



Tierps Energi & Miljö AB

# **Prisändringsmodell TEMAB Fjärrvärme AB 2027-2029**

|      |                                                  |    |
|------|--------------------------------------------------|----|
| 1.   | Inledning.....                                   | 3  |
| 1.1. | Prisändringsmodellen .....                       | 3  |
| 2.   | Prispolicy .....                                 | 3  |
| 2.1. | Prissättningsprincip.....                        | 3  |
| 2.2. | Pågående arbete hos fjärrvärmeleverantören ..... | 4  |
| 2.3. | Prisutvecklingsmål.....                          | 5  |
| 2.4. | Långsiktig prisutveckling.....                   | 6  |
| 2.5. | Energieffektivisering och prisstruktur.....      | 7  |
| 2.6. | Kostnaden för anslutning av nya kunder.....      | 7  |
| 2.7. | Prisdialogen.....                                | 7  |
| 2.8. | Avkastningskrav .....                            | 8  |
| 3.   | Prisändring och prisprognos .....                | 8  |
| 3.1. | Föreslagen prisändring 2027.....                 | 8  |
| 3.2. | Prisprognos 2028.....                            | 8  |
| 3.3. | Prisprognos 2029.....                            | 8  |
| 3.4. | Långsiktig målsättning.....                      | 9  |
| 4.   | Prisstruktur.....                                | 9  |
| 4.1. | Privatpersoner med villa.....                    | 9  |
| 4.2. | Juridiska personer och övrig fastighet.....      | 9  |
| 4.3. | Förändringar i prisstrukturen .....              | 10 |
| 5.   | Beskrivning av prisändring .....                 | 11 |
| 5.1. | Förutsättningar .....                            | 11 |
| 5.2. | Beskrivning av prisändring 2027 .....            | 12 |
| 5.3. | Beskrivning av prisändring 2028.....             | 13 |
| 5.4. | Beskrivning av prisändring 2029.....             | 14 |
| 5.5. | Strategiska förändringar.....                    | 14 |
| 6.   | Miljövärdering.....                              | 15 |
| 7.   | Kunddialog.....                                  | 16 |
| 8.   | Nyanslutning av kunder till fjärrvärmenätet..... | 16 |

## 1. Inledning

TEMAB Fjärrvärme AB är ett helägt dotterbolag till Tierps Energi & Miljö AB, som är ett kommunägt bolag med uppdrag att ansvara för vatten och avlopp, renhållning, gata och park samt fjärrvärme i Tierps kommun. Vår vision lyder ”Vi lägger grunden för ett hållbart Tierp” vilket ska genomsyra samtliga våra verksamheter och agera ledstjärna i varje beslut.

Tierps kommuns möjlighet att utöva styrning över sina bolag tar sig primärt uttryck genom den bolagsordning och de ägardirektiv som kommunen fastställer för bolagen. Dessa går att finna på Tierp kommuns hemsida [www.tierp.se](http://www.tierp.se).

TEMAB Fjärrvärme vill med medlemskapet i Prisdialogen bibehålla och stärka förtroendet vi har hos våra kunder.

### 1.1. Prisändringsmodellen

Underlaget till ansökan om inträde och förlängt medlemskap i Prisdialogen innefattar en prisändringsmodell. Strukturen för prisändringsmodellen innefattar åtta delar.

- De tre första delarna omfattar beskrivningar av fjärrvärmeleverantörens prispolicy, prisändring och prisprognos samt prisstruktur.
- Den fjärde delen innehåller en förklaring till och motivering av den aktuella prisändringen.
- Den femte delen omfattar en redovisning av miljövärden.
- Den sjätte delen innehåller en redogörelse för samrådsprocessen.
- Den sjunde delen omfattar en beskrivning av hur kostnaderna för nyanslutningar hanteras.
- Den åttonde delen innehåller bilagor.

Prisändringsmodellen gäller för näringsidkare och privatkunder i fjärrvärmenätet i Tierp och nät i Örbyhus samt Karlholmsbruk.

## 2. Prispolicy

Prisändringsmodellen börjar med en beskrivning av TEMAB Fjärrvärmes prispolicy. Detta förklarar bl.a. den huvudsakliga prissättningsprincipen, hur vi arbetar med effektivisering av verksamheten samt hur vi anser att priset kommer att utvecklas under de kommande åren.

### 2.1. Prissättningsprincip

I enlighet med ägardirektiven ska taxorna motsvara kostnader för

- drift, produktion och utbyggnad av produktions- och distributionsanläggningar,
- underhåll och renoveringar i fjärrvärmeanläggningen, samt
- vinst för uppbyggnad av soliditet och skälig avkastning till ägaren.

Detta innebär att som huvudsaklig prissättningsprincip tillämpar TEMAB Fjärrvärme kostnadsbaserad prissättning. Det betyder att den grundläggande principen är att kunderna betalar sådana priser, att verksamhetens totala kostnader för att leverera en säker och miljövänlig värme täcks, samt över tid få en avkastning till ägaren.

TEMAB Fjärrvärme sätter alltså ej priset utifrån kundens alternativkostnad, men en grundläggande princip är att fjärrvärmen i Tierp ska ha en prissättning som gör att fjärrvärmen fortsatt är långsiktigt prisvärd jämfört med andra uppvärmningsalternativ. Med begreppet ”prisvärd” menar vi ekonomisk konkurrenskraftig sett till både investeringskostnad samt drift och underhåll under fastighetens livstid jämfört med andra uppvärmningsalternativ med samma låga miljöbelastning. I ”prisvärd” ingår även hög tillgänglighet, bekvämlighet, lokal produktion och tillgänglighet till hjälp om behov uppstår. TEMAB Fjärrvärme ska erbjuda ett bekymmersfritt miljövänligt uppvärmningsalternativ.

## 2.2. Pågående arbete hos fjärrvärmeleverantören

Nedan finns en övergripande beskrivning av de arbeten som genomförs för att effektivisera vår verksamhet.

### 2.2.1. ORC-turbin

Under 2023/2024 genomfördes en förstudie gällande möjligheten till att installera så kallade ORC-turbiner (Organic Rankine Cycle) vid våra flispannor på Vallskogavägen i Tierp. Denna teknik medger lönsam egen grön elproduktion från hetvatten.

