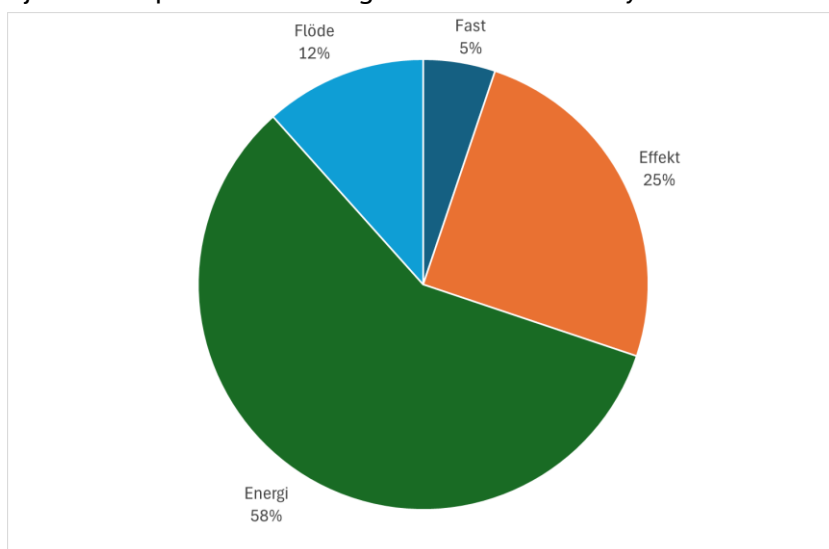
Prognoserna är förenade med osäkerhet och påverkas framför allt av utvecklingen av kostnaden för inköpt hetvatten samt den allmänna kostnadsutvecklingen.

Prognosintervallen kommer därför att preciseras i kommande års Prisdialoger.

Prisstruktur

Under 2025 infördes en ny prismodell. Den stora förändringen av fjärrvärmepriset till näringsidkare är att vi lämnade kategoritalsmetoden och övergick till att mäta dygnsmedeleffekten. Vi införde också en variation av energipriset utifrån säsong. Syftet med förändringen är främst att skapa priskonstruktioner som ger kunden ekonomiska incitament till energieffektiviseringsåtgärder som är riktiga ur ett miljömässigt systemperspektiv.

Fjärrvärmepriset för näringsidkare består av fyra delar.



Fördelningen i % är för en typkund och kan variera från fall till fall

Effektpris kr/kW samt fast pris kr/år

Effektpriser syftar till att motsvara kostnader för produktionsanläggningar och distributionsnät. När det är som kallast går det åt mest värme och det styr i sin tur hur stora anläggningar vi behöver bygga. Effekten bestäms som ett medelvärde av de tre högsta dygnsmedeleffekterna under de senaste tolv månaderna.

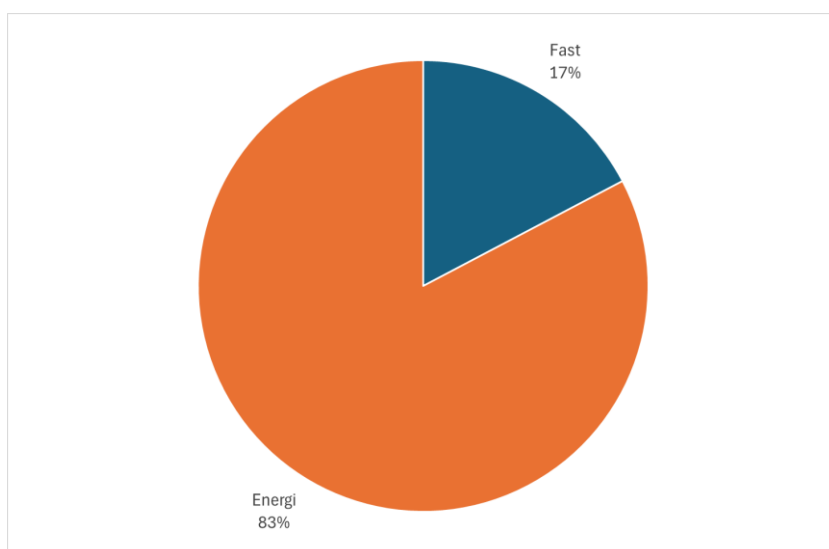
Energipris öre/kWh

Våra bränslekostnader har ersatts med inköp av hetvatten och kostnaderna återspeglas i energipriset. Inköpet av hetvatten har en prisvariation för olika månader beroende på produktionskostnad med aktuellt bränsle. Detta speglas i energipriset genom en uppdelning i tre säsonger: sommar, vår/höst och vinter.

