



Prisändringsmodell för Söderhamn Nära AB
Fjärrvärme 2027



Innehåll

1. Inledning
2. Prispolicy
3. Ekonomiska konsekvenser
4. Pågående arbeten för effektivisering
5. Prisändring och prisprognos
6. Prismodell
7. Kostnader/Intäkter och hur de påverkar priset
8. Miljövärden
9. Nyanslutning av kunder till fjärrvärmenätet
10. Fjärrvärme i framtiden
11. Vad gör branschorganisationen
12. Kunddialog
13. Bilagor

1. Inledning

Söderhamn Nära AB vill utveckla värmemarknaden tillsammans med sina kunder. I en tid med stora utmaningar och en orolig omvärld är det alltmer viktigt att det sker i dialogform och det vill vi genomföra inom ramen för Prisdialogen.



Prisdialogen är ett system för prövning av ändringar av fjärrvärmepriser. En väl fungerande värmemarknad förutsätter både välinformerade kunder och leverantörer som öppet redovisar hur de ändras sina priser.

Syftet är att stärka fjärrvärmekundens ställning på de lokala värmemarknaderna och ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörernas prissättning.

Genom att Söderhamn Nära AB medverkar i Prisdialogen vill vi åstadkomma:

- Rimlig, förutsägbar och stabil prisutveckling över tid.
- Transparens i prissättning och prisutveckling.
- Tidig avisering av prisändringar.
- Dialog med våra kunder (kvalitet på leverans, nya tjänster, utveckling, framtidsspaning).

2. Prispolicy

Vi producerar och levererar fjärrvärme och el med stolthet, där höga krav på arbetsmiljö, miljö och kvalitet står i centrum. Vår vision är att vara det självklara, konkurrenskraftiga energivalet på lång sikt.

Arbete med prisändringsmodellen, prisjusteringar och prisprognosen har tagits emot positivt vid förra årets samrådsmötet. För oss är det viktigt att våra kunder förstår hur priserna sätts. Därför fortsätter vi att utveckla en prispolicy som säkerställer en långsiktig, transparent och tydlig koppling till våra faktiska kostnader.

följande faktorer har störst betydelse för den framtida prisutvecklingen:

- Kostnader för bränsle
- Intäkter från elproduktion
- Kundstruktur
- Underhåll
- Investeringsbehov
- Avkastning

Prissättningsprincipen är kostnadsbaserad. För att skapa långsiktig stabilitet i prisändringsmodellen är det viktigt för både Söderhamn Nära och kunderna att sträva efter ökad effektivitet och kostnadsminimering, utan att äventyra en säker och miljövänlig leverans

3. Ekonomiska konsekvenser

Från vår ägaren ha vi en avkastningskrav som uppgår till 6% på justerat eget kapital och beräknat på senast fastställda bokslut, härmed krävs det ett resultat om 9 000 tkr. för att nå detta krav.

Det budgeterade resultat påverkar även verksamhetens operativa kassaflöde, som i nuläget inte når en normal nivå, vilket medför att verksamheten kan behöva extern finansiering för sina reinvesteringar.

Söderhamn Nära vill ta ansvaret för en långsiktig utveckling genom att arbeta fram en rimlig, förutsägbar och stabil prisutveckling. Målet är att uppfylla avkastningskravet samtidigt som vi återvinner kundernas förtroende för fjärrvärme. både nu och i framtiden.

4. Pågående arbeten för effektivisering

Söderhamn Nära AB arbetar ständigt med att effektivisera produktionsanläggningar, optimera driften samt investera klokt med de investeringsmedel vi har för att på sikt uppnå en kostnadseffektiv, klimatsmart, flexibel och leveranssäker produktion.

- Anpassa anläggningen för alternativ och lönsam produktion utifrån framtidens effektbehov med att investera i en 8MW elpanna (drift under 2027).
- Fossilfritt i 2030 (miljö).
- Optimering av produktion i samarbete med Kamstrup.
- Strategiskt upphandlingar för bästa pris och kvalité.
- Behålla kundstruktur via marknadsföring och prisdialogen.
- Kompetens och behovsanalys vid rekryteringar/pensionsavgångar.
- Nya intäkter (deltagande på balansmarknaden hos SVK med befintliga anläggning och med elpannan).
- Samarbete med andra kommuner i regionen.
- Samverkan med branschorganisation för omvärldsbevakning.