Under slutet 2024 beslutades att genomföra projektet och 2st ORC-turbiner beställdes. En turbin är nu installerad vid panna 2. Den andra turbinen planeras att installeras vid panna 1 under 2026-2027. När bägge turbiner är installerade kommer dessa producera nästan 1 GWh/år vilket motsvarar ca. 70 % av Vallskogavägens elförbrukning.

Fördelarna med att installera ORC-turbiner på värmeverk är att:

- de producerar som mest el under vintern när vårt behov är som störst,
- elproduktion från biobränsle bidrar till att minska svenskt beroende av fossil elproduktion i Europa,
- de har hög tillgänglighet, samt låga investerings- och driftskostnader.

Detta medför att vi:

- på ett enkelt sätt att bidrar till ett mer hållbart samhälle genom ökad klimatsmart energiproduktion (Agenda 2030)
- stärker krisberedskapen genom att göra samhället mindre sårbart (ex.vis. mot en potentiell effektbrist)
- ökar ekonomisk riskspridning genom att säkerställa låga produktionskostnader för el

### 2.2.2. Returtemperatur

Arbete med att se över returtemperaturer i vårt fjärrvärmenät pågår fortlöpande. Höga returtemperaturer (tillika högt flöde) på returvattnet innebär att det pumpas runt onödiga mängder vatten i fjärrvärmesystemet och att fjärrvärmeproduktionen får sämre effektivitet. Exempelvis mår våra rökgaskondensorer bättre och ger högre effekt vid låga returtemperaturer. Men ett effektivare nät skulle framförallt medföra att framledningstemperaturen kan sänkas vilket medför energivinster.

En anledning till höga returtemperaturer är undercentraler hos vår kunder som ej längre är effektiva dvs. dåliga på att ta tillvara på värmen från vårt fjärrvärmenät. Många gånger till följd av ålder eller bristande underhåll.

Kunderna äger själva sina undercentraler och vi avser införa en avgift (se vidare kapitel 4.3) som ska ge kunderna ett ekonomiskt incitament att ha välfungerande undercentraler.

Vi kontakter kunder som vi ser potentiellt har undercentraler med sämre effektivitet. Detta för att kunderna ska få möjlighet att vidta eventuella åtgärder innan en ny taxa införs, så att taxan i sig inte ska drabba kunder ekonomisk. Vår intention är inte att öka våra intäkter utan att få ett så välfungerande fjärrvärmenät som möjligt, vilket kommer alla kunder tillgodo.

### 2.3. Prisutvecklingsmål

Vi ska ha en långsiktig och förutsägbar prisutveckling. Prisutvecklingen anges för nästkommande år samt en prognos för de kommande två åren.

För att uppnå en stabil och förutsägbar prisutveckling har TEMAB Fjärrvärme AB, i enlighet med ägardirektiven, till uppgift att

- främja energiförsörjningen i kommunen och verka för låga energikostnader genom att producera och distribuera med fjärrvärme,
- verka för tillgodogörandet av inhemska biobränslen och eventuella spillenergikällor. Produktion av energi ska i första hand ske med förnyelsebara energikällor,
- verka för energieffektivisering,
- bedriva sin verksamhet på ett sådant sätt att den ekonomiska ställningen möjliggör ett långsiktigt och uthålligt agerande samt bidra till en socialt, miljömässig och ekonomisk hållbar utveckling för kommunen, samt
- bedriva sin verksamhet i allmännyttigt syfte enligt affärsmässiga grunder.

TEMAB Fjärrvärme gör årligen jämförelse med hur prisnivån utvecklas i relation till andra fjärrvärmeleverantören. Jämförelsen görs med hjälp av den årliga Nils Holgersson-undersökningen (<https://nilsholgersson.nu/>).

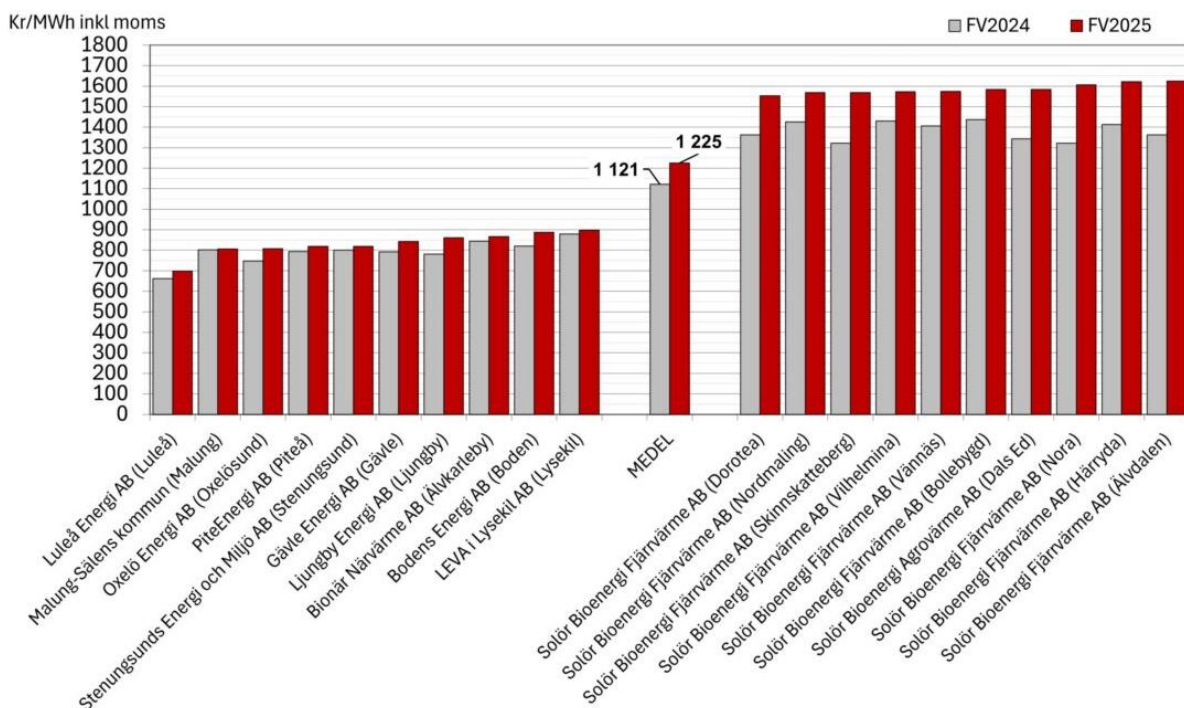
Småskaliga värmeverk som TEMAB Fjärrvärme har inte samma konkurrenskraft som storskaliga värmeverk eller möjlighet till flertalet intäktskällor som exempelvis kraftvärmeverk dvs. TEMAB Fjärrvärme har inte förutsättningarna för att ha priser lägre än riksgenomsnittet. Därmed är vår långsiktiga ambition att vårt genomsnittliga fjärrvärmepris ska nå riksgenomsnittet.

