

Protokoll inledande samrådsmöte

Datum: 2026-05-27

Ort: Digitalt via Teams

Inbjudna: Alla näringsidkare med årsförbrukning över 200 MWh

Närvarande:

Namn:	Företag:
	C4 Energi
	C4 Energi
	C4 Energi
	C4 Energi
	C4 Energi
	C4 Energi
	HSB Skåne
	AB Kristianstadsbyggen
	AB Kristianstadsbyggen
	Fastighetsägarna Syd
	BRF Kristianstadshus nr 2
	Starka
	Säljfast
	Brinova
	Byggnads AB Bröderna Persson

På agendan:

- Mötets öppnande
- Utse protokollförare och justerare
- Presentation prisdialogen
- Presentation av prisändringsmodellen
- Diskussion, frågor och synpunkter
- Avslutning

Summering av diskussionen:

Jesper Adgård – Försäljningschef på C4 Energi inledde mötet och hälsade alla välkomna via Teams. Dagordningen gicks igenom och ordet lämnades över till Magnus Holmqvist – Tf AO-chef Produktion, C4 Energi.

Till protokollförare valdes Henrik Persson – KAM C4 Energi och till justerare utsågs Magnus Hulthe Andersson – Fastighetsägarna Syd.

Magnus Holmqvist inledde med en genomgång av Prisdialogen och syftet med vårt medlemskap, att öka transparensen och ha en aktiv dialog med våra kunder. Tidslinjen visades, planen är att ha nästa möte 2026-06-15 och därefter skicka detta till Prisdialogen. Det konstaterades att inga kvarstående frågor fanns från förra årets möte.

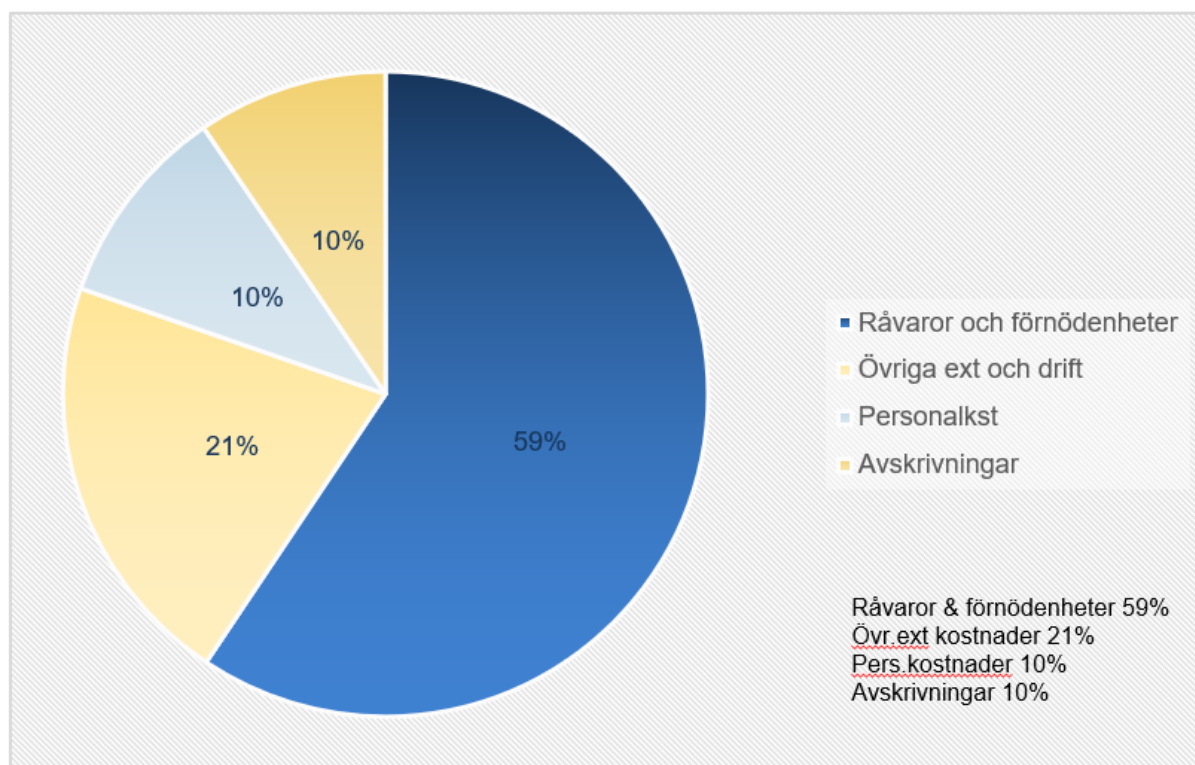
Magnus Hulthe Andersson flikade in att det är bra med ett beslut redan i juni men undrade om vi missat att skicka ut presentationsunderlaget i förväg, något han upplever är praxis för andra bolag. C4 Energi har tagit till sig detta och kommer kolla med prisdialogen och följa praxis.