5. Prisändring och prisprognos

-Prisjustering 2027

Priset för fjärrvärme kommer att höjas med 3% från år 2026 till år 2027.

Fast avgift med : 3%

Effekt avgift med : 3%

Energiavgift med : 3%

-Prognos 2028

Utifrån de föruttsättningar som i dagsläget går att överblicka, så bedöms en prisjustering av fjärrvärmepriset från år 2027 till år 2028 uppgå till 3-6%.

-Prognos 2029

Utifrån de föruttsättningar som i dagsläget går att överblicka, så bedöms en prisjustering av fjärrvärmepriset från år 2028 till år 2029 uppgå till 3-6%.

6. Prismodell

Fjärrvärme – Prishöjning 3%

Nuvarande prisnivåer 2026

Taxa	kW	Fast avgift	Effektavgift	Energi avgift	Total avgift / ÅR
10	0-49	2 464 kr (ink moms)	753 kr* anslutningseffekt kW (ink moms)	0,958 kr/kwh (ink moms)	38 455 kr (ink moms)
11	50-499	10 915 kr	512 kr* anslutningseffekt kW	0,767 kr/kwh	303 929 kr
12	500-2499	51 303 kr	423 kr* anslutningseffekt kW	0,767 kr/kwh	1 549 750 kr

Nya föreslagna prisnivåer 2027

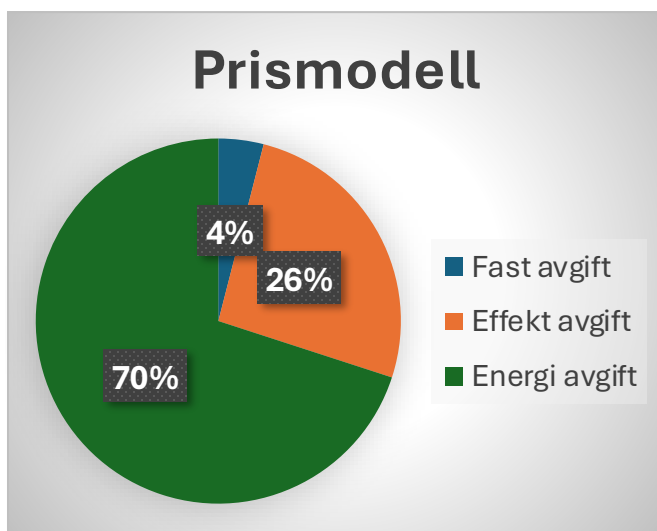
Taxa	kW	Fast avgift	Effektavgift	Energi avgift	Total avgift / ÅR
10	0-49	2 538 kr (ink moms)	776 kr* anslutningseffekt kW (ink moms)	0,988 kr/kwh (ink moms)	39 609 kr (ink moms)
11	50-499	11 242 kr	527 kr* anslutningseffekt kW	0,790 kr/kwh	313 047 kr
12	500-2499	52 561 kr	436 kr* anslutningseffekt kW	0,790 kr/kwh	1 596 243 kr

Taxa	kW	Ökning per ÅR
10	0-49	1 154 kr (ink moms)
11	50-499	9 118 kr
12	500-2499	46 493 kr

För prissättningen 2027 var utmaningen att hålla budgetprognosen samtidigt som verksamheten behöver uppnå en avkastning som skapar en långsiktigt hållbar ekonomi. Detta är en viktig förutsättning för stabilitet i kommande prisutveckling. Genom rätt effektiviseringsåtgärder, optimering av verksamheten, strategiska bränsleinköp och väl avvägda framtida investeringar, i kombination med att bränslemarknaden visar tecken på stabilisering, har vi kunnat begränsa prisjusteringen till en låg nivå inför 2027.