I 2025 års statistik placerade vi oss på plats 145 av totalt ca 276 fjärrvärmeleverantörer. Nedan tabell visar kostnaden för fjärrvärme uttryckt i kr/MWh för Gävleborgs samt Uppsalas län.

Nils Holgersson-undersökningen för 2026 var ej klar när detta dokument skrevs.

| Län       | Kommun     | Fjärrvärmeföretag 2025             | Befolkning 241231 | Fjv 2024 | Fjv 2025 | Prisökning [%] | Rang 2025 |
|-----------|------------|------------------------------------|-------------------|----------|----------|----------------|-----------|
| Gävleborg | Gävle      | Gävle Energi AB                    | 103,838           | 792      | 842      | 6.3%           | 6         |
| Uppsala   | Älvkarleby | Bionär Närvarme AB                 | 9,552             | 845      | 867      | 2.6%           | 8         |
| Gävleborg | Sandviken  | Sandviken Energi AB                | 38,360            | 959      | 997      | 4.0%           | 28        |
| Gävleborg | Ljusdal    | Ljusdal Energi AB                  | 18,445            | 1,039    | 1,101    | 5.9%           | 71        |
| Gävleborg | Ockelbo    | Bionär Närvarme AB                 | 5,715             | 1,105    | 1,119    | 1.3%           | 84        |
| Gävleborg | Bollnäs    | Bollnäs Energi AB                  | 26,243            | 1,034    | 1,127    | 9.0%           | 92        |
| Gävleborg | Söderhamn  | Söderhamn Nära AB                  | 24,545            | 1,031    | 1,160    | 12.6%          | 111       |
| Uppsala   | Håbo       | E.ON Energiinfrastruktur AB        | 22,973            | 1,112    | 1,178    | 6.0%           | 125       |
| Uppsala   | Tierp      | Tierps Fjärrvärme AB               | 21,104            | 1,196    | 1,231    | 3.0%           | 145       |
| Uppsala   | Knivsta    | Vattenfall AB                      | 21,193            | 1,130    | 1,237    | 9.5%           | 151       |
| Uppsala   | Uppsala    | Vattenfall AB                      | 248,016           | 1,135    | 1,241    | 9.4%           | 155       |
| Gävleborg | Hofors     | Adven Sverige AB                   | 9,281             | 1,207    | 1,244    | 3.1%           | 156       |
| Uppsala   | Östhammar  | Nevel AB                           | 22,138            | 1,318    | 1,343    | 1.9%           | 199       |
| Uppsala   | Enköping   | Ena Energi AB                      | 48,591            | 1,359    | 1,411    | 3.8%           | 225       |
| Uppsala   | Heby       | Sala-Heby Energi AB                | 14,345            | 1,176    | 1,456    | 23.7%          | 236       |
| Gävleborg | Hudiksvall | Adven Sverige AB                   | 37,528            | 1,392    | 1,475    | 6.0%           | 241       |
| Gävleborg | Nordanstig | Nordanstigs Fjärrvärme AB (Priser) | 9,262             | 1,517    | 1,492    | -1.6%          | 249       |
| Gävleborg | Ovanåker   | Solör Bioenergi Fjärrvärme AB      | 11,341            | 1,375    | 1,526    | 11.0%          | 254       |

Vi hade en kostnad på 1231 kr/MWh medan riksgenomsnittet (medelvärde) var 1225 kr/MWh.



## 2.4. Långsiktig prisutveckling

I dagsläget finns det inget som tyder på att vår prissättningsprincip (kostnadsbaserad) skulle förändras under överskådlig tid. Prisutvecklingen är beroende av de kostnader som vi kommer att ha för produktion och leverans av fjärrvärme. Detta gäller energiavgifter och årliga fasta avgifter.

## 2.5. Energieffektivisering och prisstruktur

Normalprislistan är till stor del rörlig vilket innebär att kunden får en direkt besparing vid en eventuell energieffektiviseringsåtgärd. För en genomsnittlig kund under 2025 stod den rörliga delen för 73 % (71 % för privatpersoner respektive 73 % för juridiska personer).

## 2.6. Kostnaden för anslutning av nya kunder

Vi arbetar utifrån principen att varje ny fjärrvärmeanslutning, både förtätningar och i nybyggnadsområden, ska bära sig själv ekonomiskt dvs. kundkollektivet ska inte belastas för nyanslutningar. En nyanslutning ska alltid genomföras om anslutningen bedöms vara företagsekonomiskt lönsam. Vid varje anslutning tas alltid hänsyn till vilka möjligheter vi har att ansluta ytterligare kunder i området.

För privatpersoner i villor tas en fast anslutningsavgift. Priset är 50 000 kr inkl. moms (2026 års taxa). Då ingår max 20 meter ledning, därutöver tillkommer ett tillägg för utbyggnad av fjärrvärmenätet till fastigheten.

För juridiska personer och övriga fastigheter baseras anslutningsavgiften på fastighetens anslutningsvärde i kW. Utöver anslutningsavgiften tas en kostnad för utbyggnad av fjärrvärmenätet till fastigheten.

Anslutningsavgiften är en engångskostnad som inkluderar byggnation av ledning från anslutningspunkt och fram till byggnadens vägg. Även återställning ingår.

Kostnad för utbyggnad av fjärrvärmenätet beräknas genom kalkyler där beräkningen utgår från faktisk kostnad för utbyggnad av fjärrvärmesystemet med avdrag för täckningsbidrag från framtida energiförsäljning. Anslutningsavgiften varierar alltså beroende på avstånd till stamledning och omfattning på markarbeten.