Magnus Holmqvist gick igenom vår prisändringsmodell och inledde med vår prispolicy: "Kostnadsbaserad prissättning med hänsyn till att fjärrvärme ska vara ett stabilt, konkurrenskraftigt och hållbart alternativ jämfört med andra värmekällor".

Olika faktorer som påverkar prissättningen är bland annat produktionsmix, drift och underhåll, avskrivningar och räntor, personalkostnad, risker och avkastning. Enligt Kristianstad kommuns ägardirektiv ska C4 Energi-koncernen uppnå en avkastning på minst 7% på sysselsatt kapital, beräknat som ett femårigt rullande medelvärde.

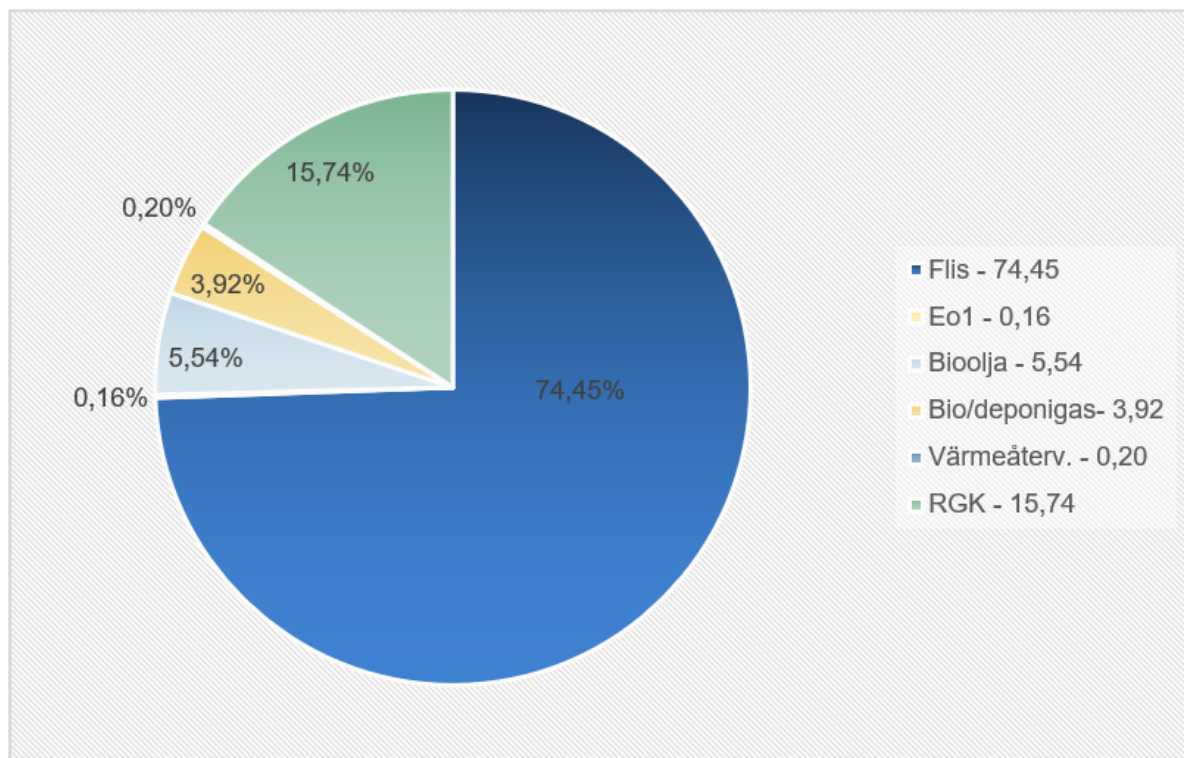
Vår kostnadsstruktur visades för att se fördelningen mellan de olika delarna:

Fjärrvärmens kostnadsstruktur



Energimixens fördelning gicks igenom:

Energimix



Olika faktorer som påverkar fjärrvärmepriset gicks igenom;

- Skogsbiomassan fortsatt höga priser men stabila, svagt nedåtgående trend.
- Bioolja har stigande priser.
- Vi har ökande drift-och underhållskostnader samt personalkostnader.
- De volatila elpriserna gör det komplext att samköra med vår batteripark.
- Osäkerheten i en förändrad omvärld och säkerhetsläget.