Om vi ser längre fram och beaktar de åtgärder som beskrivs under punkt 4 avseende pågående effektiviseringsarbete, tillsammans med den politiska viljan att stödja fjärrvärmen, bedömer vi att förutsättningarna är goda för att framtida prisförändringar kan hållas på nivåer som gör att fjärrvärmen i Söderhamn behåller sin konkurrenskraft. Detta bidrar till ökad förutsägbarhet och möjliggör prognoser med mindre spann samt lägre avvikelser mellan prognostiserat och faktiskt utfall.

Den prismodell som tillämpas visar tydligt att de största kostnadsposterna för kunderna är effektavgiften och energavgiften. Båda dessa avgifter kan kunderna själva påverka genom att effektivisera sin energianvändning och anpassa sina effektuttag.



-Fast avgift kr/år

Det fasta priset ska täcka kostnader för produktionsanläggningar och distributionsnät.

-Effektavgift kr/Kw

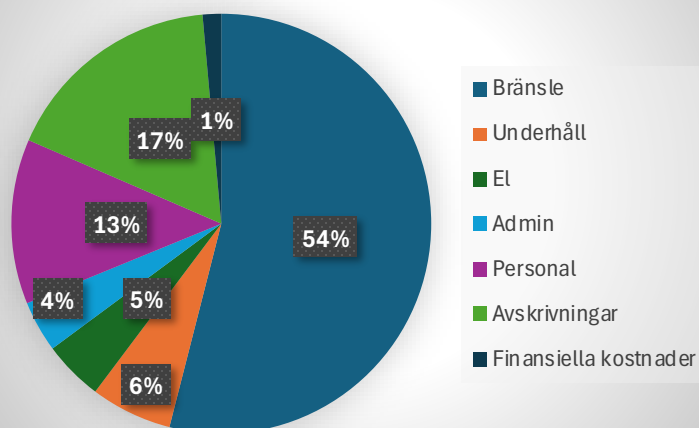
Effektpriset syftar till att motsvara kostnader för produktionsanläggningar och distributionsnät. Effekten beräknas årligen med hänsyn till de senaste tre åren. Lägsta effekt är 12kW.

-Energiavgift kr/kWh

Våra bränslekostnader och produktionskostnader återspeglas i energipriset. Huvuddelen av vår produktion sker med flis och pellets och ger i stort samma produktionskostnad per kWh året om. Därav ett enhetligt energipris över hela säsongen och inte uppdelat på sommar vår/höst och vinter.

7. Kostnader/intäkter och hur de påverkar priset

Fördelning budget 2027



Budget Kraftvärme (belopp tkr)	2027
Nettoomsättning	154 837
Varav fjärrvärme	139 149
Varav elproduktion	15 430
Varav utsläppsrätter	0
Övriga intäkter	470
Kostnader för bränsle	-72 770
Bruttovinst	82 537
Bruttovinstmarginal	53%
Övriga externa kostnader	-31 323
Varav underhåll	-8 460
Varav elkostnader	-6 218
Varav adminkostnader	-5 331
Varav övr prod.kost	-2 270
Personalkostnader	-17 108
Avskrivningar	-23 004
Rörelseresultat	11 102
Rörelsemarginal	7,14%
Finansiella kostnader	-1 926
Periodens resultat	9 176
Vinstmarginal	5,90%
Avkastning på eget kapital	5,92%

-Bränsle: Här ingår kostnader för inköp av biobränsle, HVO och eldningsolja. Biobränsle är en av bolagets största kostnadsposter, och vi arbetar intensivt med att säkerställa behovet – till rätt kvalitet och till rätt pris.

Utvecklingen av bränslekostnaderna är fortfarande svår att bedöma. Några av de faktorer som påverkar läget är: drivmedelspriser för transporter, kriget i Ukraina, EU regelverk samt ökad konkurrens från både Europeiska aktörer och drivmedelsproducenter.

Vid årets bränsleupphandling blev det tydligt att det finns tillgängliga volymer på marknaden och att prisnivåerna har stabiliserats. Detta har möjliggjort för Söderhamn Nära att säkra ett bränslesortiment av högre kvalitet till en lägre kostnad jämfört med föregående säsong.