För att beräkna lönsamheten använder vi oss av nuvärdesmetoden. Vi ser långsiktigt på nya kunder vilket innebär att återbetalningstiden för juridiska personer och övriga fastigheter normalt är 10 år medan återbetalningstiden för privatpersoner är 20 år. Vi gör dock alltid en bedömning om det kan finnas skäl att se än mer långsiktigt på en specifik utbyggnad.

## 2.7. Prisdialogen

En väl fungerande värmemarknad förutsätter både välinformerade kunder och leverantörer som öppet redovisar hur de ändrar sina priser. Prisdialogen är ett verktyg för att åstadkomma detta.

För att fjärrvärmeverksamheten ska fortsätta utvecklas som en hållbar och effektiv lösning så är det viktigt för TEMAB Fjärrvärme att få in kundernas synpunkter på verksamheten varför Prisdialogens deltagare har en betydelsefull roll.

Prisdialogen har utarbetats i samverkan mellan representanter för bostads- och fastighetsbranschen och fjärrvärmebranschen. I Prisdialogens nationella organisation och styrelse ingår Energiföretagen Sverige, Fastighetsägarna, Riksbyggen och Sveriges Allmännyttas och fjärrvärmeleverantörers ansökan om att få vara med.

Syftet är att stärka kundens ställning, att åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisändring på fjärrvärme samt att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörernas prissättning.

För att kunna beviljas medlemskap i Prisdialogen ska fjärrvärmeleverantören genomföra en samrådsprocess med sina kunder. Samrådet med kunderna är kärnan i den lokala prisdialogen. Samrådet syftar vidare till att kunder och fjärrvärmeleverantörer får ökat förtroende för varandra.

Två typer av dokument tas fram i samband med den årliga samrådsprocessen. För det första en prisändringsmodell som beskriver och motiverar fjärrvärmeleverantörens prisändring. För det andra protokoll från samtliga samrådsmöten som dokumenterar hur processen har gått till inklusive kundernas eventuella frågor och synpunkter på prisändringsmodellen och samrådsprocessen.

Läs mer på [www.prisdialogen.se](http://www.prisdialogen.se).

De kunder som deltar i Prisdialogen representerar sina egna organisationer, och är genom sin närvaro inte ansvariga för att ha accepterat överenskomna prisförändringar för hela fjärrvärmekundkollektivets vägnar.

## 2.8. Avkastningskrav

I ägardirektiven framgår att

- den operativa avkastningen ska ligga på en rörelsemarginal om 10 procent efter jämförelsestörande poster. Rörelsemarginal definieras som rörelseresultatet dividerat med nettoomsättningen, samt
- TEMAB Fjärrvärme AB ska arbeta för att nå en soliditet på 25 procent och därefter ha det som ett långsiktigt mål.

## 3. Prisändring och prisprognos

TEMAB Fjärrvärme strävar efter att ha en förutsägbar prisutveckling som skapar trygghet och goda planeringsförutsättningar för våra kunder. Nedan redovisas föreslagen prisändring för 2027 samt en prognos för efterföljande år 2028-2029. Angivna intervall för prisjusteringarna ska ses som en realistisk bedömning och utgör inte ett tak för prisjusteringen. Prisjusteringarna gäller för normalprislistan, både för juridiska personer och privatpersoner.

Om en ny prisstruktur för fjärrvärme införs så kan fjärrvärmepriset för enskilda kunder komma att avvika från den genomsnittliga prisförändringen.

Se vidare i kapitel "Beskrivning av prisändring" för mer förklaring.

### 3.1. Föreslagen prisändring 2027

Vi kommer att föreslå en höjning av det genomsnittliga fjärrvärmepriset med 0 % från 2026 till 2027. Detta gäller både för juridiska personer och privatpersoner.

Normalprislistan för 2027 visas i bilaga 1. Där redogörs även för de procentuella skillnaderna jämfört med föregående år för olika kategorier. Prislistan gäller från 2027-01-01 förutsatt att styrelsen för TEMAB Fjärrvärme AB beslutar enligt förslag.

### 3.2. Prisprognos 2028

Det genomsnittliga fjärrvärmepriset bedöms höjas mellan 0-3 % från 2027 till 2028.

### 3.3. Prisprognos 2029

Det genomsnittliga fjärrvärmepriset bedöms höjas mellan 0-2 % från 2028 till 2029.

### 3.4. Långsiktig målsättning

Den långsiktiga målsättningen är att prisförändringen för fjärrvärme skall vara stabil och över tid inte överstiga det generella inflationsmålet (2 %).

## 4. Prisstruktur

TEMAB Fjärrvärme strävar även efter att prisstrukturen ska vara transparent och lätt att förstå samt stimulera till klok energieffektivisering för våra kunder samtidigt som de speglar den kostnadsstruktur vi själva har.

Nuvarande prisstrukturer presenteras nedan.

### 4.1. Privatpersoner med villa

Fjärrvärmepriset för privatpersoner består av två priskomponenter

- en fast årlig avgift
- en rörlig energiavgift

Avgifterna ska spegla vår kostnadsstruktur dvs. fördelningen mellan våra fasta och rörliga kostnader.

Den fasta avgiften är lika för alla kunder. Den ska spegla våra fasta kostnader för att driva produktionsanläggningar och distributionsnät.

Den rörliga energiavgiften består av avgift per förbrukad MWh och ska återspegla våra rörliga kostnader. Rörliga kostnader är bränslekostnader och övriga rörliga produktionskostnader så som elförbrukning.

### 4.2. Juridiska personer och övrig fastighet

Fjärrvärmepriset för juridiska personer och övrig fastighet består av två priskomponenter

- en fast årlig avgift
- en rörlig energiavgift

Avgifterna ska spegla vår kostnadsstruktur dvs. fördelningen mellan våra fasta och rörliga kostnader.

Den fasta avgiften ska spegla våra fasta kostnader för att driva produktionsanläggningar och distributionsnät och den är uppdelad i 3 olika taxebands beroende på fastighetens effektbehov

- Taxa 1: 0 – 100 kW
- Taxa 2: 101 – 300 kW
- Taxa 3: 301 kW och större

Den fasta avgiften består i sin tur av två delar, en fast avgift samt en effektagift.

Den rörliga energiavgiften består av avgift per förbrukad MWh och ska återspegla våra rörliga kostnader. Rörliga kostnader är bränslekostnader och övriga rörliga produktionskostnader så som elförbrukning.