Flödespris kr/m³

Flödespriset speglar hur effektivt kunden använder och överför energin från fjärrvärme till sin fastighet. Priset utgår för den mängd fjärrvärmevatten som passerar fjärrvärmecentralen i m³. Genom att ta tillvara på energi från fjärrvärmevattnet genom att kyla ner det sparar vi kostnader för distribution och pumpning, vilket kommer kunder till godo i slutänden.

Fjärrvärmepriset för konsument består av två delar.



Fördelningen i % är för en typkund och kan variera från fall till fall

Fast pris kr/år

Det fasta priset syftar till att täcka våra kostnader för produktionsanläggningar och distributionsnät. I realiteten är andelen för låg för att uppnå en sådan balans. En alltför stor andel fasta kostnader skulle motverka incitamentet till energieffektivisering och i dialog med våra kunder har vi beslutat bibehålla andelens storlek som tidigare.

Energipris öre/kWh

Våra bränslekostnader har ersatts med inköp av hetvatten och kostnaderna återspeglas i energipriset. Inköpet av hetvatten har en prisvariation för olika månader beroende på produktionskostnad med aktuellt bränsle. Detta speglas i energipriset genom en uppdelning i tre säsonger: sommar, vår/höst och vinter.

Planerade förändringar

Under årets Prisdialog har vi fortsatt arbetet med att utvärdera och vidareutveckla prismodellen. Bland annat har möjligheten att ta bort den fasta avgiften och i stället fördela motsvarande intäkt på effektdelen analyserats.

I kunddialogen har en sådan förändring diskuterats. Det har samtidigt konstaterats att det krävs ytterligare analys för att fullt ut bedöma omfördelningseffekterna mellan enskilda kunder och anläggningar. Habo Energi har därför valt att genomföra ytterligare analyser och hålla ett extra samrådsmöte med kunderna den 14 oktober.

I dialogen med konsumentkunder har även en möjlig utveckling av prismodellen med koppling till kundens flöde diskuterats. En modell som utgår från förhållandet mellan flöde och levererad energi kan skapa incitament för ett effektivare nyttjande av fjärrvärmevattnet och en lägre returtemperatur. Habo Energi kommer att utreda frågan vidare. Om en sådan förändring beslutas är ambitionen att den införs tidigast 2028.

Beskrivning av prisändring

Jämförelse med andra fjärrvärmeleverantörer

Habo Energi följer löpande prisutvecklingen på fjärrvärmemarknaden som en del av bedömningen av fjärrvärmens konkurrenskraft.

I 2026 års nationella prisstatistik uppgår Habo Energis pris för småhus till 1 281,5 kr/MWh inklusive moms. Det kan jämföras med ett genomsnitt på 1 351 kr/MWh, vilket innebär att Habo Energis pris ligger cirka 5 % under genomsnittet.

För ett mindre flerbostadshus enligt Nils Holgersson-undersökningens typkund uppgår Habo Energis pris till 1 211,0 kr/MWh inklusive moms. Genomsnittet är 1 308,1 kr/MWh, vilket innebär att Habo Energis pris ligger cirka 7 % under genomsnittet.

Sammantaget visar jämförelsen att Habo Energis fjärrvärmepriser även efter de senaste årens prisjusteringar ligger under genomsnittet på den svenska fjärrvärmemarknaden.