-Externa kostnader: underhåll produktion och distribution, el, adminkostnader(kostnader för kundservice, fakturering, ekonomi, verksamhetsstöd), mm.

-Personalkostnader: kostnader för personal anställda i fjärrvärmeverksamheten inom produktion och distribution.

-Avskrivningskostnader : förlängt avskrivningar på kulvert till 40 år för att minska det årliga kostnader.

Intäkter

- Försäljning av värme och varmvatten.
- Försäljning av El.

Prisfaktorer(kostnader) och hur vi minska påverkan

- Biobränsle
 - Rätt kvalitet till rätt pris från lokala leverantörer.
 - Leveranskontroller för säkerställd kvalitet.
 - Optimerad bränslemix utifrån säsong och behov.
- Underhåll
 - Förbyggande underhåll och fortlöpande tillsyn.
 - Livslängdsanalyser för att förlänga användningstiden.
 - Strategiska upphandlingar för bästa pris och kvalitet.
- Personalkostnader
 - Följer Söderhamn Nära:s kompetensförsörjningsplan.
 - Kontinuerligt kompetensutveckling utifrån verksamhetens behov.
- Avskrivningskostnader
 - Förlängd avskrivningstid på kulvert till 40 år.

Prisfaktorer(intäkter) och hur vi öka påverkan

- Försäljning av värme och varmvatten
 - Driftoptimering i produktionen.
 - Optimerad bränslemix.
 - Driftoptimering i distributionsnätet.
 - Anpassning av anläggningen efter behov.
 - Framtida hållbara investeringar.
 - Marknadsföringen av fjärrvärme i Söderhamn.
- Försäljning av El
 - Timbaserade drifrutiner.
 - Ökade intäkter genom stödtjänster till Svenska kraftnät (intradag- och balansmarknaden).

8. Miljövärden

Miljövärden (2025) för fjärrvärme redovisar fjärrvärmens miljöpåverkan föregående år och kan användas av fastighetsägare eller andra fjärrvärmekunder som gör miljöredovisningar för sina verksamheter.