## 4.3. Förändringar i prisstrukturen

Den nuvarande prisstrukturen för normalprislistan har funnits länge och bedömningen är att den behöver förändras under kommande året varför vi har därför inlett ett arbete med översyn och förändring av prismodell, både till juridiska personer och privatpersoner. Innan en förändring träder i kraft kommer dialog att ske med våra kunder genom Prisdialogen.

Orsaken till förändringen är flera:

- Prisstrukturen speglar inte längre den kostnadsstruktur vi har. Detta innebär att förhållandet mellan fast del och rörlig del borde justeras där den fasta delen bör öka i förhållande till den rörliga.
- En stor rörlig del stimulerar dock till energieffektivisering bland våra kunder varför detta behöver beaktas. Därför kommer prisstrukturen kompletteras med en priskomponent i form av flödes- eller returtemperaturavgift. Avgiften ger ett mått på hur effektiv kundens undercentral är, se även kapitel 2.2.2.
- Juridiska personer betalar idag en effektagift som grundas på den s.k. kategoritalsmetoden. Dagens prisstruktur skapades då insamlingen av mätvärden var mycket begränsad. I dag har vi modern avläsningsteknik där vi på ett enklare sätt kan mäta effekter varför denna priskomponent bör ändras för att vara mer rättvisande för våra kunder.

Ett förslag på ny prisstruktur har tagits fram och presenterats för deltagare i Prisdialogens möten. Den nya prisstrukturen skulle innebära:

Privatperson

- Fast avgift
- Energiavgift
- Eventuell flödesavgift (bonus/malus)

Juridisk person

- Effektagift baserad på uppmätt effekt
- Energiavgift
- Flödesavgift (bonus/malus)

Viktningen mellan fast del och rörlig del justeras så att den fasta delen står för ca. 40 % (totalt för Temab dvs. det kan skilja mellan kundkategorier).

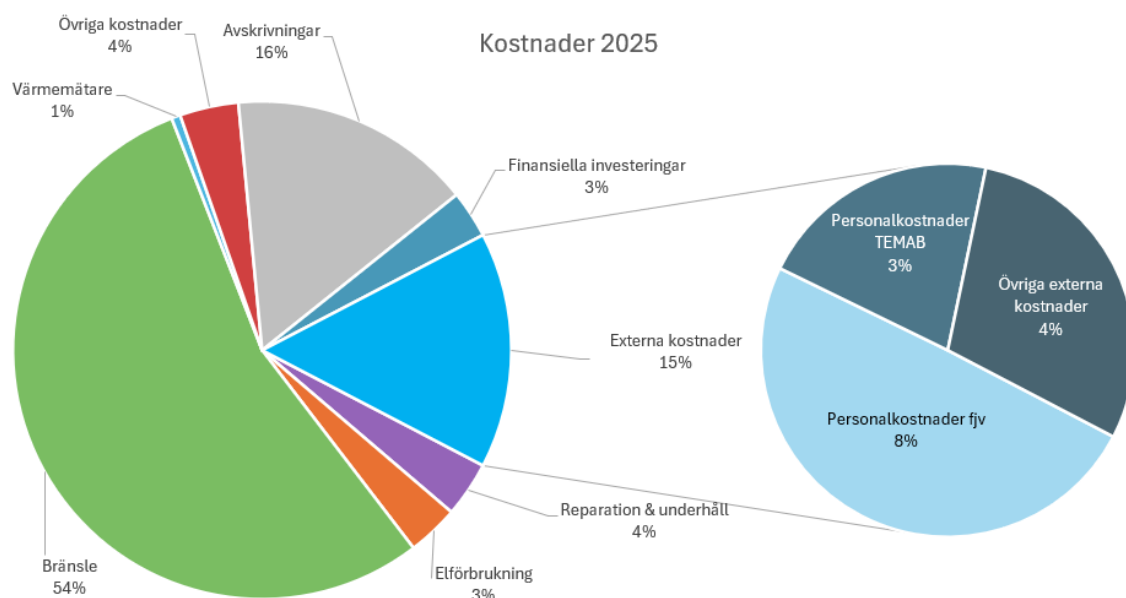
Flödesavgift bonus/malus innebär att kunder med sämre flödesvärden en genomsnittskunden skulle på en avgift medan kunder bättre än genomsnittet skulle på en rabatt. Det är för TEMAB:s del ett nollsummespel. Avgiften bör sättas till 0 kr första året för att sedan succesivt öka åren efter. Detta för att kunder ska få tid på sig att åtgärda bristfälliga undercentralen.

I dagsläget kan dock denna prisstruktur inte införas på grund av att nuvarande faktureringsystem ej kan hantera denna prisstruktur. Ett arbete, ihop med flera fjärrvärmebolag, pågår för att undersöka om faktureringsystemet kan uppgraderas.

## 5. Beskrivning av prisändring

### 5.1. Förutsättningar

Då TEMAB Fjärrvärme tillämpar en kostnadsbaserad prissättning så styrs prisändringar av kostnadsutveckling. Den enskilt största kostnadsposten är inköp av biobränslen och den totala bränslekostnaden utgjorde 2025 drygt 50 % av de totala kostnaderna. Diagrammet visar kostnadsfördelning av utfallet 2025.



|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Reparation & underhåll:    | Reparation och underhåll (material och entreprenadtjänster) av produktionsanläggningarna, fastigheter samt kulvertnät.                                                                                                                                                                                    |
| Elförbrukning:             | All el som förbrukas vid våra produktionsanläggningar.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Bränsle:                   | Flis, förädlade biobränslen (pellets samt träbriketter) och HVO.                                                                                                                                                                                                                                          |
| Värmemätare:               | Inköp av nya, utbyte av befintliga samt återkommande kontroll av värmemätare.                                                                                                                                                                                                                             |
| Externa kostnader:         | Personalkostnader fjärrvärmepersonal, personalkostnader övrig TEMAB-personal (så som styrelsen, kundservice, gräsklippning, fakturering och koncerngemensamma funktioner), TEMAB-gemensamma kostnader (ex.vis. IT-tjänster, företagsförsäkringar, annonsering) samt externa konsulttjänster och inhyrda.  |
| Övriga kostnader:          | Alla övriga kostnader som askhantering, renhållning, hyra av maskiner, förbrukningsvaror, programvaror, arbetskläder och skyddsmaterial, personbilskostnader, kostnader för arbetsmaskiner, fraktkostnader, avgifter till branschorganisationer, tillsynsavgifter samt besiktning och kontroll med flera. |
| Avskrivningar:             | Avskrivning av investeringar.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Finansiella investeringar: | Ränteintäkter samt räntekostnader för lån.                                                                                                                                                                                                                                                                |

## 5.2. Beskrivning av prisändring 2027

### 5.2.1. Bränslepriser

Bränslekostnader är TEMAB Fjärrvärmes enskilt största kostnadspost och ändrade priser påverkar oss kraftigt. Bränsleavtal tecknas över eldningssäsonger (augusti-juli) och följer alltså inte kalenderår.