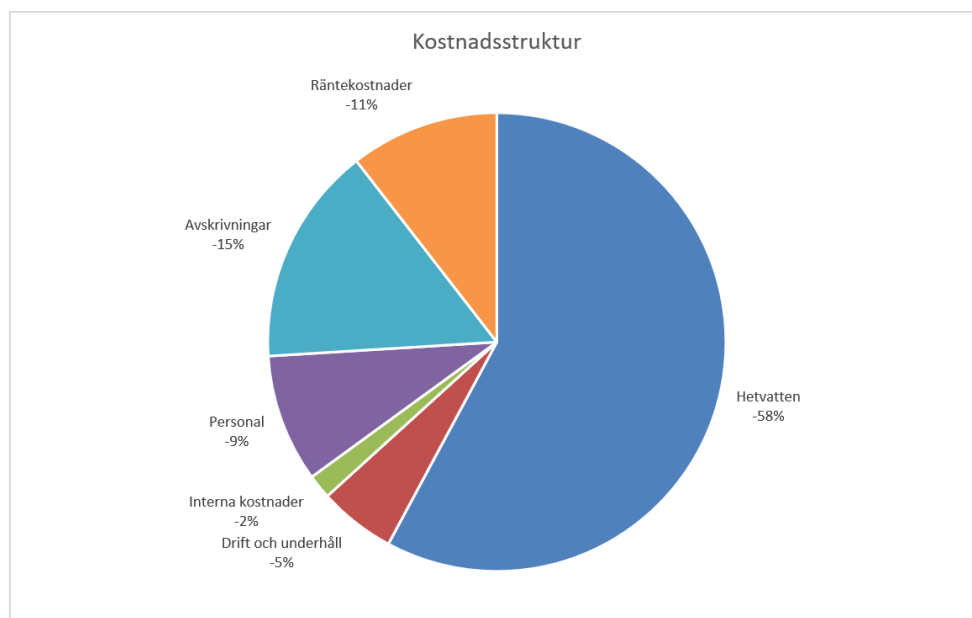
Konkurrenskraft och prisvärdhet

Habo Energis mål är att fjärrvärmen ska vara ett konkurrenskraftigt och långsiktigt attraktivt uppvärmningsalternativ.

Vid jämförelse med alternativa uppvärmningsformer behöver hänsyn tas till mer än den löpande energikostnaden. Den totala kostnaden påverkas även av bland annat investeringsbehov, anläggningens livslängd, kostnader för drift och underhåll samt leveranssäkerhet.

Fjärrvärmen erbjuder en enkel och driftsäker uppvärmningsform med begränsat behov av egen utrustning och underhåll hos kunden. Sammantaget bedömer vi Habo Energis fjärrvärme som prisvärd och konkurrenskraftig, men det är till slut våra kunders upplevelse som avgör.

Kostnader och hur de påverkar priset



Prognostiserad kostnadsstruktur för fjärrvärmeverksamheten 2026

Kostnadspost	Prognos 2026	Förändring 2027	Förändring, tkr
Inköpt hetvatten	13 150 tkr	+4 %	+530 tkr
Drift och underhåll	1 230 tkr	+2 %	+25 tkr
Interna kostnader	390 tkr	+2 %	+10 tkr
Personal	2 050 tkr	+3 %	+60 tkr
Avskrivningar	3 520 tkr	0 %	0 tkr
Räntekostnader	2 390 tkr	+1 %	+25 tkr
Totalt ca	22 750 tkr	ca +2,8 %	ca +650 tkr

Habo Energi tillämpar i huvudsak en kostnadsbaserad prissättning. Den största enskilda kostnadsposten i fjärrvärmeverksamheten är inköp av hetvatten från Jönköping Energi. För 2026 beräknas denna kostnad motsvara cirka 58 % av verksamhetens totala kostnader. Övriga större kostnadsposter är avskrivningar, räntekostnader och personal.

Inför 2027 bedöms kostnaden för inköpt hetvatten öka med cirka 4 %. Eftersom hetvattnet utgör mer än hälften av verksamhetens kostnader får förändringen stor påverkan på den samlade kostnadsutvecklingen. Därutöver bedöms kostnader för drift och underhåll samt interna kostnader öka med cirka 2 %, personalkostnader med cirka 3 % och räntekostnader med cirka 1 %. Avskrivningarna bedöms ligga på ungefär oförändrad nivå. Sammantaget innebär antagandena en beräknad kostnadsökning på cirka 0,6 mnkr, motsvarande knappt 3 %, för 2027.

Prisjusteringen på 4 % ska därför ses utifrån både den förväntade kostnadsutvecklingen och behovet av långsiktigt hållbara ekonomiska förutsättningar för fjärrvärmeverksamheten. Prisnivån ska ge utrymme för nödvändiga investeringar, upprätthållen leveranssäkerhet och uppfyllande av ägarens långsiktiga avkastningskrav, samtidigt som fjärrvärmens konkurrenskraft värnas.

Miljövärdering

Värmemarknadskommittén, VMK, som består av representanter från Fastighetsägarna, HSB, Hyresgästföreningen, Riksbyggen och Energiföretagen Sverige, har träffat en överenskommelse om en gemensam syn på bokförda miljövärden för fastigheter uppvärmda med fjärrvärme.

Överenskommelsen omfattar tre miljöfaktorer: resursanvändning, klimatpåverkan och andel fossila bränslen.

Eftersom Habo Energis fjärrvärme till största delen baseras på inköpt hetvatten från Jönköping Energi påverkas våra lokala miljövärden i hög grad av utvecklingen av miljövärdena för den värme som produceras i Jönköping.

Lokala miljövärden för Habo Energi 2025:

Resursanvändning

Primärenergifaktor: 0,25

Emission av växthusgaser

För förbränning: 120,8 g CO₂ ekv/kWh,
varav utsläpp från förbränning av avfall 90,5 g CO₂ ekv/kWh

För transport och produktion av bränslen: 6,6 g CO₂ ekv/kWh

Andelen fossila bränslen

(kol, eldningsolja, naturgas): 0 %

För den andel el som används i fjärrvärmesystemet köper vi in ursprungsmärkt el från biobränsle.