Magnus Hulthe Andersson ställde två frågor kring bränsle och energimix;

1. Jobbar C4 Energi på att skriva längre avtal med bränsleleverantörerna?
Svar: Våra leverantörer jobbar generellt med kontrakt på 1 år och osäkerheten framåt minskar deras vilja att binda sig till ett visst pris år 2 eller 3. En högre riskfaktor ger ett högre pris.
2. Har vi sett över möjligheter till spillvärme?
Svar: Vi tittar på alla möjligheter men det har ännu så länge inte gått att få ekonomi i de förslag som har funnits.

Prognosen för priserna som gjordes vid förra årets prisdialog visades, för 2026 trodde vi då att det blir en höjning på 2-5% och det antagandet ligger fortfarande kvar.

Vår prisstruktur består av två delar, effektagift och energipris. Effektagiften är en grundavgift + den högsta dygnsmedeleffekt under de senaste 12 månaderna multiplicerat med kr/kW beroende på vilken kapacitetsgrupp man tillhör.

PRISLISTA FLERBOSTADSHUS 2026

Energi - sommar (april-okt) = 42,70 öre/kWh

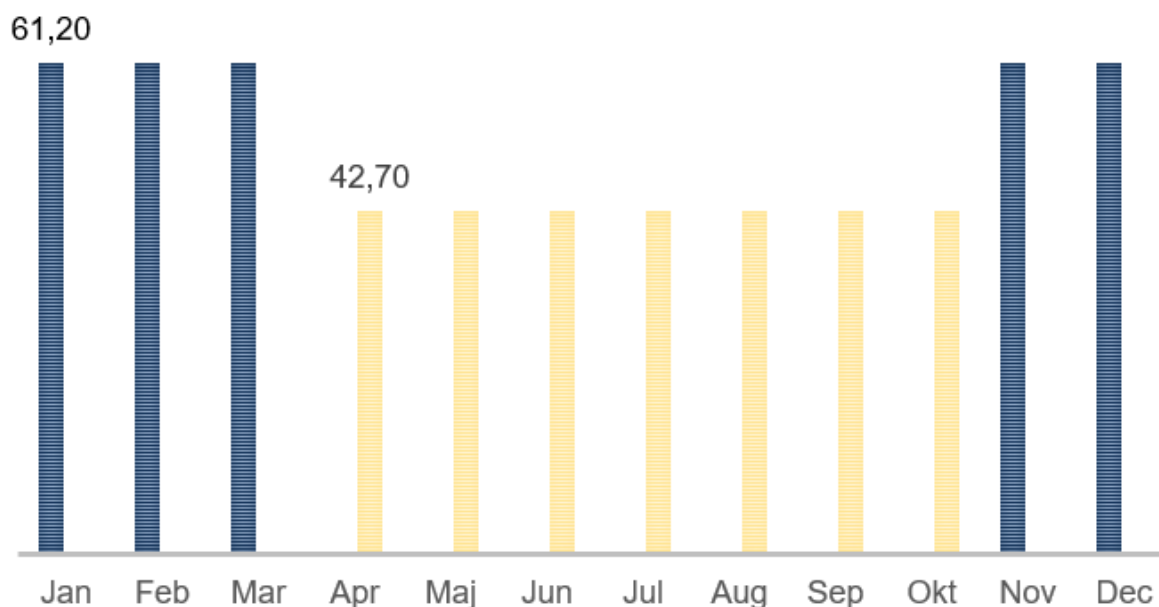
Energi - vinter (nov-mars) = 61,20 öre/kWh

Effekt (kW)	Effektagift kr/år
0-2	4 178 kr
3-49	1326*E
50-99	11 960 + 1088*E
100-199	15 980 + 1047*E
200-499	26 880 + 993*E
>500	39 240 + 968*E

E = Högsta dygnsmedeleffekten senaste 12 månadsperioden

Energipriset som betalas för den energi du använder har en säsongsfördelning mellan sommar och vinter.