Inför eldningssäsongen 2026/2027 har priserna på flis sjunkit något. Priserna på flis till eldningssäsong 2027/2028 (som även påverkar budget 2027) går förstås ännu ej att avgöra. Vi gör antagandet att priset ej ökar från föregående säsong.

För pelletspriserna såg vi redan tidigare år att de stagnerat och till och med minskat. Inför eldningssäsongen 2026/2027 har vi tecknat ett nytt 3-årigt leveransavtal (pris sätts dock varje år) och priset blir något lägre än föregående säsong. För priser till eldningssäsong 2027/2028 gör vi antagandet att det ej ökar.

Totalt sett bedömer vi att våra bränslekostnader kommer att vara lägre 2027 jämfört med 2026.

### 5.2.2. Avkastningskrav

Vi har sedan 2024 ett ökat avkastningskrav på 10 % från ägaren. På längre sikt ska detta uppfyllas, men vi bedömer att det finns grund för att reducera avkastningen 2027. Vår plan är att nå 6 % 2026, 8 % 2027 för att nå slutliga 10 % 2028.

### 5.2.3. Övriga kostnader

Under 2023 samt 2024 genomförde vi stora prishöjningar på fjärrvärmepriset, 2025 innebar en mer modest höjning medan 2026 innebar oförändrad taxa. Vi har klarat av att hantera våra ökade kostnader och vi lider idag ej av någon underhållsskuld eller liknande. Således finns det ingen kostnadsdrivande återhämtning som har påverkan på fjärrvärmepriset.

Det finns alltid en risk för allmän prisutveckling som riskerar leda till ökade kostnader för drift och underhåll. Vi jobbar aktivt med att minska våra kostnader och gör bedömningen att detta ej ska ha någon påverkan på fjärrvärmepriset.

En ORC-turbiner är i full produktion och den andra tas i drift under året vilket ger lägre elkostnader.

### 5.2.4. Prisändring 2027

I förra årets prisdialog uppgav vi att fjärrvärmepriset bedöms höjas mellan 1-3 % till 2027. Detta för att jobba mot att nå ägarens avkastningskrav. Utgångspunkten var oförändrade kostnader.

Nu ser vi en minskning av kostnaderna för bränsle. Även om minskning är liten så är påverkan stor då bränsle är den enskilt största kostnaden. Dessutom har vi lägre kostnader för el tack vara installation av ORC-turbiner. Detta sammantaget medför att vi ej behöver höja taxan och ändå tar ett steg närmare att uppnå ägarens avkastningskrav.

### 5.2.5. Budget 2027

Nedan ses preliminär (förenklad) budget för 2027. För värmeavgifter ingår prishöjningen på 0 %. Intäktsposter delas in enligt nedan. Kostnadsposter finns förklarade i kapitel 5.1.

Värmeavgifter: Normalintäktsår baserad på nuvarande kundunderlag.  
Normalintäkter baseras på normalår vad gäller utetemperatur.  
Beroende av om vintern är varmare eller kallare än normalår så varierar intäkterna ca.  $\pm 10$  %.

Nyanslutningar: Endast schablonbelopp. Faktiskt utfall beror på hur många intresseanmälningar som kommer in. Det finns inga planerade nyanslutningar.

Övriga försäljningsintäkter: Främst TEMAB-interna hyresintäkter.

#### **Rörelsens intäkter**

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Nyanslutning                | 0                 |
| Värmeavgifter               | 66 994 793        |
| Övriga försäljningsintäkter | 549 000           |
| <b>Totalt</b>               | <b>67 543 793</b> |

#### **Rörelsens kostnader**

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Reparation & underhåll | -2 900 000         |
| Elförbrukning          | -1 260 000         |
| Bränsle                | -34 103 850        |
| Värmemätare            | -300 000           |
| Externa kostnader      | -10 500 000        |
| Övriga kostnader       | -2 438 068         |
| <b>Totalt</b>          | <b>-51 501 918</b> |

#### **Avskrivningar och nedskrivningar**

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Avskrivningar | -10 864 540        |
| <b>Totalt</b> | <b>-10 864 540</b> |

#### **Finansiella investeringar**

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Ränteintäkter  | 100 000           |
| Räntekostnader | -2 934 833        |
| <b>Totalt</b>  | <b>-2 834 833</b> |

#### **Kostnader efter avskrivningar och finansiella investeringar**

-65 202 291

#### **Resultat före bokslutsdispositioner och skatt**

2 341 502

### 5.3. Beskrivning av prisändring 2028

Vi kommer jobba vidare för att nå ägarens avkastningskrav till fullo. Om totala kostnader är oförändrade skulle detta innebära en höjning av taxan med ca. 2 %.

Vi gör antagandet att våra totala bränslekostnader ej kommer att öka 2028 jämfört med 2027.

ORC-turbiner kommer att vara i full produktion vilket ger ytterligare lägre kostnader för el. Majoriteten av besparingspotentialen uppnåddes dock redan under 2027.

Vi jobbar fortsatt aktivt med att minska våra kostnader. Det blir dock svårare att göra stora besparingar och insatserna bör ses som att de lyckas motverka prisökningar dvs. totalt sett en oförändrad kostnadsbild.