Kunddialog

Prisändringar och utveckling av prismodellen genomförs i dialog med ett urval av våra kunder inom ramen för Prisdialogen. Under årets process har representanter för bland annat bostadsrättsföreningar, hyresvärdar, fastighetsägare och industri deltagit. Därutöver har en separat kundträff genomförts med konsumentkunder.

Kunddialogen har under året bland annat omfattat kostnadsutveckling, prisjustering och prisprognoser samt fortsatt utveckling av prismodellen. I dialogen har frågor om den fasta avgiften och effektdelen diskuterats. Synpunkter och frågor kring möjliga omfördelningseffekter har lett till att Habo Energi genomför ytterligare analyser och ett extra samrådsmöte innan ställning tas till en eventuell förändring.

Vid träffen med konsumentkunder diskuterades även en möjlig framtida utveckling av flödeskomponenten baserad på förhållandet mellan flöde och levererad energi.



Agendor för årets kunddialog

Samrådsmöte 1

- ✓ Presentation av mötesdeltagare samt val av protokolljusterare
- ✓ Inledning och kort repetition om Prisdialogen
- ✓ Kommentarer från Prisdialogens styrelse
- ✓ Kostnadsutveckling och prisprognoser (Tertial 1)
- ✓ Vidare process och datum för hösten

Avslutande samrådsmöte

- ✓ Presentation av mötesdeltagare samt val av protokolljusterare
- ✓ Energiberedskapsklivet
- ✓ Konkurrens och alternativpris
- ✓ Jämförelse med andra fjärrvärmelieferantörer
- ✓ Beslutad prisändring 2027 och prognos 2028 – 2029
- ✓ Justering av prismodell för företag?
- ✓ Avslut av årets process

Kundträff konsument

- ✓ Presentation Habo Energi
- ✓ Försörjningstrygghet
- ✓ Prisdialogen, bakgrund
- ✓ Nytt pris 2027 och prognos 2028 - 2029
- ✓ Genomgång av prispåverkande faktorer
- ✓ Prismodell. Flödesavgift för privatkunder?
- ✓ Serviceavtal och mina sidor

I årets samrådsmöten deltog representanter för bostadsrättsföreningar, hyresvärdar, fastighetsägare, industri samt vid eget tillfälle enskilda villakunder. Detta breddade dialogen och bidrog till att de olika kundgruppernas perspektiv kunde vägas in i processen.

Kostnad för anslutning av nya kunder

Anslutning av nya kunder sker både som förtätning och i nya områden. Dessa ska alltid genomföras om anslutningen bedöms vara företagsekonomiskt lönsam. Den ekonomiska bedömningen görs med en nuvärdeskalkyl där de faktiska investeringarna för anslutningen ställs i relation till det förväntade täckningsbidraget för framtida energianvändandet.

Anslutningsavgifter sätts individuellt både för privat- och företagskunder.

Bilagor

Normalprislista för konsument. Priser gällande från 2027-01-01.

Fjärrvärmepriser 2027 – Småhus		Pris	Enhet
Fast avgift		4 232	kr/år
Energiavgift	Januari – mars, november – december	122,8	öre/kWh
	April – maj, september – oktober	102,4	öre/kWh
	Juni – augusti	75,1	öre/kWh

Priser inkl. moms.

Normalprislista för näringsidkare alternativ 1

Prislista vid beslut om att den fasta avgiften tas bort och motsvarande intäkt fördelas på effektdelen.

Priser gäller från och med 2027-01-01.

Fjärrvärmepriser 2027 – Näringsidkare (alternativ 1)		Pris	Enhet
Fast avgift	Tas bort från prislistan	0	kr/år
Effektavgift		993	kr/kW/år
Flödesavgift		4,5	kr/m ³
Energiavgift	Januari – mars, november – december	724	kr/MWh
	April – maj, september – oktober	535	kr/MWh
	Juni – augusti	312	kr/MWh

Priser exkl. moms.

Normalprislista för näringsidkare alternativ 2

Prislista vid beslut om att bibehålla den fasta avgiften.

Priser gäller från och med 2027-01-01.

Fjärrvärmepriser 2027 – Näringsidkare (alternativ 2)		Pris	Enhet
Fast avgift		8 490	kr/år
Effektavgift		812	kr/kW/år
Flödesavgift		4,5	kr/m ³
Energiavgift	Januari – mars, november – december	724	kr/MWh
	April – maj, september – oktober	535	kr/MWh
	Juni – augusti	312	kr/MWh

Priser exkl. moms.

Effekten bestäms som medelvärdet av de tre högsta uppmätta dygnsmedeleffekterna under den senaste tolv månadersperioden.