SÄSONGSFÖRDELNING AV ENERGIPRIS



Vår miljövärdering är bra, vi har de senaste åren i snitt 99,74% fossilfri tillverkning av fjärrvärme/el/ånga.

Fjärrvärme/El/Ånga	2022	2023	2024	2025
Fossilfri bränsleförbrukning av fjärrvärme/ el/ ånga	99,77 %	99,73 %	99,62 %	99,85 %

Fossil olja används endast vid uppstart av flispannor och som sista alternativ vid behov av reservkraft.

C4 Energi arbetar ständigt med utveckling och effektivisering och några punkter som togs upp var;

- Optimerad bränsleförsörjning – vi använder den bränslemix som för tillfället ger bäst resultat.
- Optimerad samkörning av batteripark och turbiner – vi delar elanslutning och behöver därför få till samkörningen för bästa utfall.
- Ökad spetskraftkapacitet
- Förstudie av förmåga till "blackstart" och ö-drift. Vid ett större strömbrott skulle vi kunna starta kraftvärmeverket med en nödgenerator och därmed kunna tillverka el till lokalnätet.

Magnus Hulthe Andersson meddelade att Fastighetsägarna Syd har tagit fram en metodbeskrivning och material om beredskap för strömförsörjning, förhoppningsvis kan det hjälpa att få igång värmen och därmed underlätta för elproduktionen.

Som avslutning visades Nils Holgersson-undersökningen där vi 2025 låg något under medel och med tanke på vår sänkning av priset 2026 ser vi fram emot den kommande undersökningen.

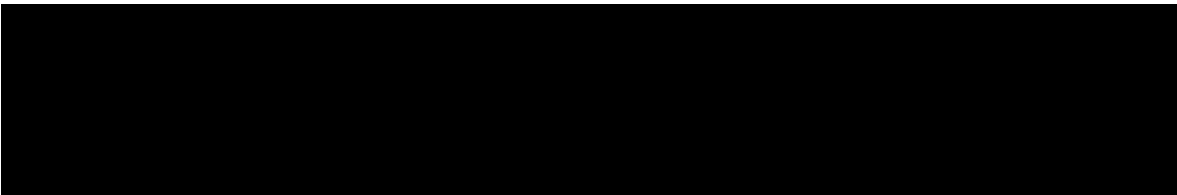
Magnus Holmqvist visade sedan nästa steg i tidslinjen där vårt förslag kommer behandlas av styrelsen och meddelade att nästa möte i Prisdialogen kommer vara den 15:e juni och lämnade sedan ordet fritt.

Peter Backman ställde en fråga angående sommar/vinterpris, om det fanns någon tanke på förändringar av nivåerna? Det gjordes en förändring för några år sedan men just nu finns det inte på agendan utan eventuella prisförändringar blir generella.

Ordet gick över till Tore Sigurdsson – VD C4 Energi som framförde att vi ser det som viktigt med stabilitet för fjärrvärmesystem, att vi ska värna om både kunderna och vår verksamhet samt att det är viktigt för oss att ha uttag av värme för att hålla uppe produktionen av el.

Därefter tackade han deltagarna för deras intresse och synpunkter och mötet avslutades.

Kristianstad 2026-06-12



Henrik Persson - Vid Protokollet

Justerat av Magnus Hulthe Andersson

Verifikat

Dokument-ID 09222115557580972196

Dokument

Samrådsprotokoll - inledande möte 20260527
Huvuddokument
6 sidor
Startades 2026-06-15 10:52:47 CEST (+0200) av Henrik
Persson (HP)
Färdigställt 2026-06-15 15:53:55 CEST (+0200)

Signerare

[REDACTED]
C4 Energi AB
[REDACTED]
[REDACTED]



[REDACTED]
[REDACTED]
Signerade 2026-06-15 10:53:53 CEST (+0200)

[REDACTED]
Fastighetsägarna Syd
[REDACTED]
[REDACTED]



[REDACTED]
[REDACTED]
Signerade 2026-06-15 15:53:55 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