Efter tidigare perioder av höjda taxor vill vi motverka ytterligare taxehöjningar så långt som möjligt. Sammantaget kommer vi göra vårt bästa för att inte behöva höja taxan, men ägarkravet ska uppnås och med osäkerheter i kostnader så bedömer vi spannet för taxejustering till 0-3 %

#### 5.4. Beskrivning av prisändring 2029

Vi gör antagandet att bränslepriserna ligger kvar på samma nivåer som tidigare alternativt gått ner något. Vi har nått ägarens avkastningskrav till fullo och behöver ej höja taxan till följd av detta. Därmed bör våra kostnader enbart påverkas av den allmänna kostnadsutvecklingen.

Vi vill att taxan för våra kunder ska vara så låg som möjligt. Samtidigt måste vi säkerställa att vi inte bygger underhållsskuld samt klarar av framtida investeringar. Detta kan innebära att taxan ändå behöver höjas. Vårt långsiktiga mål är att taxehöjningar inte ska överstiga det generella inflationsmålet (2 %). Därmed bedömer vi spannet för taxejustering till 0-2 %

#### 5.5. Strategiska förändringar

Nedan beskrivs strategiska förändringar för kostnadsposterna de kommande fem åren

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Reparation & underhåll:    | Inga strategiska förändringar är beslutade eller identifierade. Vi har ett väl fungerande underhållsarbete som säkerställer lång och stabil drift. Förutspås att enbart påverkas av den allmänna kostnadsutvecklingen.                                 |
| Elförbrukning:             | Installation av egen elproduktion (ORC-turbiner samt ev. ytterligare solceller) kommer att påverka kostnaden positivt.                                                                                                                                 |
| Bränsle:                   | Bränsleprisernas kraftiga ökningstakt bedöms nått sin kulmen och förutspås därefter att enbart påverkas av den allmänna prisutvecklingen.                                                                                                              |
| Värmemätare:               | Det finns idag inga beslut på att byta ut mätare till annan typ. Större värmemätare byts var 5:e år, mindre (villa)mätare byts var 10:e år. Myndigheten har lagt fram förslag på ändrad föreskrift. I förslaget ska kontroll av mätare ske var 7:e år. |
| Externa kostnader:         | Inga strategiska förändringar är beslutade eller identifierade. Förutspås att enbart påverkas av den allmänna kostnadsutvecklingen.                                                                                                                    |
| Övriga kostnader:          | Inga strategiska förändringar är beslutade eller identifierade. Förutspås att enbart påverkas av den allmänna kostnadsutvecklingen.                                                                                                                    |
| Avskrivningar:             | Investeringsbehovet kommer att vara likvärdig varför avskrivningsnivån förväntas ligga kvar på samma nivå.                                                                                                                                             |
| Finansiella investeringar: | Målsättningen är att alla investeringar ska vara självfinansierade varför ränteintäkter samt räntekostnader långsiktigt bör minska.                                                                                                                    |

## 6. Miljövärdering

Energiföretagen Sverige har tillsammans med kundorganisationerna inom Värmemarknadskommittén enats om hur man ska värdera miljöpåverkan av energianvändningen i fastigheter som värms med fjärrvärme. Miljöpåverkan redovisas i tre perspektiv:

- Primärenergifaktor (hur effektivt energin används)
- Emission av växthusgaser (hur mycket koldioxid som släpps ut under hela produktionskedjan)
- Andelen fossila bränslen (hur stor andel fossila bränslen som används)

Lokala miljövärden för TEMAB:s fjärrvärmeverksamhet 2025 är beräknade till:

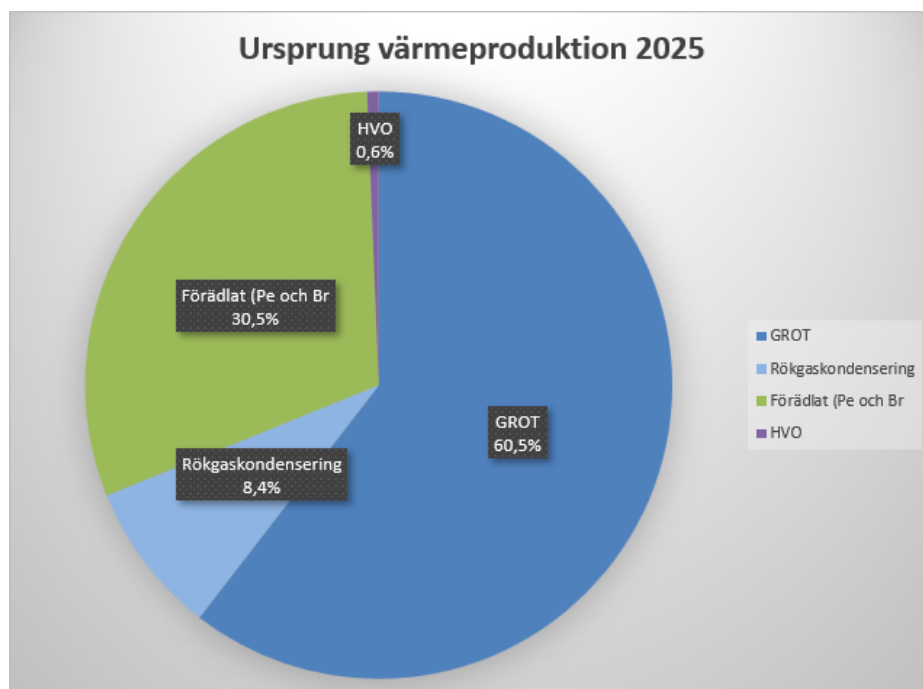
|                                 | Karlholmsbruk                | Tierp                        | Örbyhus                      |
|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Primärenergifaktor</b>       | 0,17                         | 0,08                         | 0,14                         |
| <b>Emission av växthusgaser</b> | 4,51 CO <sub>2</sub> ekv/kWh | 5,07 CO <sub>2</sub> ekv/kWh | 4,43 CO <sub>2</sub> ekv/kWh |
| <b>Andelen fossila bränslen</b> | 0 %                          | 0 %                          | 0 %                          |

På Energiföretagen Sveriges hemsida publiceras statistik för de flesta svenska fjärrvärmenät där ovan angivna miljövärden går att återfinna

<https://www.energiforetagen.se/statistik/fjarrvarmestatistik/miljovardering-av-fjarrvarme/>

För den andel el som används i fjärrvärmesystemet köper vi in ursprungsmärkt el. Detta tillsammans med att vi ersatt fossil eldningsolja med HVO gör att vår produktion är helt fossilfri från och med 2022.