Resursanvändning

Primärenergifaktor : 0,12

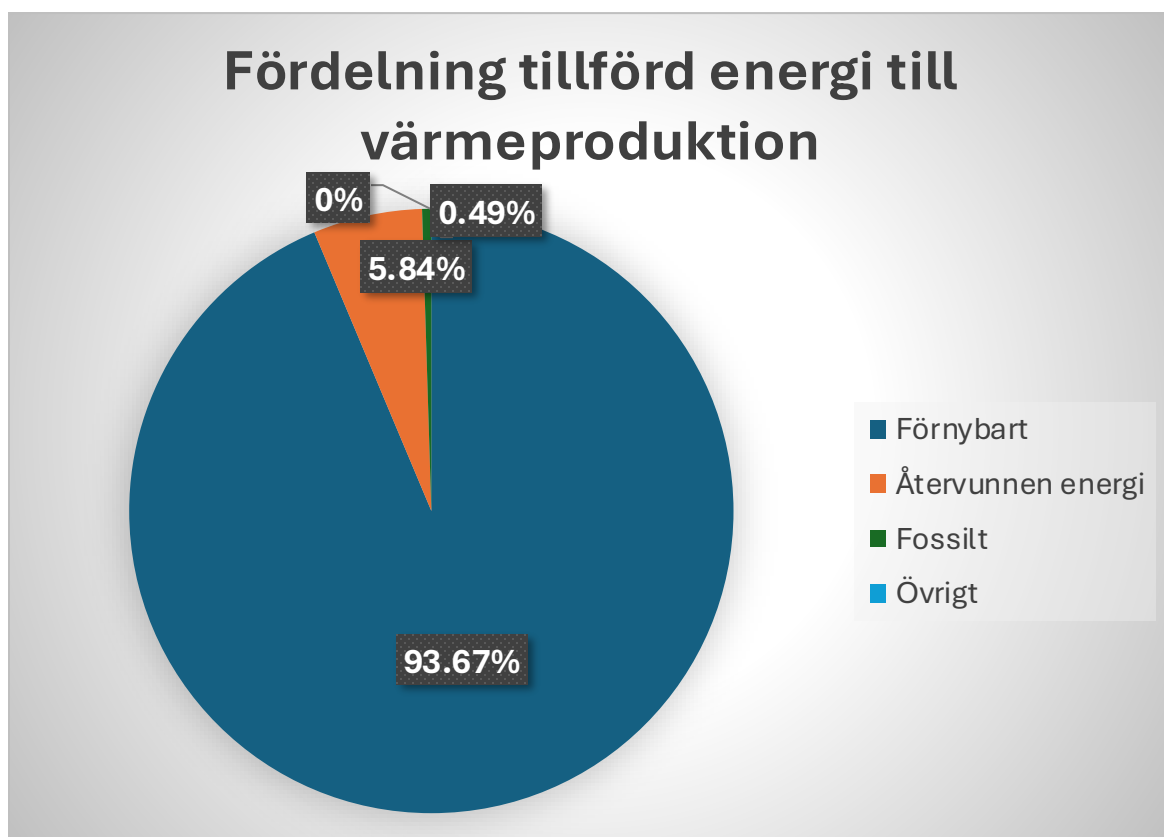
Emission av växthusgaser

Förbränning: 6,3g CO₂ ekv/KWh.

Transport och produktion av bränslen: 9,2g CO₂ ekv/kWh.

Andel fossila bränslen

(kol, eldningsolja, naturgas): 0,49%



9. Nyanslutning av kunder till fjärrvärmenätet

Fjärrvärmeverksamheten i Söderhamn bedrivs på affärsmässiga grunder. Nyanslutningar av fjärrvärme, både förtätningar och nybyggnadsområden ska därmed vara företagsekonomiskt lönsamma. En anslutningsavgift för respektive nyanslutning bestäms utifrån de lokala förutsättningarna och bestäms i varje enskilt fall.

10. Fjärrvärme i framtiden

Kunder väljer fjärrvärme för att:

- Det minskar klimatpåverkan.
- Viktig del i den lokala samhällsekonomin.
- Trygg och stabil.
- Liten investering.
- Underhållsfritt.
- Lång livslängd.
- Fasta årliga priser.
- Minska belastningen på elnätet

I framtiden kommer fjärrvärme- och kraftvärme att vara nyckeltekniken för att kunna möta klimatutmaningen och balansen på elnätet. Söderhamn Näras fjärrvärmekunder kan vara stolta över att vara delägare i en så viktig del av framtidens energinfrastruktur.

Använda energi till rätt ändamål, elen kommer att behövas till annat.

11. Vad gör branschorganisationen

"Offensiva förslag", åtgärder på kort sikt för förbättrat läge, efterfrågas av regeringen. Arbete pågår.

Förslag:

- Temporärt sänkt elskatt i fjärrvärmen
- Säkerställ teknikneutrala byggregler och energikrav för byggnader
- Slopa biooljeskatten enligt Tidöavtalet
- Inför ökad statlig finansiering av energiberedskapsåtgärder inom fjärrvärmen.

Det är fyra av de tretton förslag som Energiföretagen lyfter fram lite extra för att få större genomslag på regeringsnivå.



12. Kunddialog

Agenda för samrådsprocessen olika möten för 2026

- Inledande samrådsmöte: 17-06-2025
- Avslutande samrådsmöte: 03-09-2025
- September : Prisändring kommuniceras till samtliga kunder

13. Bilagor

- Presentation fjärrvärmesaxa 2027
- Presentation samrådsmöte
- Justerade protokoll
- Ansökan prisdialogen



Söderhamn nära AB

Fjärrvärmesatxa 2027

Taxa	kW	Fast avgift	Effektavgift	Rörlig avgift
10	0-49	2 538 kr (ink moms)	776 kr * anslutningseffekt kw (ink moms)	0,988 kr/kwh (ink moms)
11	50-499	11 242 kr	527 kr * anslutningseffekt kw	0,790 kr/kwh
12	500-2499	52 561 kr	436 kr * anslutningseffekt kw	0,790 kr/kwh