Bränslemixen och dess ursprung för vår värmeproduktion går att finna på vår hemsida <https://temab.tierp.se/fjarrvarme.html>. Nedan diagram visar utfallet för vår värmeproduktion 2025.



## 7. Kunddialog

2024 var första året TEMAB Fjärrvärme ansökte om att bli medlem i Prisdialogen. Processen förklaras i kapitel 2.7. Kunddialogen under 2027 sker enligt tidplan visad i Bilaga 2 Tidplan Prisdialogen.

## 8. Nyanslutning av kunder till fjärrvärmenätet

Enligt beskrivning i kapitel 2.6 arbetar vi utifrån principen att varje ny fjärrvärmeanslutning ska bära sig själv ekonomiskt och att kundkollektivet inte ska belastas för nyanslutningar.

Investeringarna för utbyggnad av fjärrvärmenätet till nya kunder har en avskrivningstid på 20 år.

## Bilaga 1 Normalprislista 2027

### Avgifter för privatpersoner med villa med högst två lägenheter

Avgifterna för villafastighet inkluderar lagstadgad mervärdesskatt.

#### Anslutningsavgift

Villa med högst två lägenheter: 50 000 kr

I anslutningspriset ingår grävning och nedläggning av fjärrvärmerör på din tomt, även återställning. Det ingår ledning från anslutningspunkt och fram till husvägg dock max 20 meter. Därutöver tillkommer ett tillägg per meter ledning som överstiger 20 meter.

#### Fast årlig avgift

Villa 7 864 kr

#### Energiavgift

Villa, per förbrukad MWh 1027:00 kr/MWh

#### Jämförpris 2027: Kundkategori villa

Hur mycket du betalar för din fjärrvärme beror naturligtvis på hur mycket värme du använder. Här nedan kan du se jämförelsepriser som är beräknade utifrån fyra typkunder enligt Energimarknadsinspektionens föreskrifter. Årskostnaden är baserad på normalprislista 2027 för kategorin villor.

| Jämförelsepriser fyra typkunder |                  |                |                  | Skillnad per år jmf med 2026 |     |
|---------------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------------------|-----|
| Årlig förbrukning i kWh         | Total årskostnad | Varav fast del | Varav rörlig del | kr                           | %   |
| 15000                           | 23 269 kr        | 7 864 kr       | 15 405 kr        | 0 kr                         | 0 % |
| 20000                           | 28 404 kr        | 7 864 kr       | 20 540 kr        | 0 kr                         | 0 % |
| 30000                           | 38 674 kr        | 7 864 kr       | 30 810 kr        | 0 kr                         | 0 % |
| 40000                           | 48 944 kr        | 7 864 kr       | 41 080 kr        | 0 kr                         | 0 % |

## Avgifter för juridiska personer och övrig fastighet

Avgifterna anges exklusive lagstadgad vid var tid gällande mervärdesskatt.

### Anslutningsavgift

Övrig fastighet

Anslutningsavgiften (effekt avgift) =  $488 \times E$

E = Anslutningsvärde i kW

Utöver anslutningsavgiften tas en kostnad för utbyggnad av fjärrvärmenätet till fastigheten. Pris offereras på begäran.

### Fast årlig avgift

Den årliga fasta avgiften (F) är uppdelad i 3 olika taxeavsnitt beroende på fastighetens effektbehov (P).

| Taxa   | Effektbehov i kW (P) | Fast avgift i kr (F) | Effektavgift i kr/år |
|--------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Taxa 1 | 0 - 100              | 1 677                | $488 \times P$       |
| Taxa 2 | 101 - 300            | 4 193                | $433 \times P$       |
| Taxa 3 | 301 och större       | 31 448               | $348 \times P$       |

### Energiavgift

Övrig fastighet, per förbrukad MWh 832 kr/MWh

### Jämförpris 2027: Kundkategori juridiska personer och övrig fastighet

Hur mycket du betalar för din fjärrvärme beror naturligtvis på hur mycket värme du använder. Här nedan kan du se jämförelsepriser som är beräknade utifrån två typkunder enligt Nils Holgersson (sk. Nils Holgerssonhuset). Årskostnaden är baserad på normalprislista 2027 för kategorin juridiska personer och övrig fastighet.

| <b>Mindre flerfamiljshus: energiförbrukning 193MWh, effektbehov 57kW (=taxa 1)</b> |                  |                |                  | <b>Skillnad per år jmf med 2026</b> |     |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|-------------------------------------|-----|
|                                                                                    | Total årskostnad | Varav fast del | Varav rörlig del | kr                                  | %   |
| Nuvarande                                                                          | 190 115 kr       | 29 493 kr      | 160 622 kr       |                                     |     |
| Taxa 2027                                                                          | 190 115 kr       | 29 493 kr      | 160 622 kr       | 0 kr                                | 0 % |

| <b>Större flerfamiljshus: energiförbrukning 1000MWh, effektbehov 295kW (=taxa 2)</b> |                  |                |                  | <b>Skillnad per år jmf med 2026</b> |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|-------------------------------------|-----|
|                                                                                      | Total årskostnad | Varav fast del | Varav rörlig del | kr                                  | %   |
| Nuvarande                                                                            | 964 168 kr       | 131 928 kr     | 832 240 kr       |                                     |     |
| Taxa 2027                                                                            | 964 168 kr       | 131 928 kr     | 832 240 kr       | 0 kr                                | 0 % |



## Bilaga 2 Tidplan Prisdialogen

|            |                                                                         |
|------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 9-10 juni  | Strategidagar med TEMAB Fjärrvärme AB:s styrelse. Inriktning taxa 2027. |
| 15 juni    | Inledande samrådsmöte.                                                  |
| 17 aug     | TEMAB Fjärrvärme AB:s styrelse fattar inriktningsbeslut om taxa 2027.   |
| 26 augusti | Avslutande samrådsmöte.                                                 |
| 15 sep     | Senaste datum för ansökan medlemskap i Prisdialogen.                    |
| 12 okt     | TEMAB Fjärrvärme AB:s styrelse fattar slutgiltigt beslut om taxa 2027.  |
| 1 nov      | Senaste datum för avisering av nytt pris 1 november.                    |
| 1 jan      | Nytt pris gäller från 1 januari.                                        |